

第11章 農業委員会

1 農業委員会の沿革

平成17年3月21日に新潟市は周辺の12市町村と合併し、新・新潟市が誕生した。合併13市町村に設置されていた各農業委員会は地域性等を考慮し、五つの農業委員会に再編された。

また、平成17年10月10日に隣接1町と合併し、そこを所管する農業委員会を合わせて6農業委員会となった。

平成19年2月4日に政令市移行時の行政区を単位に所管範囲を再編し、新たに6農業委員会を設置した。

平成28年4月には、農業委員会等に関する法律の改正により新たに農地利用最適化推進委員を置くこととなり、農業委員とともに農地の利用集積・最適化に向けた取り組みを進めることとなった。

2 所管区域

委員会名	所管区域
新潟市北区農業委員会	北区
新潟市中央農業委員会	東区，中央区，江南区
新潟市秋葉区農業委員会	秋葉区
新潟市南区農業委員会	南区
新潟市西区農業委員会	西区
新潟市西蒲区農業委員会	西蒲区

※農業委員会事務局の住所、電話番号等は「農林水産業関係機関・団体等」の項を参照。

3 委員会の構成(実数)

平成29年3月31日現在(単位:人)

委員会名	農業委員				農地利用最適化推進委員	合計
		個人推薦	団体推薦	公募		
新潟市北区農業委員会	19	17	1	1	19	38
新潟市中央農業委員会	19	15	2	2	19	38
新潟市秋葉区農業委員会	16	14	1	1	16	32
新潟市南区農業委員会	19	16	2	1	22	41
新潟市西区農業委員会	16	12	2	2	16	32
新潟市西蒲区農業委員会	19	16	1	2	27	46
計	108	90	9	9	119	227

4 部会(任意部会)委員構成

平成29年3月31日現在(単位:人)

委員会名	区分	農業委員	農地利用最適化推進委員	計
新潟市北区農業委員会	農地部会	8	10	18
	農政振興部会	9	9	18
新潟市中央農業委員会	農地部会	10	8	18
	農政振興部会	7	11	18
新潟市秋葉区農業委員会	農地部会	7	0	7
	農政振興部会	7	0	7
	推進委員部会	0	16	16

新潟市南区農業委員会	農地部会	8	11	19
	農政振興部会	9	11	20
新潟市西区農業委員会	農地部会	9	9	18
	農政振興部会	8	8	16
新潟市西蒲区農業委員会	農地部会	8	13	21
	農政振興部会	9	14	23

※新潟市西区農業委員会は両部会に所属する委員あり。

5 農業委員会の事業概要

(1) 農地の移動・転用

農地移動の概要（平成 28 年 1 月～平成 28 年 12 月）

（面積単位：アール）

区分		新潟市北区 農業委員会		新潟市中央 農業委員会		新潟市秋葉区 農業委員会		新潟市南区 農業委員会	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
法第3条許可	所有権	5	64	11	40	12	161	12	211
	売買	4	62	10	39	8	74	12	211
	贈与	1	2	0	0	4	87	0	0
	交換	0	0	1	1	0	0	0	0
	小作地	0	0	0	0	0	0	0	0
	賃貸借	0	0	0	0	1	26	2	60
	使用貸借	1	115	1	355	2	569	5	585
3条許可計		6	179	12	395	15	756	19	856
転用	法第4条許可	10	58	6	29	7	18	5	5
	法第4条届出	6	26	40	236	8	42	5	9
	法第5条許可	28	252	84	414	25	69	28	142
	法第5条届出	55	349	143	721	53	287	35	157
	許可届出以外	20	230	9	86	12	83	10	21
転用計		119	915	282	1,486	105	499	83	334
法第18条 賃貸借解約		110	4,279	313	12,767	182	9,776	165	8,593
合計		235	5,373	607	14,648	302	11,031	267	9,783

区分		新潟市北区 農業委員会		新潟市中央 農業委員会		新潟市秋葉区 農業委員会		新潟市南区 農業委員会	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
農地転用の用途別	農業用施設用地	4	14	6	63	0	0	5	15
	住宅用地	62	194	178	622	57	154	57	189
	鉱工業用地	2	41	0	0	0	0	1	5
	学校用地	1	56	0	0	0	0	0	0
	公園運動場用地	0	0	1	35	0	0	0	0
	道水路・鉄道用地	20	230	7	43	14	84	2	3
	その他建物施設用地	7	78	90	723	33	261	5	21
	植林	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他分類不能・不明	23	302	0	0	1	0	13	101
合計		119	915	282	1,486	105	499	83	334

