

新潟市中央地区の農地実勢賃借料情報

令和4年1月から令和4年12月までに締結(公告)された中間管理権の賃貸借における田の賃借料の水準(10aあたり)は以下のとおりとなっています。

【田の実勢価格】

地 域	実 勢 額			
	平 均 額	最 高 額	最 低 額	データ筆数
東区・中央区・ 江南区	4,000円	9,000円	3,000円	659筆

令和4年1月から令和4年12月までに締結(公告)された賃貸借における畑の賃借料の水準(10aあたり)は以下のとおりとなっています。

【畑の実勢価格】

地 域	実 勢 額			
	平 均 額	最 高 額	最 低 額	データ筆数
市内全域	9,300円	15,000円	1,000円	641筆

(注) 1 金額は算出結果を四捨五入し100円単位としています。

2 土地改良費は実勢額には含まれていません。

参考：亀田郷土地改良区

共通賦課金(10aあたり) 田：11,500円 畑：2,875円

各区賦課金(10aあたり) 田：0円～500円 畑：0円～125円

3 米の需給調整に関する内容は考慮していません。

4 畑については一般的な露地野菜を対象とした実勢額です。

上記の価格は参考であり、今後の賃借料を決めたものではありません。

実際の賃借料は貸し手・借り手で協議して決定してください。

令和5年1月
新潟市農業委員会 中央事務所

新潟市中央地区の農作業賃金・作業料金の参考額

本表は令和4年中に中央事務所管内で実際の料金を農業委員・推進委員が調査した結果を基に設定した参考額です。

● 農作業賃金

作業項目	単位	参考額(円)	条件等
田作業(機械作業)	1日当たり	8,000	男女、賄いなし、1日8時間労働 ※参考額 新潟県最低賃金(令和4年10月1日から) 時間額 890円 1日当たり(8時間) 7,120円
田作業(手作業)	1日当たり	7,200	
畑作業(屋外)	1日当たり	7,200	
畑作業(屋内)	1日当たり	7,200	
果樹作業	1日当たり	7,200	
梨受粉	1日当たり	7,900	
梨袋かけ	1日当たり	7,900	
梨剪定	1日当たり	10,200	
梨鉄線はり	1日当たり	10,200	
梅もぎ	1日当たり	7,200	
球根屋外作業	1日当たり	7,200	

(注)1. 農作業賃金の消費税は課税対象外です。

● 機械作業料金

作業項目	単位	参考額(円) (消費税抜き)	条件等
育苗のみ	1箱	590	種籾代含まず
		770	種籾代含む
機械植	10a当たり	6,600	植付のみ(10a未満及び不整形、軟弱田の場合割増)
		19,800	苗持参(10a未満及び不整形、軟弱田の場合割増)
耕起	10a当たり	6,050	10a未満及び不整形の場合割増
代かき	10a当たり	7,150	10a未満及び不整形の場合割増
稲刈	10a当たり	18,260	コンバイン刈り(悪条件の場合割増あり)
籾乾燥調整	60kg当たり	1,870	
精米	60kg当たり	700	
畦ぬり	1m当たり	40	
ワラ収集作業	10a当たり	5,500	田の状態が機械作業可能であること
動力ミゾ切り	1m当たり	10	
肥料散布	10a当たり	1,100	ブロードキャスター
肥料・農薬散布	10a当たり	1,100	動力散布機

(注)1. 上記の金額は消費税を含まない金額です。

2. 農地の不整形・軟弱田等で割増料金が発生する場合には、作業前に料金をお決め下さい。

3. 参考額はあくまでも目安となるものですので、実際の金額は圃場条件や作業の難易度等を考慮するなど当事者間で協議の上決定して下さい。