

令和3年4月30日

秋葉区役所地域総務課 御中

令和2年度
新潟市秋葉区総合体育館・新潟市新津武道館
管理運営に関する年度報告書

新潟市秋葉区総合体育館・新潟市新津武道館指定管理者
あきはKCKライフパートナーズ

令和2年度 秋葉区総合体育館利用状況報告書(人数)

(単位 人)

	施設名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
個人利用	マシンコーナーラ ンニングコース	0	0	2,082	3,666	3,229	3,496	3,648	3,745	4,194	2,991	3,899	4,011	34,961
	個人開放	0	0	423	565	519	639	477	644	642	395	554	731	5,589
専用利用	アリーナ	0	0	1,246	2,167	1,064	1,807	3,970	3,253	3,071	2,279	2,861	3,045	24,763
	多目的ルーム	0	0	5	864	944	1,080	1,050	1,281	1,335	997	1,391	1,613	10,560
	研修室	0	0	19	166	47	59	239	120	47	77	25	74	873
	会議室	0	0	158	106	32	20	211	120	49	60	40	110	906
合計		0	0	3,933	7,534	5,835	7,101	9,595	9,163	9,338	6,799	8,770	9,584	77,652

令和2年度 新津武道館利用状況報告書(人数)

(単位 人)

	施設名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
専用利用	演武場	0	0	121	790	720	866	1,210	939	705	398	1,002	1,065	7,816
	研修室	0	0	0	0	0	0	40	0	0	0	40	0	80
	個人開放	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	121	790	720	866	1,250	939	705	398	1,042	1,065	7,896

総括・評価

○4・5月の休館とコロナ禍での利用者減により、秋葉区総合体育館では、利用者全体で前年 49.5%(▲79,354 人)にとどまりました。

○個人利用では前年 56%(▲33,339 人)と 50%以上の回復をいたしましたが、専用利用では大会のキャンセルなどがひびき、前年 43.7%(▲47,793 人)と 5割に満たない結果となりました。

○居室別では、当社の自主事業が 6 月も休止していたこと、7 月の再開後もプログラム本数と定員を設けたことから前年の 41.4%(▲14,926 人)となりました。また、大会が中止となったことで、研修室利用も減り、前年の 34%(▲1,691 人)と減少率が大きくなりました。

○武道館は営業再開後も 6 月中はスポーツ教室が休講したままでしたが、前年台風で中止された競技かるた大会を規模を半分にして開催されたことで前年の 48%(▲8,497 人)と体育館と同じ減少率となりました。

