

平成29年4月30日

秋葉区役所地域課 御中

平成28年度
新潟市秋葉区総合体育館・新潟市新津武道館
管理運営に関する年度報告書

新潟市秋葉総合体育館・新潟市新津武道館指定管理者
あきはKCKライフパートナーズ

平成28年度 利用状況報告書(人数)

(単位 人)

施設名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計	
占用利用	アリーナ	2,718	4,568	7,231	3,519	1,895	4,495	4,009	4,273	3,983	6,622	3,772	3,687	50,772
	研修室	18	23	60	67	39	55	78	59	43	65	85	45	637
	会議室	24	0	6	6	0	16	16	0	8	23	4	20	123
	多目的ルーム	1,960	1,576	1,892	1,945	2,086	2,081	1,888	2,096	1,777	1,604	1,785	1,855	22,545
	武道館 (居合道を含む)	1,513	1,266	1,895	1,317	1,228	2,109	1,075	1,635	935	1,280	1,188	1,444	16,885
個人利用	マシンコーナー ランニングコース	3,985	4,073	3,275	4,005	3,584	4,050	3,960	3,933	3,917	4,733	5,011	4,979	49,505
	卓球・バドミントン	255	494	471	382	468	534	694	555	743	785	920	1,095	7,396
定期券・回数券利用数含む合計	10,473	12,000	14,830	11,241	9,300	13,340	11,720	12,551	11,406	15,112	12,765	13,125	147,863	
前年とのカウント方法差異による人数	2,783	3,171	2,376	2,733	2,587	2,859	3,078	2,979	3,016	3,428	3,881	3,700	36,591	
前年同様でのカウント利用数合計	7,690	8,829	12,454	8,508	6,713	10,481	8,642	9,572	8,390	11,684	8,884	9,425	111,272	

*4月より定期券・回数券利用者もカウントしております。

総括・評価

- アリーナについては、体育協会の積極的な活動もあり、利用人数も多く、また非常に高い稼働率となっております。
 - 多目的ルームについては、自主事業を積極的に展開したこともあり、利用人数も徐々に増加しております。
 - 武道館については、現状利用者の継続利用のみに留まり、新規利用者の開拓が今後の課題となります。
 - 個人利用については、卓球個人開放が急増しております。また、マシンコーナー・ランニングコースの利用についても増加傾向でございます。
- *今後も、より一層地域の関連団体やイベントと連携をし、利用者の増加を目指して参ります。

特記事項

	秋葉区総合体育館	新津武道館	自主事業・その他
4月度	<ul style="list-style-type: none"> ○4/3(日)秋葉区消防訓練145名 ○4/16(土)・17(日)剣道大会935名 ○4/29(金)秋葉区ソフトバレーボール大会360名 *4/4～16までアリーナ器具庫扉工事のため使用不可 	<ul style="list-style-type: none"> ○4/10(日)柔道強化練習会230名 ○4/17(日)新津剣道大会88名 ○4/23(土)・24(日)スポーツチャンバラ大会126名 	<ul style="list-style-type: none"> ○こどもスクール第1期生 ダンス=21名/バレエ22名 ○おとなフラダンス教室第1期生 屋の部=14名/夜の部32名 ○おとな卓球教室第1期生 初級=20名/中級=14名/上級=12名 ○4/29(金)昭和の日特別プログラム 合計114名
5月度	<ul style="list-style-type: none"> ○5/3(火)成人式会場のため休館日539名 ○5/7(土)BSNママさんバレーボール大会300名 ○5/8(日)秋葉区中学生バスケットボール大会213名 ○5/14(土)新潟県マーチングバンド検定161名 ○5/15(日)秋葉区春季卓球大会300名 ○5/21(土)・22(日)バドミントン強化交流大会220名 ○5/26-29(日)高校総体バスケ女子大会1,450名 ○5/30-31(火)中体連バレーボール大会250名 	<ul style="list-style-type: none"> ○5/8(日)柔道中体連強化練習会230名 ○5/21(土)柔道県強化練習会160名 ○5/29(日)新津剣道練習会51名 	<ul style="list-style-type: none"> ○5/2(月)成人式準備のため休講 ○5/3(火)成人式のため、貸切休館日 ○5/4(水)・5(木)GWのため、個人開放(55名利用) ○5/27(金)・28(土)・29(日)高校総体のため休講
6月度	<ul style="list-style-type: none"> ○6/1(水)NOD全国レクダンス講習会293名 ○6/5(日)秋葉区ソフトバレーボール大会150名 ○6/11,12立正佼成会式典1,400名 ○6/19(日)秋葉区夏季バスケットボール大会433名 ○6/25(日)さつき野・北上保育園運動会899名 ○6/26(日)秋葉区夏季バドミントン大会100名 ○6/28(火)・29(水)新潟県中体連バドミントン大会126名 ○6/30(木)～7/3(日)全日本学生選抜バスケット890名 	<ul style="list-style-type: none"> ○6/5(日)秋葉区消防訓練300名 ○6/19(日)柔道県強化練習会300名 ○6/25(土)秋葉区剣道大会157名 	<ul style="list-style-type: none"> ○6/12(日)立正佼成会式典のため、貸切休館日 ○6/16(木)ふれあい福祉大会のため、17:00～営業
7月度	<ul style="list-style-type: none"> ○7/8(金)就職ガイダンス500名 ○7/9(土)～11(月)参議院議員選挙開票148名 ○7/20(日)NOD初夏の伝達講習会304名 ○7/30(土)・31(日)全日本女子フットサル選手権200名 	<ul style="list-style-type: none"> ○7/30(土)・31(日)新津剣道連盟夏期合宿214名 	<ul style="list-style-type: none"> ○7/9(土)レスミルズLink開催(800円)=247名 ○7/18(月)海の日イベント=123名 ○7/31(日)こどもスクール店内発表会 ○7/27(水)卓球教室店内大会 ○7/20(水)フラダンス店内発表会 ○7/27(水)1Dayタヒチ&フラ=40名 ○新規教室(屋ヨガ32名/屋フラ19名/バレエ12名)

