

平成30年4月30日

秋葉区役所地域総務課 御中

平成29年度
新潟市秋葉区総合体育館・新潟市新津武道館
管理運営に関する年度報告書

新潟市秋葉総合体育館・新潟市新津武道館指定管理者
あきはKCKライフパートナーズ

平成29年度 利用状況報告書(人数)

(単位 人)

	施設名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
占有利用	アリーナ	4,531	3,347	6,043	5,921	3,765	4,153	4,842	3,902	3,418	4,714	5,711	4,259	54,606
	研修室	74	39	124	77	53	52	81	88	84	109	123	60	964
	会議室	18	5	21	15	6	2	65	18	0	9	14	30	203
	多目的ルーム	1,929	2,041	2,093	2,228	1,946	2,285	2,218	2,468	2,087	2,030	2,002	2,367	25,694
	武道館 (居合道を含む)	1,019	1,266	1,406	1,323	982	1,815	1,627	1,129	988	1,145	949	1,168	14,817
個人利用	マシンコーナー ランニングコース	3,899	4,275	4,232	4,523	4,182	4,623	4,718	4,878	5,275	5,113	4,321	4,761	54,800
	卓球・バドミントン	799	917	783	904	870	778	849	710	896	957	878	883	10,224
定期券・回数券利用数含む合計		12,269	11,890	14,702	14,991	11,804	13,708	14,400	13,193	12,748	14,077	13,998	13,528	161,308

総括・評価

- アリーナについては、昨年からさらに卓球一般開放枠を増やしたことで、高い稼働率を維持することが出来ました。
- 多目的ルームについては、各種スクールの種類を増やしたことで、様々な年齢層のご利用者が増加しております。
- 武道館については、高齢者向け無料プログラムの毎月実施により、稼働率アップに努めました。また、武道大会の減少により利用者を増やすことが出来ませんでした。
- 個人利用については、特にマシンコーナー・ランニングコースの利用者が大幅に増加いたしました。また卓球一般開放の枠も増やしたことから安定してご利用いただいております。
- *HPを一部変更、アリーナでのアルビレックスBBキッズクリニックの開催など今後も、より一層地域の関連団体やイベントと連携をし、利用者の増加を目指して参ります。

特記事項

	秋葉区総合体育館	新津武道館	自主事業・その他
4月度	○4/1(土)スポ少団結式 185名 ○4/2(日)消防団新入団員礼式訓練 150名 ○4/8(土)青少年スポーツ教室(陸上) 110名 ○4/15(日)新津剣道大会 1650名 ○4/29(土)春季市民卓球大会(高校生) 500名 ○4/30(日)春季混合ソフトバレーボール大会 350名	○4/13(木)レクダンス 52名 ○4/16(日)新津剣道大会 80名	○こどもスクール第1期生 ダンス=34名/バレエ27名 ○おとなフラダンス教室第1期生 昼の部=15名/夜の部28名 ○おとな卓球教室第1期生 53名 ○バレエ&ストレッチ第1期生 8名 ○昼ヨガ第1期生 21名 ○4/29(土)昭和の日特別プログラム 合計65名
5月度	○5/3(水)成人式会場のため休館日 550名 ○5/5(金)県高等学校春季新潟地区卓球大会 300名 ○5/6(土)県高等学校春季新潟地区卓球大会 300名 ○5/13(土)マーチング講習会 16名 ○5/14(日)秋葉区中学校バスケットボール大会 163名 ○5/21(日)春季秋葉区卓球大会 200名 ○5/27(土)県外選手との交流大会(中学・バド) 274名 ○5/28(日)県外選手との交流大会(中学・バド) 264名	○5/11(木)レクダンス 51名 ○5/18(木)レクダンス 52名 ○5/21(日)柔道中学強化練習会 230名 ○5/25(木)レクダンス 50名 ○5/30(火)レフレッシュ体操 28名	○5/2(火)成人式準備のため休講 ○5/3(水)成人式のため、貸切休館日 ○5/4(木)・5(金)GW祝日プログラム 計74名

