

公の施設目標管理型評価書【指定管理者施設用】

施設名	新潟市小須戸地区花とみどりのシンボルゾーン		
管理者名	花とみどりのシンボルゾーン管理組合	指定期間	平成29年4月1日 ~ 平成34年3月31日
担当課	秋葉区産業振興課		
所在地	新潟市秋葉区小須戸893番地1		
根拠法令			
設置条例	新潟市小須戸地区花とみどりのシンボルゾーン条例		
施設概要	敷地面積 24,004㎡ 構造 鉄筋RC一部2階ほか 延床面積 2,500㎡		
	施設内容 花とみどり館、常設展示場、市民農園、体験農園、ポケ公園 総合交流拠点施設（加工室、研修室、体験加工室、直売室ほか）		

施設設置目的
<p>小須戸地区の特産である花木等の生産振興を図り、併せて本市産業経済の活性化と観光資源の開発を推進するため、新潟市小須戸地区花とみどりのシンボルゾーンを設置する。</p>
管理・運営に関する基本理念、方針等
<p>基本方針</p> <p>花とみどりのシンボルゾーン施設が公の施設である事を念頭に置いて公平な運営を行うものとし、利用者の平等な利用を確保しなければならない。</p> <p>1 施設運営に関する業務</p> <p>(1) 主な運営業務</p> <p>①受付 施設利用者への対応及び受付業務 ②利用料金 施設利用料金の徴収業務 ③ホール業務 施設及び備品の日常管理業務</p> <p>(2) その他の運営業務</p> <p>①農産物直売所の開設 ②農産物を利用した新しい特産加工品の開発と販売 ③市民・体験農園での消費者と生産者との交流事業 ④施設を利用した各種教室の開催 ⑤体験農園での農産物体験（生産・管理・収穫）事業 ⑥管理組合主催のイベント事業</p> <p>2 施設管理に関する業務</p> <p>(1) 保守管理</p> <p>①建築設備について、日常点検、定期点検（法的点検含む）を行う ②物品について、施設の運営に支障をきたさないよう、備品や消耗品の適切な保守管理を行う</p> <p>(2) 維持管理</p> <p>①清掃及び衛生害虫駆除について、定期的に清掃及び害虫駆除等を行う ②保安警備業務について、火災、盗難、破壊並びに不法行為等を予防、発見、防止に努める</p> <p>3 その他管理業務</p> <p>(1) 事業計画及び収支予算書の作成 (2) 業務報告書の作成 (3) 指定管理者名の表示 (4) 外構植栽管理 (5) 市事業への協力 (6) 災害発生時の利用者の安全確保 (7) 関係機関との連携・協力</p>

平成30年度

視 点	評価項目	評価指標	実績	評価 ※	評価コメント ※
市 民	基準利用者数の達成	利用者年間目標252,617人の70%以上	380,901人	A	目標指標数を大幅に超えている
	イベントへの参加人数	参加者目標140,130人の70%以上	112,394人	B	目標指標数を超えている
	加工施設の基準稼働率の達成	加工室稼働率70%以上	100%	A	施設の有効利用が行われている
	設置目的に合致したサービス提供	設置目的に合致した自主事業を22件以上実施	35件	A	目標指標数を大幅に超えている
財 務	施設の売上額	施設売上目標総額年間133,729千円以上	169,703千円	A	目標指標数を大幅に超えている
	市の歳入増加	施設使用料昨年度実績1,281千円以上	1,228千円	C	目標指標数に対し足りなかった
業 務	サービスの向上	職員の接客対応研修年2回	年7回実施	A	目標を超えた研修を実施し、サービス向上に努めた
	安全責任者の配置と安全確保体制の確立	防災訓練年1回	年1回実施	B	訓練を実施し、安全体制の確立に努めた
	事件・事故発生時の対応の適切さ	事件・事故発生件数0件	0件	A	事件・事故なし
	業務仕様書等に定める事項の遵守	業務仕様書等に定める事項の遵守	遵守した	A	適切に実行された
人 材	配置人員条件の充足	職員の6人以上配置	6人	B	目標指標数を確保している
	労働基準の充足	労働関係法令の遵守	遵守した	B	法令の遵守は図られた

【評価基準】

- A: 要求水準(評価指標)を達成し、かつその達成度・内容が優れている
- B: 要求水準(評価指標)が達成されている
- C: 要求水準(評価指標)が達成されていない

※評価について、「A」を付ける場合は「優れている点」を、「C」を付ける場合は「達成されていない点」を、「評価コメント」欄に明記してください。(評価指標が達成されているだけなら「B評価」で、その達成度や内容が優れていなければ「A評価」とはなりませんので、ご注意ください。)

指定管理者記載欄(アピールしたい事項・未達成項目への改善策等)

- 交流事業の一環として、保育園・幼稚園児のみそ作り体験や、地元小学生にボケの栽培や歴史の勉強会を実施している。
- 地元集落等の催事やイベントに協賛・協力をし、地域との交流を大切にしている。
- 直売所や体験農園作業実施時に、生産者の協力を得て生消交流に努めている。
- 防災訓練の実施時期等を検討し年2回以上訓練を行い、安全確保に努める。
- 加工品の特産化・品質向上を図るため、6次産業化の研修と各種研修会に積極的に参加し、加工技術の向上に努める。

所 管 課 に よ る 総 合 評 価 (所 見)

現地調査日:平成31年 6月26日

地域の農業・園芸業・産業と連携し、施設を有効にりようしており、施設の利用者数は前年より増加した。しかし、集客の見込めるイベント等の開催時に天候不順等に見舞われ、イベント参加数、施設の売上額は前年より減少した。自主事業等は見直し等を積極的に行い利用者の増加を目指しており評価できる。また、安全面にも配慮されている。施設の情報発信やサービス向上に取り組んでおり、コスト意識を持ち経費削減に努め管理に当たっている。指定管理者として優良と評価できる。