	秋葉区総合体育館	新津武道館	自主事業・その他
8月度	<ul style="list-style-type: none"> ○8/6(土)夏季市民卓球大会400名 ○8/21(日)秋葉区近郷中学生卓球大会200名 	<ul style="list-style-type: none"> ○8/10柔道大会180名 	<ul style="list-style-type: none"> ○キッズダンススクール30名 ○キッズバレエスクール24名 ○夜フラダンス教室32名 ○卓球教室44名 ○1Day卓球ダブルス講習会14名 ○8/11(木)山の日イベント=151名 *レスミルズプログラム一部休止 *ラディカルプログラム9月より導入
9月度	<ul style="list-style-type: none"> ○9/3(土),4(日)スポフェス(女子バレーボール)180名 ○9/10(土)新津カトリック幼稚園運動会550名 ○9/10(土)レクダンス講習会236名 ○9/11(日)秋葉区近郷卓球大会190名 ○9/17(土)・18(日)ミニバスケットボール大会756名 ○9/19(月)キッズ&ママフットサル大会150名 ○9/22(木)さくら保育園運動会690名 ○9/24(土)全日本中学生バドミントン選考会420名 	<ul style="list-style-type: none"> ○9/4(日)柔道下越地区予選350名 ○9/10(土)柔道の形練習会60名 ○9/11(日)柔道昇段練習会95名 ○9/16(金),17(土)柔道下越地区大会400名 	<ul style="list-style-type: none"> ○自衛消防訓練9/20(火) ○9/19(月)敬老の日特別プログラム85名 ○9/22(木)秋分の日特別プログラム116名
10月度	<ul style="list-style-type: none"> ○10/1(土)手をつなごう愛の大運動会250人 ○10/2(日)秋季市民総合体育祭バスケ大会250人 ○10/6(木)バレーボール中総体(東地区)350名 ○10/8(土)にいつ愛慈保育園運動会380名 ○10/9(日)新潟県フットサルリーグ250名 ○10/10(月)体育の日無料イベント ○10/21(金)日建工科専門学校スポーツ大会100名 ○10/22(土)バドミントン講習会200名 ○10/23(日)秋葉区近郷ソフトバレーボール大会200名 ○10/29(土)エンジョイロコモ予防2016200名 ○10/30(日)新潟市秋葉区バドミントン大会200名 	<ul style="list-style-type: none"> ○10/9(日)新津剣道連盟大会120名 	<ul style="list-style-type: none"> ○体育の日無料開放デー10/10(月) ・バドミントン無料開放43名 ・卓球無料開放=108名 ・マシン・ランニング無料開放=65名 ・キッズフィールド=13名 合計229名 <ul style="list-style-type: none"> ○職場体験(新津第2中学生)=2名 ○マシン機器点検及びワイヤー交換
11月度	<ul style="list-style-type: none"> ○11/3・4(木・金)高等学校下越地区バドミントン大会180名・150人 ○11/5(土)高等学校下越地区バドミントン大会180名 ○11/6(日)秋季婦人バレーボール大会150人 ○11/8(火)レクダンスNODフェスティバル200人 ○11/13(日)バドミントン田村杯市嶋橋選手権大会160名 ○11/19(土)新津SSSフットサルフェスティバル160名 ○11/20(日)秋葉区秋季ソフトバレーボール大会300名 ○11/23(水)秋葉区ソフトテニス研修会30名 ○11/26(土),27(日)秋葉区ミニバスケット大会240名 	<ul style="list-style-type: none"> 11/19(土)柔道大会150名 11/20(日)柔道大会90名 11/26(土)柔道大会130名 	<ul style="list-style-type: none"> ○11/3(火)文化の日特別プログラム54名 ○11/23(水)勤労感謝の日特別プログラ62名 ○11/16(月)バスケットボールゴール・マシン点検 ○11/30(水)卓球教室店内大会 ○11/16(水)フラダンス店内発表会 ○11/20(日)こどもスクール店内発表会 ○11/20(日)こどもスクール無料体験会