特記事項

	秋葉区総合体育館	新津武道館	自主事業・その他
4 月度	コロナ感染症拡大防止の為休館		<ul style="list-style-type: none"> ○コロナ対策 飛沫防止シート設置・館内大掃除 「がんばろう新潟」掲示 テイクアウトフェア参加 ○HP ヘコナミススポーツ動画リンク掲載 ○4/20 体育館ガラス清掃キッズコーナー鉄骨梁清掃 ○4/20 電気設備点検
5 月度	コロナ感染症拡大防止の為休館		<ul style="list-style-type: none"> ○5/28 除菌研修・利用シミュレーション研修 ○5 月 SNS 関連研修 金銭取扱い研修 ○観覧席含む館内コロナ対応レイアウト変更他 ○自宅トレーニング・体育館日より HP 掲載 ○災害対策マニュアル作成 ○5/18 空調設備点検
6 月度	<ul style="list-style-type: none"> ○6/6(土)秋葉区ジュニア陸上教室 119 名 バドミントン教室以外スポーツ教室休講 	スポーツ教室休講	<ul style="list-style-type: none"> ○6/1 営業再開 クリーンタイム実施 ○6/18 新人スタッフ対象 個人情報管理研修 ○安全活動報告 4 月～6 月 HP 掲載 ○6/15 自動ドア・エレベーター点検 電気・空調設備点検 ○6/10 武道館除草剤散布 ○6/15 体育館 風除室ガラス清掃 武道館床・ガラス清掃 ○6/20 体育館 光庭除草・剪定
7 月度	<ul style="list-style-type: none"> ○7/2(木)割野こども園ミニ運動会 125 名 ○7/8(水)就職希望者企業説明会 250 名 ○7/9(木)敬愛こども園運動会 190 名 ○7/23(木)新潟県バスケットボール選手権大会 200 名 ○7/24(金)新潟県バスケットボール選手権大会 200 名 ○7/25(土)新潟県中学生バドミントン交流大会 130 名 		<ul style="list-style-type: none"> ○自主事業プログラム再開 ○7/23 海の日祝日プログラム 39 名 ○7 月よりスクール再開 ○近隣ディサービス施設へマスク寄付 ○安全活動報告 HP 掲載(7 月分) ○7/20 体育館 消防設備点検・受水槽清掃 ○7/6 武道館畳・床除菌清掃 ○体育館床清掃・トイレ尿石除去清掃
8 月度	○8/15(土)秋葉区ジュニア陸上教室 110 名		<ul style="list-style-type: none"> ○安全活動報告 HP 掲載(8 月分) ○安全活動報告玄関風除室掲示 ○8/17 自衛消防訓練・スタッフ研修 ○8/17 体育館 電気設備点検 ○8/10 山の日祝日プログラム 計 40 名 ○8 月 コンプライアンス研修 個人情報研修
9 月度	○9/19(土)新津カトリック幼稚園運動会 260 名		<ul style="list-style-type: none"> ○9/8 スタッフ AED&CPR 認定会 ○安全活動報告 HP 掲載(9 月分) ○9/12 日 ベビーヨガ特別プログラム 7 名 研修室有効活用 ○9/28 チアエクササイズ特別プログラム 13 名 ○キッズダンス、ジュニアダンス発表会 ○フラスクール発表会 ○9/23 体育館エレベーター点検
10 月度	<ul style="list-style-type: none"> ○10/3(土)にいつ愛慈こども園運動会 125 名 ○10/4(日)新潟県サッカー協会フットサルリーグ 150 名 ○10/6(火)新潟市中学校バスケットボール新人大会 200 名 ○10/7(水)新潟県中学校体育連盟バドミントン大会 195 名 ○10/9(金)ハローワーク障がい者合同就職説明会 100 名 ○10/10(土)新潟市秋季市民体育祭卓球競技 500 名 ○10/11(日)第 28 回秋葉区バドミントン大会 215 名 ○10/15(木)幼保連携型認定こども園にじ運動会 180 名 ○10/17(土)新潟支部バドミントン協会中学生強化練習 120 名 ○10/18(日)秋葉区近郷ソフトバレーボール大会 240 名 ○10/29(木)さくらこども園運動会 135 名 	<ul style="list-style-type: none"> ○10/11(日)かるた大会 190 名 ○10/18(日)第 32 回新津地区剣道大会 140 名 	<ul style="list-style-type: none"> ○10 月 ハロウィンお子様向けイベントスタート ○災害マニュアル作成 ○衛生管理案内図作成 ○10/19 電気設備点検・自動ドア点検・バスケットゴール点検 トレーニング機器点検、ワイヤー交換 バスケットゴール修理 ○10/12 コンプライアンス研修 ○10/25 マシン指導研修 予約システム研修