区分		新潟市西区 農業委員会		新潟市西蒲区 農業委員会		6 農業委員会 合計	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積
法第3条許可	所有権	10	66	18	189	68	731
	売買	10	66	11	101	55	553
	贈与	0	0	5	68	10	157
	交換	0	0	2	20	3	21
	小作地	0	0	0	0	0	0
	賃貸借	0	0	2	66	5	152
	使用貸借	5	433	8	475	22	2,532
	3条許可計	15	499	28	730	95	3,415
転用	法第4条許可	1	23	7	38	36	171
	法第4条届出	20	97	5	34	84	444
	法第5条許可	24	415	32	267	221	1,559
	法第5条届出	117	595	26	145	429	2,254
	許可届出以外	34	360	38	361	123	1,141
転用計	196	1,490	108	845	893	5,569	
法第18条 賃貸借解約		210	9,547	419	24,860	1,399	69,822
合計		421	11,536	555	26,435	2,387	78,806

区分		新潟市西区 農業委員会		新潟市西蒲区 農業委員会		6 農業委員会 合計	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積
農地転用の用途別	農業用施設用地	3	24	7	31	25	147
	住宅用地	135	527	35	150	524	1,836
	鉱工業用地	0	0	3	26	6	72
	学校用地	1	128	0	0	2	184
	公園運動場用地	0	0	1	5	2	40
	道水路・鉄道用地	6	317	22	151	71	828
	その他建物施設用地	17	139	40	482	192	1,704
	植林	0	0	0	0	0	0
	その他分類不能・不明	34	355	0	0	71	758
合計	196	1,490	108	845	893	5,569	

※法第3条許可については平成28年1月～平成28年3月

参 考

法第3条市長許可分

区分		新潟市北区 農業委員会		新潟市中央 農業委員会		新潟市秋葉区 農業委員会		新潟市南区 農業委員会	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
法第3条許可	所有権	16	417	21	397	20	493	18	333
	売買	12	275	15	254	10	61	11	310
	贈与	2	125	5	142	6	356	7	23
	交換	2	17	1	1	4	76	0	0
	小作地	0	0	0	0	0	0	0	0
	賃貸借	2	167	2	31	0	0	1	83
	使用貸借	1	46	2	206	5	751	12	1,113
	3条許可計	19	630	25	634	25	1,244	31	1,529

区分		新潟市西区 農業委員会		新潟市西蒲区 農業委員会		6農業委員会 合計	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積
法第3条許可	所有権	16	352	49	752	140	2,744
	売買	10	56	35	517	93	1,473
	贈与	6	296	7	135	33	1,077
	交換	0	0	7	100	14	194
	小作地	0	0	0	0	0	0
	賃貸借	0	0	2	17	7	298
	使用貸借	4	351	4	88	28	2,555
	3条許可計	20	703	55	857	175	5,597