12月度	<ul style="list-style-type: none"> ○12/3(土)東北電力杯新潟県フットサル大会200名 ○12/4(日)秋葉区近郷婦人バレーボール大会150名 ○12/10(土)高校招待バスケットボール大会250名 ○12/11(日)高校招待バスケットボール大会250名 ○12/16(金)新潟こども医療専門学校運動会500名 ○12/18(日)秋葉区卓球大会200名 ○12/23(金)秋葉区中学校フットサル大会100名 ○12/24(土)東京卓球選手権大会400名 ○12/25(日)ニ小クリスマスカップ ミニバス200名 	<ul style="list-style-type: none"> ○12/17(土)柔道大会97名 	<ul style="list-style-type: none"> ○お客様アンケート調査(11/23-12/13)250枚回収 ○12/22~29館内大掃除 ○12/23(金)天皇誕生日特別プログラム74名 ○12/16(水)卓球教室店内大会
1月度	<ul style="list-style-type: none"> ○1/7(土)ジュニア強化練習会 バレー100名 ○1/8(日)新春ソフトバレー大会250名 ○1/9(月)サッカーフェスティバル250名 ○1/14(土)秋葉区少年フットサル大会250名 ○1/15(日)秋葉区民フットサル大会180名 ○1/21(土)新潟県選抜中学生フットサル大会180名 ○1/22(日)秋葉区中学校近郷卓球大会200名 ○1/29(日)秋葉っ子まつり3000名 	<ul style="list-style-type: none"> ○1/8(日)新潟県柔道強化練習会400名 	<ul style="list-style-type: none"> ○1/9(月)成人の日特別プログラム43名 ○1/17(日)秋葉っ子ふゆまつり フラダンスクラス参加
2月度	<ul style="list-style-type: none"> ○2/4(土)秋葉区少年大会350名 ○2/5(日)秋葉区バスケ大会370名 ○2/11(土)少年少女フットサル大会250名 ○2/12(日)少年フットサル大会200名 ○2/18(土),19(日)ミニバスケットボール新人交流会450名 ○2/25(土)新津SSSフットサル大会200名 ○2/26(日)秋葉区室内陸上大会460名 	<ul style="list-style-type: none"> ○2/26(日)新津剣道連盟昇段審査会160名 	<ul style="list-style-type: none"> ○2/11(月)建国記念日の日特別プログラム74名
3月度	<ul style="list-style-type: none"> ○3/4(土)レクリエーションカーニバル60名 ○3/4(土)フットサル大会150名 ○3/5(日)秋葉区バドミントン大会200名 ○3/9(木)レクダンス講習会300名 ○3/12(日)秋葉区近郷中学生バレーボール大会250名 ○3/18(土)ミニバスケットボール大会400名 ○3/19(日)秋葉区中学校バスケットボール大会250名 ○3/20(月)秋葉区インドアテニス大会50名 	<ul style="list-style-type: none"> ○3/19(日)柔道県中学生大会230名 ○3/20(月)柔道県中学生大会250名 	<ul style="list-style-type: none"> ○3/20(月)春分の日振替休日特別プログラム76名 ○自衛消防訓練3/21(火) ○3/22(水)卓球教室店内大会 ○3/22(水)フラダンス店内発表会