	秋葉区総合体育館	新津武道館	自主事業・その他
11 月度	<p>○11/5(木)秋季地区体育大会バドミントン競技大会165名</p> <p>○11/6(金)秋季地区体育大会バドミントン競技大会140名</p> <p>○11/7(土)秋季地区体育大会バドミントン競技大会130名</p> <p>○11/8(日)新潟県サッカー協会北信越フットサルリーグ120名</p> <p>○11/14(土)新津 SSS フットサルフェスティバル 200名</p> <p>○11/15(日)秋葉区秋季ソフトバレーボール大会80名</p> <p>○11/28(土)秋葉区ソフトテニス講習会 50名</p> <p>○11/29(日)秋葉区秋季ソフトバレーボール大会 190名</p>		<p>○11/3 文化の日祝日プログラム 43名</p> <p>○11/23 勤労感謝の日祝日プログラム 99名</p> <p>○11/16 体育館 ガラス清掃 光庭清掃</p> <p>○11/26～クリスマス装飾スタート</p> <p>○11/8 新津川クリーン作戦参加(2名)</p> <p>○11/3～4 レスマイルズ資格取得研修</p> <p>○11/17 金銭取扱い研修</p> <p>○11/27(水)フラダンス 発表会</p>
12 月度	<p>○12/6(日)フットサルチームクリスマスイベント 160名</p> <p>○12/19(土)秋葉区少年野球教室 110名</p> <p>○12/26(日)新津 SSS カップ U-11フットサル大会 200名</p> <p>○12/28(月)秋葉区ジュニア陸上教室 110名</p>		<p>○12月～クリスマス装飾第2弾</p> <p>○12月～お子様参加型イベント クリスマス塗り絵</p> <p>○12/9顔認証型 AI サーマルカメラ設置</p> <p>○12/29(日)特別プログラム 60名</p> <p>○12/21 体育館 電気設備点検、空調設備点検、エレベーター点検</p> <p>○12/4 光庭 冬囲い</p> <p>○12/21 武道館床清掃、ガラス清掃</p> <p>○ご利用者アンケート実施(12月3日～20日)</p> <p>○年末特別営業(12月29日)</p> <p>○スタートアップ研修・マシン指導研修</p>
1 月度	<p>○1/10(土)新春ソフトバレーボール大会 180名</p> <p>○1/11(日)新潟市インドアソフトテニス選手権大会 50名</p> <p>○1/16(土)バレーボール Jr 強化練習会 230名</p> <p>○1/23(土)バレーボール Jr 強化練習会 100名</p> <p>○1/24(日)新潟市インドアソフトテニス選手権大会 50名</p> <p>○1/30(土)新潟県サッカー協会県中学生フットサル大会 140名</p> <p>○1/31(日)新潟県サッカー協会県中学生フットサル大会 100名</p>	<p>○1/24(日) 剣道昇段審査 70名</p>	<p>○年始特別営業(1月3日)</p> <p>○1/11 成人の日祝日プログラム 31名</p> <p>○1/19 スタッフラストレッスン 15名</p> <p>○1月～お正月装飾</p> <p>○1月～お子様参加型イベント 福笑い</p> <p>○1/18 体育館 消防設備点検</p> <p>○1/18 武道館 消防設備点検</p> <p>○1月 大雪除雪対応(武道館・体育館屋根)</p> <p>○1/19～コンプライアンステスト</p> <p>○1/19～IT セキュリティーテスト</p>
2 月度	<p>○2/5(金)ハローワーク障がい者合同就職面接会 80名</p> <p>○2/6(土)JFALレディスガールズフェスティバル 100名</p> <p>○2/7(日) 新津 SSS フットサル大会 160名</p> <p>○2/11(木)秋葉区インドアソフトテニス大会 50名</p> <p>○2/14(日)秋葉 FC 少年フットサル大会 180名</p> <p>○2/23(火)新津 SSS カップフットサル大会 200名</p> <p>○2/28(日)新津サッカースポーツ少年団フットサル大会200名</p>	<p>○2/20(土)日本剣道形講習会 60名</p> <p>○2/21(日)新潟県居合道講習会 80名</p> <p>○2/28(日)剣道昇段審査会 220名</p>	<p>○2/11 建国記念日祝日プログラム 69名</p> <p>○2/23 天皇誕生日祝日プログラム 71名</p> <p>○2月～お雛様装飾</p> <p>○2月～お子様参加型イベント 折り紙でお雛様作成</p> <p>○2/15 体育館 自動ドア設備点検</p> <p>○2/15 体育館 電気設備点検、水道検査</p> <p>○2/1 個人情報理解度テスト</p> <p>○2/20 コンプライアンス研修</p>
3 月度	<p>○3/7(日)第14回秋葉区バドミントン選手権大会 40名</p> <p>○3/13(土)新潟市団体卓球選手権大会 400名</p> <p>○3/20(土)秋葉区インドアソフトテニス大会 100名</p> <p>○3/29(月)新発田南高校バレーボール大会 210名</p> <p>○3/30(火)新発田南高校バレーボール大会 240名</p>		<p>○3/10 CPR&AED 研修</p> <p>○3/15 避難訓練 消防訓練 防災設備研修</p> <p>○3/15 障がい者対応研修</p> <p>○3/15 お声対応研修○3/15 マシン指導研修</p> <p>○3/15 コンプライアンス研修</p> <p>○3/27～31アリーナ床・多目的床ウレタン塗装</p> <p>○3/15 体育館 監視カメラ・エレベーター点検</p> <p>○3/22 体育館 光庭 冬囲い撤去除草・肥料添付</p>