(2) 農業経営基盤強化促進事業

ア 農業経営基盤強化促進法による農地流動化実績（平成28年1月～平成28年12月）

権利の種類等		田 (㎡)	畑 (㎡)	計		
				件数	面積 (㎡)	
新潟市北区農業委員会	貸借権設定	契約期間 3 年	895,858	26,929	165	922,787
		契約期間 6 年	532,291	86,883	128	619,174
		契約期間 10 年	611,467	53,529	120	664,996
		小 計	2,039,616	167,341	413	2,206,957
	所有権移転	94,313	2,035	42	96,348	
	計	2,133,929	169,376	455	2,303,305	
新潟市中央農業委員会	貸借権設定	契約期間 3 年	409,265	14,828	90	424,093
		契約期間 6 年	482,356	11,829	109	494,185
		契約期間 10 年	1,104,087	47,305	230	1,151,392
		小 計	1,995,708	73,962	429	2,069,670
	所有権移転	75,025	8,267	40	83,292	
	計	2,070,733	82,229	469	2,152,962	
新潟市秋葉区農業委員会	貸借権設定	契約期間 3 年	571,686	9,460	104	581,146
		契約期間 6 年	459,237	22,832	119	482,069
		契約期間 10 年	1,388,286	59,378	307	1,447,664
		小 計	2,419,209	91,670	530	2,510,879
	所有権移転	99,290	4,775	25	104,065	
	計	2,518,499	96,445	555	2,614,944	
新潟市南区農業委員会	貸借権設定	契約期間 3 年	338,856	12,254	53	351,110
		契約期間 6 年	251,713	6,600	46	258,313
		契約期間 10 年	1,893,731	53,112	229	1,946,843
		小 計	2,484,300	71,966	328	2,556,266
	所有権移転	192,382	14,615	49	206,997	
	計	2,676,682	86,581	377	2,763,263	
新潟市西区農業委員会	貸借権設定	契約期間 3 年	49,469	28,668	24	78,137
		契約期間 6 年	159,086	20,989	28	180,075
		契約期間 10 年	891,270	18,995	112	910,265
		小 計	1,099,825	68,652	164	1,168,477
	所有権移転	75,138	12,342	39	87,480	
	計	1,174,963	80,994	203	1,255,957	
新潟市西蒲区農業委員会	貸借権設定	契約期間 3 年	486,836	33,790	137	520,626
		契約期間 6 年	868,134	18,273	188	886,407
		契約期間 10 年	3,946,763	76,569	557	4,023,332
		小 計	5,301,733	128,632	882	5,430,365
	所有権移転	338,747	26,805	129	365,552	
	計	5,640,480	155,437	1,011	5,795,917	
6 農業委員会 合計	貸借権設定	契約期間 3 年	2,751,970	125,929	573	2,877,899
		契約期間 6 年	2,752,817	167,406	618	2,920,223
		契約期間 10 年	9,835,604	308,888	1,555	10,144,492
		小 計	15,340,391	602,223	2,746	15,942,614
	所有権移転	874,895	68,839	324	943,734	
	合 計	16,215,286	671,062	3,070	16,886,348	

イ 農地利用集積円滑化事業（平成 28 年 1 月～平成 28 年 12 月）

区 分	主な事業	平成 28 年実績	
豊栄農協	農業経営基盤強化促進法による利用権設定	田 315 件 畑 7 件	294,774 m ² 8,992 m ²
新潟市農協	同 上	田 400 件 畑 73 件	387,260 m ² 42,159 m ²
新潟みらい農協	同 上	田 278 件 畑 2 件	214,755 m ² 283 m ²
新津さつき農協	同 上	田 990 件 畑 91 件	689,367 m ² 30,551 m ²
南区農業振興公社	同 上	田 148 件 畑 3 件	246,264 m ² 1,040 m ²
越後中央農協	同 上	田 1,516 件 畑 43 件	1,532,085 m ² 19,795 m ²
にいがた南蒲農協	同 上	田 6 件 畑 0 件	6,247 m ² 0 m ²

※対象は新潟市管内の農地

(3) 農地中間管理事業

農地中間管理事業の推進に関する法律による農地集積・集約

(平成 28 年 1 月～平成 28 年 12 月)

区 分	農地中間管理権		農用地利用配分計画	
	件数	面積 (m ²)	件数	面積 (m ²)
新潟市北区農業委員会	154	814,277	168	814,277
新潟市中央農業委員会	309	1,606,624	378	1,983,417
新潟市秋葉区農業委員会	126	1,007,194	217	1,217,323
新潟市南区農業委員会	151	1,749,400	224	1,749,400
新潟市西区農業委員会	178	1,734,481	832	3,050,724
新潟市西蒲区農業委員会	585	3,145,935	585	3,145,935
合 計	1,503	10,057,911	2,404	11,961,076

※農地中間管理権は農業経営基盤強化促進法の利用権設定により出し手（所有者）から農地中間管理機構への貸付分（新潟市公告）

※農用地利用配分計画は農地中間管理事業の推進に関する法律により農地中間管理機構から受け手（担い手）への貸付分（新潟県公告）

(4) 耕作放棄地の現状

平成 28 年度中に農業委員会の全体調査で解消及び新たに確認された耕作放棄地の面積

(平成 28 年 4 月～平成 29 年 3 月)

区 分	当初面積 (a)	解消面積 (a)	増加面積 (a)	年度末計 (a)
新潟市北区農業委員会	6,750.97	375.30	92.48	6,468.15
新潟市中央農業委員会	88.63	13.64	7.26	82.25
新潟市秋葉区農業委員会	248.87	64.79	0.00	184.08
新潟市南区農業委員会	79.59	79.59	0.00	0.00
新潟市西区農業委員会	7,891.04	1,200.65	148.68	6,839.07
新潟市西蒲区農業委員会	2,888.89	624.69	693.58	2,957.78
合 計	17,947.99	2,358.66	942.00	16,531.33