	秋葉区総合体育館	新津武道館	自主事業・その他
6月度	<p>○6/1(木)レクダンス講習会276名 ○6/4(日)新潟薬科大運動会160名 ○6/10(土)加茂農林高校同窓会 448名 ○6/11(日)近郷混合ソフトバレーバール大会220名 ○6/15(木)ふれあい福祉大会 900名 ○6/17(土)あおぞら保育園運動会 620名 ○6/18(日)夏季秋葉区バスケットボール大会 460名 ○6/24(土)さくら保育園運動会 690名 ○6/25(日)秋葉区バドミントン大会 88名</p>	<p>○6/4(日)連合消防演習100名 ○6/9(金)のぞみ会体操36名 ○6/10(土)剣道小中学合同稽古会150名 ○6/13(火)フレッシュ体操30名 ○6/22(木)あたまからだいいき体操19名 ○6/24(土)新津地区剣道大会19名</p>	<p>○6/16(金)エンジョイランニング 11名 ○6/17(土)アルビレックスバスケットクリニック 17名</p>
7月度	<p>○7/1(土)北上保育園運動会 870名 ○7/2(日)春季婦人区内大会(バレー) 100名 ○7/7(金)ハローワーク就職ガイダンス 400名 ○7/9(日)新潟社会人バドミントンリーグ戦 500名 ○7/15(土)JCイベント 500名 ○7/21(金)22(土)23(日)県中学大会(バド) 1865名 ○7/30(日)全国選抜フットサル北信越大会 80名</p>	<p>○7/5(木)レクダンス51名 ○7/12(木)レクダンス55名 ○7/20(木)あたまからだいいき体操11名 ○7/29(土)30(日)新津地区夏期講習会185名</p>	<p>○こどもスクール第2期生 ダンス=39名/バレエ31名 ○バレエ&ストレッチ第2期生 8名 ○昼ヨガ第2期生 34名 ○7/17(月)海の日祝日プログラム 63名 ○7/27(水)卓球教室店内大会 ○7/16(日)子どもダンス・バレエ店内発表会</p>
8月度	<p>○8/5(土)新潟市体育協会バスケJ強化練習 135名 ○8/6(日)ジュニアサマークリニック 170名 ○8/11(金)12(土)13(日)14(月)北信越バド協会500名 ○8/19(土)TSP杯ジュニア卓球大会 820名 ○8/20(日)新津近郷卓球大会 180名 ○8/26(土)下越地区卓球交流会 240名 ○8/27(日)ソフトバレー北信越フェス予選会260名</p>	<p>○8/3(木)レクダンス48名 ○8/10(木)レクダンス44名 ○8/17(木)レクダンス37名 ○8/24(木)あたまからだいいき体操20名</p>	<p>○8/11(金)山の日祝日プログラム 計72名 ○8/16(月)AED&CPR認定会 ○8/21(月)障がいのある人に合理的配慮研修 ○8/21(月)自衛消防訓練 ○8/26(土)特別プログラム 計30名 ○おとなフラダンス教室第2期生 昼の部=17名/夜の部34名</p>
9月度	<p>○9/2(土)レクリエーション大会213名 ○9/9(土)新津カトリック幼稚園運動会350名 ○9/10(日)新津近郷卓球大会200名 ○9/16(土)・17(日)ミニバスケットボール大会 計627名 ○9/23(土)24(日)全日本中学バド選手権 計600名 ○9/28(木)秋葉区江南区なかよし運動会 342名 ○9/30(土)手をつなごう愛の運動会 305名</p>	<p>○9/3(日)柔道下越地区予選150名 ○9/15(金)16(土)下越地区柔道大会400名 ○9/17(日)柔道の形練習会20名 ○9/18(月)昇段審査会29名 ○9/24(日)中学生強化練習会10名 ○9/21(木)あたまからだいいき体操24名</p>	<p>○9/13(日)特別プログラム 27名 ○9/18(月)敬老の日祝日プログラム 121名 ○9/23(土)秋分の日祝日プログラム 98名 ○おとな卓球教室第2期生 51名 ○卓球プライベートレッスン開始 ○9/28(木)29(金)職場体験 金津中学校 3名</p>
10月度	<p>○10/1(日)XEBIO 新潟県フットサルリーグ80名 ○10/6(金)バレーボール中総体(東地区) 220名 ○10/7(土)秋季市民体育大会(卓球)900名 ○10/8(日)XEBIO 新潟県フットサルリーグ160名 ○10/14(土)にいつ愛慈保育園運動会300名 ○10/15(日)近郷男子女子ソフトバレー大会200名 ○10/17(火)川内自動車運動会200名 ○10/21(土)エンジョイロコモ2017 360名 ○10/22(日)統一補欠選挙 120名 ○10/27(金)日建工科専門学校 114名 ○10/28(土)新津ジュニアバドミントン大会 400名 ○10/29(日)秋葉区バドミントン大会 144名</p>	<p>○10/8(日)秋葉区剣道大会97名 ○10/9(月)柔道J強化練習会300名 ○10/19(木)あたまからだいいき体操19名 ○10/29(日)全柔道 柔道教室130名</p>	<p>○体育の日無料開放デー10/9(月) ・バドミントン無料開放43名 ・卓球無料開放=108名 ・マシン・ランニング無料開放=65名 ・キッズフィールド=13名 合計229名 ○職場体験(新津第2中学生)=4名 ○昼ヨガ第3期生 35名 ○バレエ&ストレッチ第3期生 8名</p>
11月度	<p>○11/4(土)県小学生団体対抗バドミントン大会220名 ○11/5(日)秋季婦人区内大会(バレー)100名 ○11/7(火)新津レクリエーション連絡協議会40名 ○11/11(土)新潟市体育協会バレーボールJ強化170名 ○11/12(日)秋季混合ソフトバレー大会200名 ○11/18(土)新津SSSフットサルフェスティバル180名 ○11/19(日)秋季男子女子ソフトバレー大会300名 ○11/23(木)秋葉区ソフトテニス研修会33名 ○11/25(土)26(日)秋葉区ミニバスケット大会計438名</p>	<p>○11/13(月)新潟・佐渡ブロック大会100名 ○11/19(木)あたまからだいいき体操14名</p>	<p>○11/3(金)文化の日祝日プログラム 78名 ○11/23(木)勤労感謝の日祝日プログラム 87名 ○11/16(月)バスケットボールゴール・マシン点検 ○11/22(水)卓球教室店内大会 ○11/22(水)フラダンス店内発表会 ○11/26(日)こどもスクール店内発表会 ○マシン機器点検及びワイヤー交換 ○バレエ&ストレッチ第3期生ダンス=38名/バレエ36名 ○11/20(月)AED&CPR認定会</p>
12月度	<p>○12/2(土)新潟市体育協会バレーボールJ強化19名 ○12/3(日)秋葉区近郷婦人バレーボール大会150名 ○12/9(土)高校招待バスケットボール大会162名 ○12/10(日)高校招待バスケットボール大会162名 ○12/16(土)少年野球教室250名 ○12/17(日)秋季秋葉区卓球大会240名 ○12/23(土)中学フットサル大会90名 ○12/24(日)県高校ソフトテニス選抜インドア大会76名</p>	<p>○12/7(木)レクダンス45名 ○12/21(木)あたまからだいいき体操13名</p>	<p>○お客様アンケート調査(11/16-12/13)250枚回収 ○12/13~29館内大掃除 ○12/17(日)特別プログラム 98名 ○12/23(土)天皇誕生日祝日プログラム 81名 ○おとなフラダンス教室第3期生 昼の部=17名/夜の部28名 ○おとな卓球教室第3期生 51名</p>