平成28年度 収納事務実施報告書

受託徴収金月別内訳表

(単位 円)

	施設名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
占用利用	アリーナ	262,950	347,137	698,925	679,950	396,450	319,950	392,250	491,436	437,775	495,750	358,050	413,850	5,294,473
	研修室	3,600	19,500	6,900	27,000	3,900	6,300	3,900	10,500	2,400	3,750	2,400	1,800	91,950
	会議室	16,200	26,700	9,600	40,800	17,100	13,800	7,800	14,250	11,100	14,250	3,900	7,800	183,300
	多目的ルーム	5,750	6,625	20,150	36,500	5,000	5,000	2,600	2,250	3,300	8,250	2,950	3,300	101,675
	武道館 (居合道を含む)	137,310	34,100	33,990	36,850	39,105	55,907	54,725	71,260	25,995	51,220	78,250	38,830	657,542
	武道館(研修室)	6,900	4,050	2,100	6,600	1,350	10,950	1,200	4,650	2,700	2,700	7,650	5,100	55,950
個人利用	マシンコーナー ランニングコース	1,062,350	665,450	582,250	753,800	691,350	651,550	700,150	673,950	632,250	993,050	753,600	868,550	9,028,300
	卓球・バドミントン	25,500	49,400	47,100	38,200	46,800	53,400	69,400	55,500	74,300	78,500	92,000	109,500	739,600
	ロッカー使用料	45,080	38,660	39,860	46,200	43,550	43,410	42,260	40,950	40,900	49,830	54,400	52,860	537,960
合計(レジでの金銭授受)		1,565,640	1,191,622	1,440,875	1,665,900	1,244,605	1,160,267	1,274,285	1,364,746	1,230,720	1,697,300	1,353,200	1,501,590	16,690,750
KSC本社からの振込み		412,000				473,300				95,500	87,000	169,000		1,236,800
新潟市歳入合計		1,977,640	1,191,622	1,440,875	1,665,900	1,717,905	1,160,267	1,274,285	1,364,746	1,326,220	1,784,300	1,522,200	1,501,590	17,927,550

平成28年度 設備管理業務(定期作業)報告書

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
防災設備管理業務	自動火災報知設備	1回/6ヶ月				○						○			
	ガス漏れ警報装置	1回/6ヶ月	消防設備としての設置はありません。												
	非常放送設備	1回/6ヶ月				○							○		
	消火器具	1回/6ヶ月				○							○		
	屋内消火栓設備等	1回/6ヶ月				○							○		
	誘導灯、誘導標識	1回/6ヶ月				○							○		
	防火排煙設備(連動制御設備)	1回/6ヶ月				○							○		
	非常用自家発電設備	1回/6ヶ月				○							○		
避難器具緩降器	1回/6ヶ月				○							○			
空調設備	2回/年		○								○				
冷熱源設備	6回/年	対象外													
電気設備	6回/年	○		○		○		○		○		○		○	
環境衛生管理	室内空気環境測定	1回/2ヶ月	対象外												
	害虫駆除	6回/年	対象外												
	飲料水水質(残留塩素)	1回/週	対象外												
	飲料水水質(水質)	1回/6ヶ月	対象外												
	受水槽清掃	1回/1年				○									
	事務室照度測定	1回/6ヶ月	対象外												
給水設備	6回/年	対象外													
排水設備	1回/6ヶ月	対象外													
昇降機	4回/年			○				○			○			○	
自動ドア	3回/年			○					○				○		
監視カメラ	1回/年													○	

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」

総括・評価

消防設備点検時に、2階非常用扉裏側に設置の「避難ばしごの取り扱い説明」が劣化の為交換が必要の指摘あり。
3月に、交換を実施致しました。
以上他、故障等の指摘事項はありませんでした。

平成28年度 新津武道館 設備管理業務(定期作業)報告書

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
防災設備管理業務	自動火災報知設備	1回/6ヶ月						○						○	
	ガス漏れ警報装置	1回/6ヶ月	消防設備としての設置はありません。												
	非常放送設備	1回/6ヶ月	消防設備としての設置はありません。												
	消火器具	1回/6ヶ月						○							○
	屋内消火栓設備等	1回/6ヶ月	消防設備としての設置はありません。												
	誘導灯、誘導標識	1回/6ヶ月						○							○
	防火排煙設備	1回/6ヶ月	消防設備としての設置はありません。												
	非常用自家発電設備	1回/6ヶ月	消防設備としての設置はありません。												
	避難器具緩降器	1回/6ヶ月	消防設備としての設置はありません。												
空調設備(遠赤ヒーター点検)	1回/年											○			
冷熱源設備	6回/年	対象外													
電気設備	12回/年	対象外													
環境衛生管理	室内空気環境測定	1回/2ヶ月	対象外												
	害虫駆除	6回/年	対象外												
	飲料水水質(残留塩素)	1回/週	対象外												
	飲料水水質(水質)	1回/6ヶ月	対象外												
	受水槽清掃	1回/1年	対象外												
	事務室照度測定	1回/6ヶ月	対象外												
給水設備	6回/年	対象外													
排水設備	1回/6ヶ月	対象外													
昇降機	1回/月	設置はありません。													
自動ドア	3回/年	設置はありません。													
監視カメラ	1回/年	対象外													

