

平成25年 4月18日

新潟市長 篠田 昭 様

株式会社新潟ビルサービス
代表取締役 鈴木 英介



新潟市小須戸温泉健康センターの指定管理に関する年度報告について
(平成24年度)

平成24年4月1日に締結した「新潟市小須戸温泉健康センターの管理に関する協定書」第16条に基づき、平成24年度の新潟市小須戸温泉健康センターの業務の状況について、別紙の通り報告します。

(1) 管理業務の実施状況

施設の管理状況 作業実績

平成24年度

設備維持管理

種別	業務名称・内容	数量	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1、冷暖房装置 点検整備	①冷温水発生機保守点検(1基)	年2回		○	○ <small>フィルター清掃</small>				○	○ <small>フィルター清掃</small>				
	②冷却塔清掃(1台)	年2回		○薬洗			○中洗							
	③パッケージ型ファンコイル保守点検(2台)	年2回			○					○				
	④冷温水冷却水ポンプ、冷却塔点検	年2回			○					○				
2、給湯装置点 検整備	①給湯ボイラー保守点検(2基)	年2回				○						○		
	②貯湯槽清掃整備(2基)	年1回							○					
3、水槽・タンク 等清掃整備	①受水槽清掃整備(1基)	年1回						○						
	②源泉タンク清掃整備(1次貯湯槽)1基	年1回				○								
	③源泉タンク清掃整備(2次貯湯槽)1基	年1回				○								
	④回収タンク清掃整備(2基)	年1回						○						
4、濾過関係点検整備	①濾過関係点検整備(2基)	年1回									○			
5、ポンプ関係 点検整備	①水中ポンプ点検整備(5台)	年1回				○								
	②加圧給水ポンプ点検整備(1台)	年1回						○						
	③渦巻きポンプ点検業務(15台)	年1回									○			
	④ラインポンプ点検整備(7台)	年1回						○						

種別	業務名称・内容	数量	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
11、自動ドア保守点検	①自動ドア保守点検(4基)	年3回				○				○				○
12、煤煙測定	①煤煙測定(1基)	年2回				○						○		
13、害虫駆除	①防虫防鼠	年2回				○						○		
14、上水水質検査	①簡易専用水道検査	年1回	○											
15、油水分離槽保守	①油水分離槽点検・清掃	年1回							○					
備考	作業日は、原則毎月第二金曜の定休日。													

定期清掃業務

平成24年度

業務名称	数量	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
①定期清掃	年3回				○				○				○
②カーペットクリーニング	年3回				○				○				○
③ガラス清掃	年2回		○						○				
④照明器具清掃	年1回									○			
⑤網戸、ベランダ天井清掃	年1回							○					
⑥浴室清掃・消毒清掃	年12回	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
備考													
作業日は、原則毎月第二金曜日の定休日。													

(2) 管理施設の利用状況及び使用料収入の実績

1.施設の利用状況
平成24年度合計

		合計	
		人数・件数	金額
利用券	大人500	36,034	18,017,000
	大人450	27,982	12,591,900
	内検定割引	1,374	-137,400
	大人計	64,016	30,471,500
	子供200	1,022	204,400
	子供150	1,448	217,200
	内検定割引	0	0
	子供計	2,470	421,600
	計	66,486	30,893,100
免除者	大人	9,528	-
	介助者	1,742	-
	子供	10	-
	計	11,280	-
三条市 優待券	大人	167	16,700
	三条市負担		66,800
	子供	4	-
	三条市負担		800
	計	171	84,300
回数券 入館者	500円券	6,909	-
	450円券	3,942	-
	計	10,851	-
入館者 総計	大人	86,304	30,555,000
	子供	2,484	422,400
	計	88,788	30,977,400
タオル		3,341	167,050
入館料収入		-	31,144,450
小部屋利用料		582	1,504,500
回数券 販売	5000円	355	1,775,000
	4500円	362	1,629,000
	計	717	3,404,000
収入総計			36,052,950

共済・クーポン等 1,329

共済・クーポン等 0

内ポイント入館者 2,766

*被災者入浴(大53名・小14名) 6,000円
花の湯セット 9名 3,600円

(3) 研修・訓練等

(4) 自主事業の実施状況

3. 研修など

月 日	内 容	担 当	参 加 者
9月14日	消防訓練	秋葉消防署小須戸出張所	館長、管理人(2)、受付(2)、本社(1)
3月8日	消防訓練	防火管理者 館長	館長、管理人(2)、受付(2)、清掃(2)、本社(1)

4. イベント等

月 日	イベント項目	イベント内容
4月1日	ポイント券の継続	10回来店で次回1回無料サービス。
4月1日	新潟検定	新潟検定1・2級の方100円割引。
4月1日	新潟県市町村職員共済組合の継続	共済組合利用割引券。利用券持参者大人100円割引サービス。
4月1日	新潟県商工会連合会商工貯蓄共済 新規	商工貯蓄共済利用割引券。利用券持参者大人100円割引サービス。
4月1日	東日本大震災被災者入浴支援 継続	新潟に避難されている被災者への入浴支援。大人100円 小人50円。
4月15日	日帰り温泉パラダイス	新潟日報発行の本に割引クーポン掲載。持参者大人100円割引。
7月14日	水芸芸術祭2012協賛	パスポート持参者100円割引
10月1日	湯めぐり宿めぐりクーポン	新潟ろうきん創立60周年記念にクーポン掲載。クーポン持参者大人100円割引。

(5) 管理経費の収支状況