	秋葉区総合体育館	新津武道館	自主事業・その他
1月度	○17(日)新春ソフトバレーボール大会300名 ○18(月)FAキッズU10サッカーフェスティバル260名 ○113(土)秋葉区少年フットサル大会200名 ○114(日)秋葉区民フットサル大会170名 ○120(土)新潟市フットサルバーモンド杯480名 ○121(日)新津近郷卓球大会500名 ○127(土)28(日)東北電力新潟県少年フットサル計1000名	○11(月)剣道元旦稽古会100名 ○18(月)県1年生柔道大会400名 ○118(木)あたまからだいいきき体操13名	○18(月)成人の日祝日プログラム 114名 ○121(日)無料体力測定 54名 ○屋ヨガ第4期生 34名 ○バレエ&ストレッチ第4期生 6名
2月度	○2/3(土)新潟市フットサルバーモンド杯220名 ○2/4(日)秋葉区バスケ大会466名 ○2/10(土)新潟市フットサルバーモンド杯240名 ○2/11(日)秋葉っ子ふゆまつり 2000名 ○2/12(月)秋葉区ソフトテニスインドア大会36名 ○2/17(土)18(日)秋葉区ミニバスケ新人交流会410名 ○2/24(土)新津SSSフットサル交流会140名 ○2/25(日)秋葉区室内陸上大会644名	○2/15(木)あたまからだいいきき体操12名 ○2/18(日)居合道講習会60名 ○2/25(日)剣道昇段審査会129名	○2/3(土)ランブカバー作成 5組 ○2/12(月)建国記念日の日祝日プログラム 70名
3月度	○3/3(土)レクリエーションカーニバル 61名 ○3/3(土)親子ふれあい運動会 200名 ○3/4(日)秋葉区バドミントン大会 230名 ○3/9(金)レクダンス講習会 259名 ○3/11(日)秋葉区近郷中学生バレーボール大会193名 ○3/17(土)新潟市体育協会Jバレー強化 100名 ○3/18(日)秋葉区中学校バスケットボール大会197名 ○3/21(月)秋葉区インドアテニス大会51名 ○3/24(土)モルテン杯北信越クラブバレー9人制230名 ○3/25(日)モルテン杯北信越クラブバレー9人制240名 ○3/31(日)AKIHAメモリアルミニバス大会 500名	○3/2(金)児童体育教室体験会43名 ○3/4(日)柔道J強化練習会200名 ○3/9(金)児童体育教室体験会43名 ○3/15(木)あたまからだいいきき体操10名	○3/21(水)春分の日祝日プログラム 52名 ○3/19(月) 自衛消防訓練 ○3/28(水)卓球教室店内大会 ○3/25(日)キッズダンス・バレエ店内発表会