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」

総括・評価

不備内容はありませんでした。

平成28年度 秋葉区総合体育館・新津武道館 定期清掃業務報告書

体育館		室区分	作業名	回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
屋内	1階	風除室1	床面清掃(洗浄)	2回/年				○						○			
			ガラス清掃	6回/年	○		○		○		○		○		○		
		EH・ロビー1・クラブラウンジ・キッズコーナー	床面清掃(洗浄)	2回/年				○							○		
			ガラス清掃	2回/年	○						○						
		風除室2	床面清掃(洗浄)	2回/年				○							○		
			ガラス清掃	2回/年	○						○						
		ロビー2・3	床面清掃(洗浄)	2回/年				○							○		
			ガラス清掃	2回/年	○						○						
		前室1・2	床面清掃(洗浄)	2回/年				○							○		
			ガラス清掃	2回/年	○						○						
		会議室	床面清掃(ワックス)	2回/年				○							○		
			ガラス清掃	2回/年	○						○						
		多目的ルーム	床面清掃(汚れ落とし)	2回/年		○		○					○			○	
			ガラス清掃	2回/年	○						○						
		研修室	床面清掃(ワックス)	2回/年				○							○		
			ガラス清掃	2回/年	○						○						
		アリーナ	床面清掃(汚れ落とし)	6回/年		○		○					○			○	
			ガラス清掃	2回/年	○						○						
	男子便所・洗面・シャワー・ロッカー	床面清掃(洗浄)	2回/年				○							○			
	女子便所・洗面・シャワー・ロッカー	床面清掃(洗浄)	2回/年				○							○			
	男子・女子多目的トイレ	床面清掃(洗浄)	2回/年				○							○			
		便器尿石取り	1回/年				○										
	2階	客席S	床面清掃(洗浄)	2回/年				○							○		
		ギャラリー	床面清掃(洗浄)	2回/年				○							○		
		ランニングコース1・2・6、客席N	床面清掃(洗浄)	2回/年			○	○							○		
			ガラス清掃	2回/年	○						○						
		ランニングコース3・4 ストレッチゾーン1・2	床面清掃(洗浄)	2回/年			○	○							○		
		ガラス清掃	2回/年	○						○							
ロビー4、ランニングコース5、ストレッチゾーン3		床面清掃(洗浄)	2回/年			○	○							○			
		ガラス清掃	2回/年	○						○							
風除室3		床面清掃(洗浄)	2回/年				○							○			
		ガラス清掃	2回/年	○						○							
武道館		室区分	作業名	回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
屋内		1階	玄関廻り	床面清掃(ワックス)	2回/年			○							○		
			ガラス清掃	2回/年			○							○			
	ホール・廊下		床面清掃(ワックス)	2回/年			○							○			
			ガラス清掃	2回/年			○							○			
	演武場・観客席		床面清掃(汚れ落とし)	2回/年			○							○			
			ガラス清掃	2回/年			○							○			
	研修室		床面清掃(ワックス)	2回/年			○							○			
			ガラス清掃	2回/年			○							○			
	医務室		床面清掃(ワックス)	2回/年			○							○			
			ガラス清掃	2回/年			○							○			
	更衣室		床面清掃(ワックス)	2回/年			○							○			
			ガラス清掃	2回/年			○							○			
	男子・女子トイレ		床面清掃(洗浄)	2回/年			○							○			
			便器尿石取り	1回/年										○			
			ガラス清掃	2回/年			○							○			

- 総括・評価**
- ・高所梁など埃が溜まってきているので、高所埃取り等次年度に実施します。
 - ・体育館アリーナ、多目的ルームの「床洗浄」を次年度定期清掃で実施できていないので、計画・実施します。
 - ・シャワー室の清掃が大変なので人を増やし、日常的に対処・重視しました。今後も継続していきたいと思います。
 - ・ギャラリー、客席のガラス手摺の手垢汚れ落としが日常清掃できていないので、定期清掃に加えていきたいです。