

第26回新潟市大規模小売店舗立地審議会 議事録

日時：平成25年9月18日（水）午前9時30分から
場所：新潟市役所 第1分館階 1-602会議室
出席者：及川委員，武田委員，清水委員，長谷川委員，安田委員，松本委員
審議事項：（仮称）新潟万代一丁目計画の新設届出について（2回目）
審議内容：事務局から8月21日に行われた現地調査の内容説明、これまでの審議会助言に対する設置者対応の説明を行った後、審議を行った。

委員 現地調査では、B交差点から駐車場までの距離や東大通からの交差点見通しがどうかを確認した。東大通からの見通し自体に問題はないが、B交差点を左折した市道南2-2号線で、駐停車禁止とも思うのでほとんど無いはずだが、トラックが停車していたりすると駐車場入口がわからなくなる可能性があるので、注意が必要と感じた。

委員 樹木に対しての長時間の照明照射について、設置者は照射方向をずらすことで対応するとのことだが、ずらしても明るさはそんなに変わらないとも思う。夜間の一定の時間に達したら一部照明を消灯するなどして照射量を減らすことも設置者は今後の運用の中で検討してはどうかと思う。

委員 B交差点から左折すると、車の大きさにもよるが、4，5台連なるのが限度ではないかと思われ、繁忙期には駅方向からの自動車が増加し、B交差点から東大通にも自動車列が連なる心配がある。設置者は誘導員を配置して交通整理、誘導をはかるとのことです。申し出通りにしっかりと対応していただきたいと思うが、具体的な自動車誘導方法も大事になってくるので、そこまでよく検討して対応するようにお願いしたい。

委員 当該店舗に設置された駐車場以外にも連携先があるとのことだが、連携とはどういうことを言っているのか。

事務局 ラブラ2の駐車場が混雑した場合に、周辺に設置された、設置者が運営しているコインパークをはじめ、周辺地域に存在する18の駐車場へ適宜誘導を行うとのことである。そういった駐車場は一定の施設での買物客が利用できる共通の駐車割引券が使える場所となっており、インセンティブを持たせている。

- 委員 まちづくりからすれば、中心部への自動車の乗入を制限して周辺部で駐車スペースを設けることが良いと思うが、既に万代地区にはビルボードや伊勢丹の駐車場があり、中心部への自動車が乗入されている現状なので、今回のようにそれを想定しての駐車スペース設置は必要だと思う。
- 委員 連携先駐車場の周知など、顧客の使いやすさも十分に今後検討していただきたい。ラブラ2に設置された駐車場に入庫できなかった時に、その連携先へスムーズに辿り着けるような工夫もしてもらいたいと思う。
- 委員 確かにラブラ2の広告などでの周知も必要だが、ラブラ2に限った話ではなく地区全体の課題で将来的に解決していく問題であると思う。
- 委員 市道2-2号線にはこれまで路上パークがあったが、路上パークは今後も残るのか。
- 事務局 市道2-2号線には現状でラブラ2側に歩道があり、その脇に路上パークがある。この歩道は、ラブラ2の自敷地を利用した私歩道となっているが、将来的には公道歩道を追加的に設置して歩道全体を拡幅するような計画がある。路上パークの今後の運営については今のところわからない。
- 委員 ラブラの従業員用駐車場はどのように確保しているのか。
万代地区は月極め駐車場が少ないので、従業員が駐車を頻繁に利用するようなことになると来店者駐車スペースの確保が十分にできなくなるおそれもある。
- 委員 万代地区には月極め駐車場は少なく、月極め利用するとしても高額な駐車料金がかかることもあり、万代地区にお勤めの方は基本的には公共交通機関を利用する人が多いのではないかと思う。
- 事務局 ラブラ2については、従業員に対しては自家用車ではなく公共交通機関を利用するよう奨励しているとのこと。
- 委員 道路上等に周辺の時間決め駐車場の空車、満車を表示したような電光掲示案内看板のようなものはないか。
- 事務局 ラブラ2の周辺等万代地区全体としてはそのような看板はない。ラブラ2での誘導で言えば、誘導員が混雑時に適宜案内を行うことになる。

事務局 庁内の関係部署や審議会からの助言について設置者は適切な環境配慮策を検討し、対応していくとの申し出を受けている。よって、市の意見については「意見なし」として審議会に諮問いたします。

会 長 市の諮問を妥当と判断するとして良いでしょうか。

委 員 異議なし

(審議会として意見なしとして審議を終えた。)