平成29年度 収納事務実施報告書

受託徴収金月別内訳表

(単位 円)

	施設名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
占用利用	アリーナ	342,750	327,412	650,775	816,974	613,725	355,575	479,925	409,350	332,700	500,175	352,650	471,000	5,653,011
	研修室	9,150	15,150	10,500	13,150	6,000	5,850	2,400	1,500	5,700	11,850	9,150	8,400	103,800
	会議室	10,050	15,750	16,800	35,550	49,500	17,250	10,650	3,300	0	21,600	4,350	15,000	199,800
	多目的ルーム	6,100	2,250	5,950	23,924	2,250	5,850	2,750	2,600	3,300	3,300	9,650	2,950	70,874
	武道館 (居合道を含む)	15,230	26,400	22,275	55,550	29,920	46,860	117,150	210,500	33,230	45,460	67,360	17,150	597,635
	武道館(研修室)	3,900	600	3,600	6,300	900	12,900	2,700	0	2,700	4,350	7,200	600	45,750
個人利用	マシン/ランニング /卓球/バトミントン	1,125,050	983,500	824,050	818,400	777,550	767,500	895,700	882,400	977,450	1,086,250	798,150	933,350	10,869,350
	ロッカー使用料	43,030	41,570	40,330	46,660	42,090	43,610	46,030	47,880	55,210	53,660	47,450	51,700	559,220
合計(レジでの金銭授受)		1,655,260	1,412,632	1,574,280	1,821,508	1,521,935	1,255,395	1,557,305	1,368,080	1,410,290	1,726,645	1,295,960	1,500,150	18,099,440
KSL本社からの振込み				380,200	19,500	513,250						327,550		1,240,500
新潟市歳入合計		1,655,260	1,412,632	1,954,480	1,841,008	2,035,185	1,255,395	1,557,305	1,368,080	1,410,290	1,726,645	1,623,510	1,500,150	19,339,940