令和2年度 収納事務実施報告書

受託徴収金月別内訳表(秋葉区総合体育館)

(単位 円)

秋葉区 総合体 育館	施設名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
専用 利用	アリーナ・多目的	0	0	224,850	251,250	185,250	264,375	385,525	472,725	486,550	414,750	505,100	394,075	3,584,450
	研修室	0	0	3,600	23,100	6,600	3,750	12,600	16,500	3,600	3,000	1,800	5,850	80,400
	会議室	0	0	3,900	18,600	0	0	10,350	10,500	3,000	2,850	5,400	10,950	65,550
	その他(全灯照 明・電光得点板・ 放送設備)	0	0	1,200	9,600	0	5,400	9,000	18,600	0	15,900	0	15,450	75,150
	その他(冷暖房)	0	0	0	108,700	700	5,250	0	700	1,750	0	34,650	7,200	158,950
個人 利用	マシン/ランニング/ 卓球/バドミントン	0	0	414,100	711,500	519,250	579,050	597,600	700,050	721,050	641,500	732,150	695,550	6,311,800
	ロッカー使用料	0	0	12,280	27,300	24,860	27,290	27,490	28,330	34,110	25,910	32,390	31,950	271,910
合計(レジでの金銭授受)		0	0	659,930	1,150,050	736,660	885,115	1,042,565	1,247,405	1,250,060	1,103,910	1,311,490	1,161,025	10,548,210
振込み		34,838	13,844	0	57,500	67,700	69,000	80,400	81,250	93,100	88,700	89,225	96,825	772,382
新潟市歳入合計		34,838	13,844	659,930	1,207,550	804,360	954,115	1,122,965	1,328,655	1,343,160	1,192,610	1,400,715	1,257,850	11,320,592

総括・評価

○4・5月の休館とコロナ禍での利用者減により、秋葉区総合体育館歳入合計では、前年 60.81%(▲7,295,494円)、武道館歳入合計では前年 65%(▲237,270円)となりました。

○秋葉区総合体育館歳入内訳のうち、個人利用歳入では前年 54.7%(▲5,231,750人)と大きく減少しておりますが、専用利用歳入では振込分を除き前年 78.3%(1,096,586円)と専用利用者の減少に比べて、歳入減幅は少ない結果となりました。
これは、アリーナでの使用料減免対象の大会が減った土日に、個人利用の方が通常使用料でご利用いただいた影響となり、アリーナだけの歳入では、前年の 96.6%(▲122,961円)となっております。

○武道館は大きな大会が例年以上に少なかった状況ですが、歳入の3割を居合道団体の年間使用料として固定していることで、利用者の減少割合(48%)までは歳入減になりませんでした。

令和2年度 収納事務実施報告書

受託徴収金月別内訳表(新津武道館)

(単位 円)

新津武道館	施設名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
専用利用	演武場	0	0	58,960	22,550	12,650	13,200	116,750	13,750	17,050	7,150	44,770	25,850	332,680
	研修室	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,500	6,150	0	7,650
	その他(暖房)	0	0	0	0	0	0	0	5,800	8,800	6,400	36,000	8,800	65,800
個人利用	武道一般	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計(レジでの金銭授受)		0	0	58,960	22,550	12,650	13,200	116,750	19,550	25,850	15,050	86,920	34,650	406,130
KSL 本社からの振込み		0	0	0	3,850	1,650	4,950	4,950	4,950	5,250	8,350	6,450	4,550	44,950
新潟市歳入合計		0	0	58,960	26,400	14,300	18,150	121,700	24,500	31,100	23,400	93,370	39,200	451,080

