

平成22年度 新津駐車場事業報告書

新潟市指定管理者
新津商工会議所

1. 新津駐車場等の名称及び所在地

①新津本町3丁目駐車場

新潟市秋葉区新津本町3丁目2002番地2
TEL0250-22-4411 (精算所)

②新津日宝町駐車場

新潟市秋葉区日宝町105番地1

③新津本町4丁目駐車場

新潟市秋葉区新津本町4丁目2054番地1

2. 新津駐車場管理事務所の所在地

新潟市秋葉区新津本町2丁目4番地38
TEL (FAX) 0250-24-9778

3. 利用者状況

各施設の定期駐車契約ならびに新津本町3丁目駐車場の利用台数は次の通りです。

①定期駐車契約

施設名	H22.4.1	H23.3.31	増減	H23.3.31 有余台数
新津本町3丁目駐車場	53台	53台	0台	15台
新津日宝町駐車場	37台	38台	+1台	25台
新津本町4丁目駐車場	59台	59台	0台	35台

②新津本町3丁目駐車場の利用台数

年間入出庫台数 58,700台 (1日平均161台)

※台数には定期駐車契約車両の入出庫台数を含みます。

4. 施設の管理、点検業務

各施設の管理点検ならびに設備等の修繕維持は次の通り実施しました。

①管理点検回数と内容

施設名	指定管理者スタッフ	(社)新潟市シルバー人材センター(委託)	点検内容
新津本町3丁目駐車場	235回	363回	不法駐車、設備点検、環境美化
新津日宝町駐車場	225回	102回	同上
新津本町4丁目駐車場	225回	102回	同上

②設備の修繕

・新津本町3丁目駐車場

- 6月27日～ 1ヶ月の工期で井戸の移設工事を行いました。(新潟市事業)
- 7月 4日 消雪パイプのノズル交換工事を行いました。(新潟市事業)
- 8月31日 井戸の揚水管老朽化のため交換工事を行いました。
- 10月 1日 精算所の内壁塗装、床貼り替えを行いました。(新潟市事業)
- 10月27日 精算所のトイレ新設工事を行いました。(新潟市事業)

・新津本町4丁目駐車場

- 1月13日 消雪パイプの配管部品破損のため交換しました。
- 2月28日 外灯不点のため部品取替修理を行いました。

5. 窓口業務

新津商工会議所分館に新津駐車場の管理事務所を設置し専属スタッフにより次の通り窓口業務を行いました。

- ・各種契約及び更新手続き
- ・月々の駐車料金の受け入れ(3月末時点での料金滞納者は無し)
- ・駐車利用券の発券
- ・本町3丁目駐車場(精算所)の現金等収入の回収
- ・管理事務所の専属スタッフ及び精算所管理人の精算業務等の研修を行いました。
- ・施設別の会計業務(複式簿記による施設別のP/L<損益>、B/S<貸借>)

6. 施設のPR、商店街等との連携

新津商工会議所会報ならびに同ホームページにより新津駐車場の利用促進活動を行うとともに、関係スタッフ及び新津商店連との実務担当者会議を開催しました。

- ・会報及びホームページを通じて約25件の問い合わせがあり、うち新規定期駐車契約3件の申込みを受けました。
- ・スタッフ会議を毎週月曜日に行い、施設の利用促進策の検討と設備の稼働状況について確認しました。
- ・商店街との実務担当者会議を毎月1回開催し、駐車利用券の有効利用や販売促進策について検討しました。

7. その他会議等

4月28日 新潟市会計監査

他、施設の利用促進及び管理点検について確認、協議しました。

8. 環境美化活動

新津商工会議所経済活性化委員会（環境美化プロジェクト）と連携し、各施設の花壇の手入れ、樹木の管理などを地域住民とともに取り組みました。

- ・新津本町3丁目駐車場

春と秋（年2回） 季節の花々を植栽

4月18日 樹木の枝おろし

4月18日 花壇草取り

10月 3日 花壇草取り