平成29年度 設備管理業務(定期作業)報告書

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
防災設備管理業務	自動火災報知設備	1回/6ヶ月				○						○			
	ガス漏れ警報装置	1回/6ヶ月	消防設備としての設置はありません。												
	非常放送設備	1回/6ヶ月				○							○		
	消火器具	1回/6ヶ月				○							○		
	屋内消火栓設備等	1回/6ヶ月				○							○		
	誘導灯、誘導標識	1回/6ヶ月				○							○		
	防火排煙設備(連動制御設備)	1回/6ヶ月				○							○		
	非常用自家発電設備	1回/6ヶ月				○							○		
	避難器具緩降器	1回/6ヶ月				○							○		
空調設備	2回/年		○								○				
冷熱源設備	6回/年	対象外													
電気設備	6回/年	○		○		○		○		○		○			
環境衛生管理	室内空気環境測定	1回/2ヶ月	対象外												
	害虫駆除	6回/年	対象外												
	飲料水水質(残留塩素)	1回/週	対象外												
	飲料水水質(水質)	1回/6ヶ月	対象外												
	受水槽清掃	1回/1年				○									
	事務室照度測定	1回/6ヶ月	対象外												
給水設備	6回/年	対象外													
排水設備	1回/6ヶ月	対象外													
昇降機	4回/年			○				○			○			○	
自動ドア	3回/年			○					○				○		
監視カメラ	1回/年													○	

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」

総括・評価

各点検作業を実施致しましたが、異常は発見されませんでした。空調設備のガスヒートポンプエアコンのGHP-5の運転時間が、10,000時間を超えましたので、部品交換、オイル交換等が必要です。エアコンのスイッチ表示にも点検表示が発生していますので、来年度の修繕計画に入れて対応していきたい。

平成29年度 新津武道館 設備管理業務(定期作業)報告書

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
防災設備管理業務	自動火災報知設備	1回/6ヶ月						○						○	
	ガス漏れ警報装置	1回/6ヶ月	消防設備としての設置はありません。												
	非常放送設備	1回/6ヶ月	消防設備としての設置はありません。												
	消火器具	1回/6ヶ月						○							○
	屋内消火栓設備等	1回/6ヶ月	消防設備としての設置はありません。												
	誘導灯、誘導標識	1回/6ヶ月						○							○
	防火排煙設備	1回/6ヶ月	消防設備としての設置はありません。												
	非常用自家発電設備	1回/6ヶ月	消防設備としての設置はありません。												
	避難器具緩降器	1回/6ヶ月	消防設備としての設置はありません。												
空調設備(遠赤ヒーター点検)	1回/2年											○			
冷熱源設備	6回/年	対象外													
電気設備	12回/年	対象外													
環境衛生管理	室内空気環境測定	1回/2ヶ月	対象外												
	害虫駆除	6回/年	対象外												
	飲料水水質(残留塩素)	1回/週	対象外												
	飲料水水質(水質)	1回/6ヶ月	対象外												
	受水槽清掃	1回/1年	対象外												
	事務室照度測定	1回/6ヶ月	対象外												
給水設備	6回/年	対象外													
排水設備	1回/6ヶ月	対象外													
昇降機	1回/月	設置はありません。													
自動ドア	3回/年	設置はありません。													
監視カメラ	1回/年	対象外													

