新潟市大規模小売店舗立地審議会現地調査概要

1. 実施日時等

・令和6年11月27日 (水) 午前10時00分から午前11時30分まで

・天気:曇り時々雨

・調査店舗名:(仮称) イオン黒埼店

店舗所在地:新潟市西区山田字中道上の東25-1 外

2. 調査出席者

審 議 委 員:岩瀬委員、田中委員

設 置 者:イオンリテール株式会社 開発本部北陸信越開発部新潟担当部長 永島氏

株式会社中部都市建築設計事務所 設計課長 前田氏

成和建設株式会社 斎藤氏

コンサル:株式会社オリス 児嶋氏

事務局:林、広田(商業振興課)

(計8名)

3. 調査概要

- ・設置者から工事の進捗状況等説明、審議会後の確認事項回答
- 質疑応答
- 現地視察

(仮称) イオン黒埼店 新設届出にかかる確認事項

No.	確認事項	回答
1	24時間営業の場合、来客がある時間帯に、 荷さばきや廃棄物の搬出等があるが、その際 の安全対策はどうなっているか教えていた だきたい。	構内走行時の来客車両への配慮について、従業員に対しては店内掲示や口頭で周知を行い、 搬入業者に対しては文書等により周知を徹底します。
2	近年、地球環境保全のための活動が注視されているが、新店舗における CO2 削減やごみの削減などのエコ活動について、計画されていることがあれば伺いたい。	イオンは、グループとして環境配慮へ取り組んでおり本件でも「レジ袋の削減」「資源回収による資源循環」「電気自動車の充電器の設置」などを進めていく予定です。 「資源回収による資源循環」の具体的な手法としては、店内にペットボトル・古紙などのリサイクルのための回収設備を設置いたします。 また、「イオンのふるさとの森」として敷地内に緑地を設け、その土地の本来の植生を推定した植樹を行う予定です。植樹の際には地元の皆様と植樹祭を行うことも検討しております。
3	地域の方々との交流や、地域貢献についてどうお考えか。	地元のお祭りへの協賛・参加やボランティア活動の支援などを行う予定です。 また、毎月11日には「イオン・デー」として、お客様がレジ精算時に受け取った黄色いレシートを地域のボランティア団体名が書かれた店内備え付けのBOXに投函していただくことで、レシート合計の1%分の品物をイオンが各団体に寄贈する取り組みをおこなって参ります。

【追加検討資料】(仮称)イオン黒埼店 騒音の再計算について

届出後に設備機器の位置及び数が一部変更となったことに伴い、再度騒音の計算を行いました。変 更点は主に以下の2箇所です。

1) 冷凍室外機

冷凍室外機の位置を敷地から距離が取れる配置に変更しました。

2) 換気機器 F-12、13のダクト位置

F-12、13は届出時の計画では2階のハト小屋にダクトを配置する計画となっていましたが、検討の結果ハト小屋への配置が困難であるということになり、準備書の時の壁面位置に再度変更となりました。

また、1)2)以外にも細かな位置変更や機器の削減などがありました。

再計算の結果は、以下の通りです。

6 等価騒音レベル

等価騒音レベルは届出時と変わらず東西南北すべての予測地点で基準内となりました。

②夜間最大値

夜間最大値については、位置の変更があった定常騒音のみ再計算を行いました。

届出の際の予測では冷凍室外機の予測値が一部敷地境界で基準超過となっていましたが、今回 の位置変更によりすべての定常騒音源の夜間最大値の予測値は敷地境界上で基準内となりまし た。