令和2年度 設備管理業務(定期作業)報告書

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
防災設備管理業務	自動火災報知設備	1回/6ヶ月				○						○			
	ガス漏れ警報装置	1回/6ヶ月	消防設備としての設置はありません。												
	非常放送設備	1回/6ヶ月				○							○		
	消火器具	1回/6ヶ月				○							○		
	屋内消火栓設備等	1回/6ヶ月				○							○		
	誘導灯、誘導標識	1回/6ヶ月				○							○		
	防火排煙設備(連動制御設備)	1回/6ヶ月				○							○		
	非常用自家発電設備	1回/6ヶ月				○							○		
避難器具緩降器	1回/6ヶ月				○							○			
空調設備	2回/年		○	○							○				
冷熱源設備	6回/年	対象外													
電気設備	6回/年	○		○		○		○		○		○			
環境衛生管理	室内空気環境測定	1回/2ヶ月	対象外												
	害虫駆除	6回/年	対象外												
	飲料水水質(残留塩素)	1回/週	対象外												
	飲料水水質(水質)	1回/6ヶ月	対象外												
	受水槽清掃	1回/1年				○									
	事務室照度測定	1回/6ヶ月	対象外												
給水設備	6回/年	対象外													
排水設備	1回/6ヶ月	対象外													
昇降機	4回/年			○				○			○			○	
自動ドア	3回/年			○					○				○		
監視カメラ	1回/年													○	

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」

総括・評価

各点検作業を実施致しましたが、特に大きな異常は発見されませんでした。

修繕費で対応分、誘導灯ランプ交換、バスケットゴール近接スイッチ交換、中央監視バッテリー関係交換交換、非常用自家発電装置蓄電池交換、券売機ロール紙ガードレール交換、アリーナ用具庫前不具合改善工事、アリーナ壁修繕工事、アリーナ非常口ドア改善工事を実施しました。

令和2年度 新津武道館 設備管理業務(定期作業)報告書

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
防災設備管理業務	自動火災報知設備	1回/6ヶ月				○						○			
	ガス漏れ警報装置	1回/6ヶ月	消防設備としての設置はありません。												
	非常放送設備	1回/6ヶ月	消防設備としての設置はありません。												
	消火器具	1回/6ヶ月				○							○		
	屋内消火栓設備等	1回/6ヶ月	消防設備としての設置はありません。												
	誘導灯、誘導標識	1回/6ヶ月				○							○		
	防火排煙設備	1回/6ヶ月	消防設備としての設置はありません。												
	非常用自家発電設備	1回/6ヶ月	消防設備としての設置はありません。												
	避難器具緩降器	1回/6ヶ月	消防設備としての設置はありません。												
空調設備(遠赤ヒーター点検)	1回/2年														
冷熱源設備	6回/年	対象外													
電気設備	12回/年	対象外													
環境衛生管理	室内空気環境測定	1回/2ヶ月	対象外												
	害虫駆除	6回/年	対象外												
	飲料水水質(残留塩素)	1回/週	対象外												
	飲料水水質(水質)	1回/6ヶ月	対象外												
	受水槽清掃	1回/1年	対象外												
	事務室照度測定	1回/6ヶ月	対象外												
給水設備	6回/年	対象外													
排水設備	1回/6ヶ月	対象外													
昇降機	1回/月	設置はありません。													
自動ドア	3回/年	設置はありません。													
監視カメラ	1回/年	対象外													

