

(仮称) 山潟コミュニティハウス整備基本・実施設計業務委託に係る  
特別簡易公募型プロポーザル実施要領についての質問書に対する回答

標記について、提出された質問書に対する回答は以下のとおりです。

質問	回答
資料1の2(1)に技術提案書は文章又は表により作成とありますが、(様式2)の注1には「指定された枠内に、文章又は模式図等でまとめること。」とあります。 (様式2)は模式図等を利用してもよろしいでしょうか。	資料1の2 技術提案書作成要領のとおりとし、本プロポーザルでは模式図等は使用しないでください。
(様式2・3)に文章を補完する写真を利用してもよろしいでしょうか。	資料1の2 技術提案書作成要領のとおりとし、本プロポーザルでは写真は使用しないでください。
技術提案課題及び技術提案書作成要領2(1)に、技術提案書は文章又は表により作成するように記載されています。文章を補完するいかなる図も評価点数が0になるという理解でよいでしょうか。	資料1の2 技術提案書作成要領のとおり、いかなる図も、含まれている部分の評価点数は0となります。
様式2の注意書きには文章又は模式図等でまとめると記載されています。様式2は模式図等を使用しても評価点数が0にならないのでしょうか。	先述のとおり、模式図等は使用しないでください。なお、模式図等を含む場合は評価点数が0となります。
駐車台数は何台必要でしょうか。	現時点では未決定です。基本設計の段階で決定する予定です。
(様式3)業務実施方針及び手法の注1に「指定された枠内に、文章又は模式図等でまとめること。」とありますが、表現方法で図の表現が分かりやすいと思われる部分は簡単なスケッチでもよろしいですか。	先述のとおり、簡単なスケッチを含め模式図等は使用しないでください。
枚数はA4版片面2枚以内とありますが、A4版2枚と解釈してもよろしいですか。	(様式2、3)について、注意書きのとおり、枚数はA4版片面2枚以内としてください。
現在、「山潟会館」をこの地域活動の拠点とされているとのことですが、技術提案書の作成にあたり、実際の地域住民の方々の年間利用者数等の情報を提供していただけますでしょうか。	以下のとおりです。 2020年 11, 229人 2019年 20, 945人 2018年 21, 024人

<p>提案書の（様式2）、（様式3）に使用する文字サイズに制限はありますか。また、指定された枠の大きさを全体的に広げることと、欄外左下の注意書きを削除することは可能ですでしょうか。</p>	<p>文字サイズに制限はありません。  枠の大きさ（記入部分）は以下のとおりとしてください。  （様式2）縦200mm×横160mm程度  （様式3）縦210mm×横160mm程度  欄外下の注意書きは削除しないでください。</p>
<p>新潟市建築設計業務委託特記仕様書の機械設備（ガス設備）項目にチェックが入っていますが、環境負荷低減を考慮した場合、電気設備として考えても宜しいでしょうか。（GHP→EHP）</p>	<p>よろしいです。</p>
<p>新潟市建築設計業務委託特記仕様書の施設用途がコミュニティハウスと記載されていますが、基準法上の建築用途及び消防法は「集会場」でしょうか。それとも特例基準適用の「地区集会所」でしょうか。</p>	<p>「集会場」とは想定していません。</p>
<p>事務所、技術者の設計業務実績が確認できる資料には押印図面も含まれると考えてよろしいですか。</p>	<p>設計業務実績を確認できるものであれば含みます。</p>
<p>設計業務実績はあくまで「設計」業務であり、まだ竣工していない物件も設計が終了していれば実績に含まれるという理解でよろしいですか。</p>	<p>設計に係る契約を履行していれば含みます。</p>
<p>より多くの提案を記載するために、記載されている注記等は残しつつ、枠を広げてもよろしいですか。</p>	<p>先述のとおり、枠の大きさ（記入部分）は以下のとおりとしてください。  （様式2）縦200mm×横160mm程度  （様式3）縦210mm×横160mm程度</p>
<p>「注3 貴社の名称が分かるような表現はしないこと。」とありますが、技術者の個人名を記載してもよろしいですか。</p>	<p>（様式2、3）について、技術者の個人名を含め、評価時に提案者を特定できるような情報を記載しないでください。</p>
<p>「注3 貴社の名称が分かるような表現はしないこと。」とありますが、過去に設計監理をした物件やプロジェクト名を記載してもよろしいですか。</p>	<p>前述のとおり、（様式2、3）について、過去に設計監理をした物件やプロジェクト名を含め、評価時に提案者を特定できるような情報を記載しないでください。</p>
<p>工事費240,000千円の中に外構部門工事費は含まれないと考えてよろしいですか。</p>	<p>外構工事費を含みます。</p>
<p>建物の費用バランス割合等を示す円グラフ・棒グラフ等は表と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>グラフ類は表ではなく模式図等に含みます。</p>

<p>委託仕様書にある工事費全体予定額に示された費用は、敷地造成費（土留改築・植栽の移設、抜去・学校側（隣地）境界の囲障等）が別と考えてよろしいでしょうか。更地からの計画と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>工事に必要があるものは、工事費全体予定額に含みます。</p>
<p>基本構想にある、主要諸室の各室単体の収容人数の想定はテーブル利用での想定と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>資料8 （仮称）山潟コミュニティハウス整備事業 基本構想に記載のとおりです。</p>
<p>基本構想策定は山潟コミュニティ協議会を中心とした地域住民の方々と共に検討を重ね策定したとありますが、基本設計段階では住民説明資料を作成し、その後の方針決定は公共建築課を通して行われると考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>業務の進め方は、資料5 新潟市建築設計業務委託特記仕様書29ページに記載のとおり、全ての業務が公共建築課を通して行われるものではありません。</p>