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」

総括・評価

故障等の指摘事項はありませんでした。

平成29年度 秋葉区総合体育館・新津武道館 定期清掃業務報告書

体育館		室区分	作業名	回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
屋内	1階	風除室1	床面清掃(洗浄)	2回/年				○						○			
			ガラス清掃	6回/年	○		○		○		○		○		○		
		EH・ロビー1・クラブラウンジ・キッズコーナー	床面清掃(洗浄)	2回/年				○							○		
			ガラス清掃	2回/年	○						○						
		風除室2	床面清掃(洗浄)	2回/年				○							○		
			ガラス清掃	2回/年	○						○						
		ロビー2・3	床面清掃(洗浄)	2回/年				○							○		
			ガラス清掃	2回/年	○						○						
		前室1・2	床面清掃(洗浄)	2回/年				○							○		
			ガラス清掃	2回/年	○						○						
		会議室	床面清掃(ワックス)	2回/年				○							○		
			ガラス清掃	2回/年	○							○					
		多目的ルーム	床面清掃(汚れ落とし)	2回/年		○		○					○				○
			ガラス清掃	2回/年	○							○					
	研修室	床面清掃(ワックス)	2回/年				○							○			
		ガラス清掃	2回/年	○							○						
	アリーナ	床面清掃(汚れ落とし)	6回/年		○		○					○				○	
		ガラス清掃	2回/年	○							○						
	男子便所・洗面・シャワー・ロッカー	床面清掃(洗浄)	2回/年				○							○			
	女子便所・洗面・シャワー・ロッカー	床面清掃(洗浄)	2回/年				○							○			
	男子・女子多目的トイレ	床面清掃(洗浄)	2回/年				○							○			
		便器尿石取り	1回/年				○										
	2階	客席S	床面清掃(洗浄)	2回/年				○							○		
ギャラリー		床面清掃(洗浄)	2回/年				○							○			
ランニングコース1・2・6、客席N		床面清掃(洗浄)	2回/年			○	○							○			
		ガラス清掃	2回/年	○							○						
ランニングコース3・4 ストレッチゾーン1・2		床面清掃(洗浄)	2回/年			○	○							○			
		ガラス清掃	2回/年	○							○						
ロビー4、ランニングコース5、ストレッチゾーン3		床面清掃(洗浄)	2回/年			○	○							○			
		ガラス清掃	2回/年	○							○						
風除室3		床面清掃(洗浄)	2回/年				○							○			
		ガラス清掃	2回/年	○							○						
武道館		室区分	作業名	回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
屋内	1階	玄関廻り	床面清掃(ワックス)	2回/年			○						○				
			ガラス清掃	2回/年			○						○				
		ホール・廊下	床面清掃(ワックス)	2回/年			○						○				
			ガラス清掃	2回/年			○						○				
		演武場・観客席	床面清掃(汚れ落とし)	2回/年			○						○				
			ガラス清掃	2回/年			○						○				
		研修室	床面清掃(ワックス)	2回/年			○						○				
			ガラス清掃	2回/年			○						○				
		医務室	床面清掃(ワックス)	2回/年			○						○				
			ガラス清掃	2回/年			○						○				
		更衣室	床面清掃(ワックス)	2回/年			○						○				
			ガラス清掃	2回/年			○						○				
		男子・女子トイレ	床面清掃(洗浄)	2回/年			○						○				
			便器尿石取り	1回/年			○						○				
	ガラス清掃	2回/年			○						○						

総括・評価 ・高所梁など埃が溜まってきているので、高所埃取り等次年度に実施します。
 ・シャワー室の清掃が大変なので人を増やし、日常的に対応・重視しました。今後も継続していきたいと思います。
 ・ギャラリー、客席のガラス手摺の手垢汚れ落としが日常清掃できていないので、特別清掃として適時行っていきたいと思います。
 ・体育館及び武道館の消耗品(トイレトーパー、手洗い洗剤)補充に注意しました。