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」

総括・評価

設備は、特に大きな異常はありませんでした。

アリーナ側照明器具は安定器が不良で点灯しない箇所がありましたので修繕費対応で、照明器具

取替作業を実施致しました(4箇所LEDに変更しました)。

令和2年度 秋葉区総合体育館・新津武道館 定期清掃業務報告書

体育館	室区分	作業名	回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
屋内	1階	風除室1	床面清掃(洗浄)	2回/年				7/20									
			ガラス清掃	6回/年	4/20		6/15					11/16	12/21				
		EH・ロビー1・クラブラウンジ・キッズC	床面清掃(洗浄)	2回/年				7/20									
			ガラス清掃	2回/年	4/20							11/16					
		風除室2	床面清掃(洗浄)	2回/年				7/20									
			ガラス清掃	2回/年	4/20							11/16					
		ロビー2・3	床面清掃(洗浄)	2回/年				7/20									
			ガラス清掃	2回/年	4/20							11/16					
		前室1・2	床面清掃(洗浄)	2回/年				7/20									
			ガラス清掃	2回/年	4/20							11/16					
		会議室	床面清掃(ワックス)	2回/年				7/20									
			ガラス清掃	2回/年	4/20							11/16					
		多目的ルーム	床面清掃(汚れ落とし)	2回/年				7/20									
			ガラス清掃	2回/年	4/20							11/16					
		研修室	床面清掃(ワックス)	2回/年				7/20									
			ガラス清掃	2回/年	4/20							11/16					
		アリーナ	床面清掃(汚れ落とし)	6回/年				7/20									
			ガラス清掃	2回/年	4/20							11/16					
		男子便所・洗面・シャワー・ロッカー	床面清掃(洗浄)	2回/年				7/20									
	女子便所・洗面・シャワー・ロッカー	床面清掃(洗浄)	2回/年				7/20										
	男子・女子多目的トイレ	床面清掃(洗浄)	2回/年				7/20										
		便器尿石取り	1回/年				7/20										
	2階	客席S	床面清掃(洗浄)	2回/年				7/20									
		ギャラリー	床面清掃(洗浄)	2回/年				7/20									
		ランニングC1・2・6、客席N	床面清掃(洗浄)	2回/年				7/20									
		ガラス清掃	2回/年	4/20							11/16						
ランニングC3・4 ストレッチZ1・2		床面清掃(洗浄)	2回/年				7/20										
		ガラス清掃	2回/年	4/20							11/16						
ロビー4、ランニングC5、ストレッチZ3		床面清掃(洗浄)	2回/年				7/20										
		ガラス清掃	2回/年	4/20							11/16						
風除室3		床面清掃(洗浄)	2回/年				7/20										
	ガラス清掃	2回/年	4/20							11/16							
光庭(6月除草、10月除草、12月冬囲い、3月冬囲い撤去等)	植栽管理	5回/年			6/20				10/19		12/4				3/22		
武道館	室区分	作業名	回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
屋内	1階	玄関廻り	床面清掃(ワックス)	2回/年			6/15						12/21				
			ガラス清掃	2回/年			6/15						12/21				
		ホール・廊下	床面清掃(ワックス)	2回/年			6/15						12/21				
			ガラス清掃	2回/年			6/15						12/21				
		演武場・観客席	床面清掃(汚れ落とし)	2回/年			6/15						12/21				
			ガラス清掃	2回/年			6/15						12/21				
		研修室	床面清掃(ワックス)	2回/年			6/15						12/21				
			ガラス清掃	2回/年			6/15						12/21				
		医務室	床面清掃(ワックス)	2回/年			6/15						12/21				
			ガラス清掃	2回/年			6/15						12/21				
		更衣室	床面清掃(ワックス)	2回/年			6/15						12/21				
			ガラス清掃	2回/年			6/15						12/21				
		男子・女子トイレ	床面清掃(洗浄)	2回/年			6/15						12/21				
			便器尿石取り	1回/年									12/21				
			ガラス清掃	2回/年			6/15						12/21				
<p>総括・評価 ※特別清掃:4/20体育館キッズコーナー鉄骨梁除塵清掃、体育館用具室屋上清掃、6/10武道館除草剤散布、7/6武道館畳及び床面除菌清掃 7/20客席ガラス手摺清掃、11/16光庭ルーフトレン清掃 ※武道館駐車場除雪作業6日間 ※日常清掃は、「コロナ対策」として、日によっては時間延長し除菌清掃を徹底して行いました。 ※定期清掃は、計画通りに進まないものもありました。令和3年度は計画通りに実施します。</p>																	