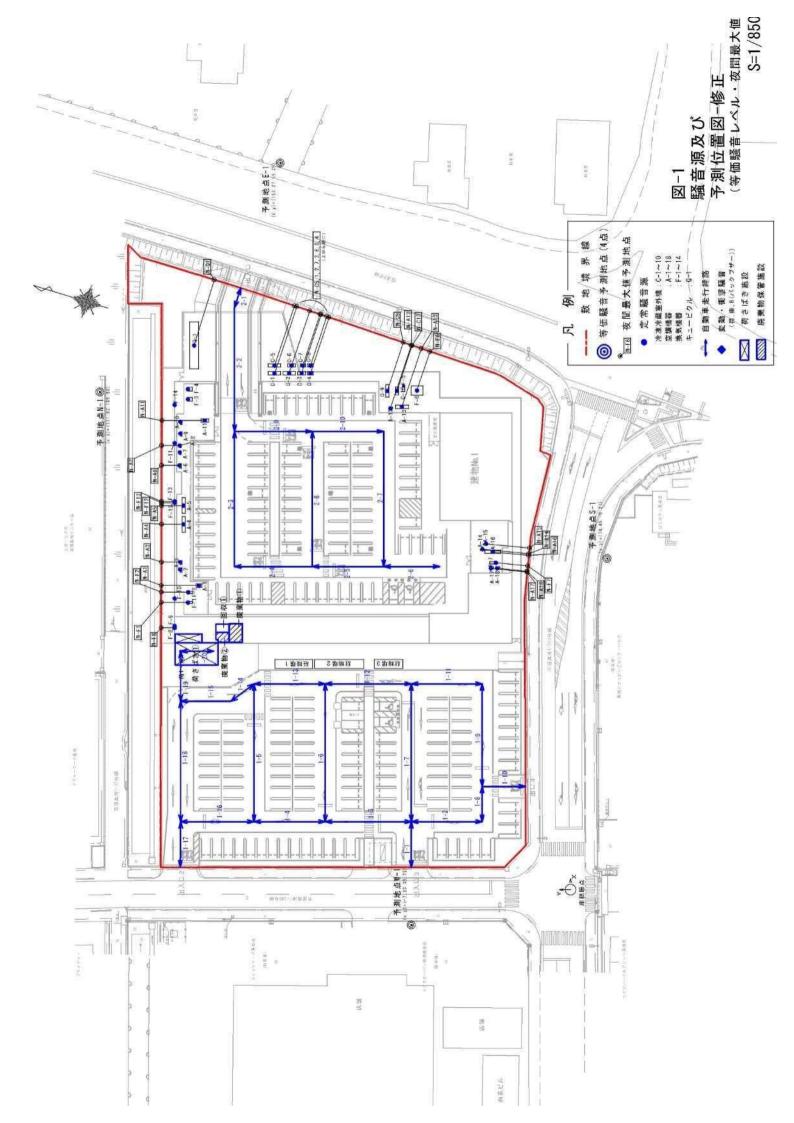
③定常騒音源の合成値

定常騒音の合成値については、北側及び東側の敷地境界における予測値で基準超過となっています。届出の際には店舗北側のF-12及び13のダクトの位置を変更し、北側の合成値は基準内となる旨記載しておりましたが、検討の結果変更が難しいという結論に至り、F-12及び13は準備書の時の位置に再度変更となりました。

北側及び東側で検討した民地境界における予測値は基準内となっており、近隣に住宅も立地していないことから住環境への影響は少ないものと考えますが、近隣より苦情などが寄せられた場合には誠意をもって対策を検討いたします。

設備機器一覧(位置修正後)

Nº	室外機型名	種別	騒音値 (dB)	基準 距離 (m)
A-1	RXYP335FC	空調室外機	64.0	1.0
A-2	SZRC80BYT	空調室外機	51.0	1.0
A-3	SZRB112BY	空調室外機	51.0	1.0
A-4	RXYP900FC	空調室外機	69.0	1.0
A-5	RXYP850FC	空調室外機	69.0	1.0
A-6	SZRC112BY	空調室外機	52.0	1.0
A-7	SZRC40BYT	空調室外機	45.0	1.0
A-8	SZRG40BYT	空調室外機	45.0	1.0
A-9	SZRB224BAD	空調室外機	61.0	1.0
A-10	SZRB224BAD	空調室外機	61.0	1.0
A-11	RXYP450FC	空調室外機	66.0	1.0
A-12	SZRC80BYT	空調室外機	51.0	1.0
A-13	RXYP775FC	空調室外機	68.0	1.0
A-14	RXYP775FC	空調室外機	68.0	1.0
A-15	SZRC45BYT	空調室外機	45.0	1.0
A-16	SZRC280BAD	空調室外機	62.0	1.0
A-17	SZRC112BY	空調室外機	52.0	1.0
A-18	SZRC112BY	空調室外機	52.0	1.0
F-1	CLF6-No.1-RS	換気機器	68.0	1.0
F-2	CLF6-No.1.75-RS	換気機器	64.0	1.0
F-3	CLF6-No.3-OB	換気機器	72.0	1.0
F-4	CLF6-No.1.75-OB	換気機器	73.0	1.0
F-5	CLF5-No.3-RS	換気機器	72.0	1.0
F-6	RFT-12000S-OA	換気機器	64.0	1.5
F-7	CLF5-No.3-RS	換気機器	72.0	1.0
F-8	FY-18SCF3	換気機器	51.0	1.5
F-9	FY-23SCL3	換気機器	58.5	1.5
F-10	FY-18SCF3	換気機器	51.0	1.5
F-11	FY-18SCF3	換気機器	51.0	1.5
F-12	FY-20SCS3	換気機器	53.5	1.5
F-13	FY-20SCS3	換気機器	53.5	1.5
F-14	FY-28SCX3	換気機器	66.5	1.5
C-1	EOCV-D270MA1	冷凍室外機	69.5	1.0
C-2	EOCV-D270MA1	冷凍室外機	69.5	1.0
C-3	EOCV-D185MA1	冷凍室外機	66.0	1.0
C-4	EOCV-D75A1	冷凍室外機	63.0	1.0
C-5	EOCV-D270MA1	冷凍室外機	69.5	1.0
C-6	EOCV-D150A1	冷凍室外機	66.0	1.0
C-7	EOCV-D98MA1	冷凍室外機	63.0	1.0
C-8	EOCV-D75MA1	冷凍室外機	63.0	1.0
C-9	EOCV-D270A1	冷凍室外機	69.5	1.0
C-10	EOCV-D150A1	冷凍室外機	66.0	1.0
Q-1	12	キュービクル	48.7	1.0



1 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

(1) 等価騒音レベルの予測結果(予測地点は 図-1 を参照)

(1) 守1	四河田 日 レーング		- 例地点は 凶 ー	と参照し
時 間 の区分	予測地点	予測値 (等価騒音レベル)	環境基準値	評価
	N-1	53 dB	60 dB以下	0
昼 間	E-1	48 dB	60 dB以下	0
午前6時~ 午後10時	S-1	48 dB	60 dB以下	0
	W-1	45 dB	60 dB以下	0
* = ==	N-1	48 dB	50 dB以下	0
	E-1 後10時~ 翌日の S-1	46 dB	50 dB以下	0
十後10時~ 翌日の 午前6時		47 dB	50 dB以下	0
I HIONAL	W-1	43 dB	50 dB以下	0

<予測地点の選定理由>

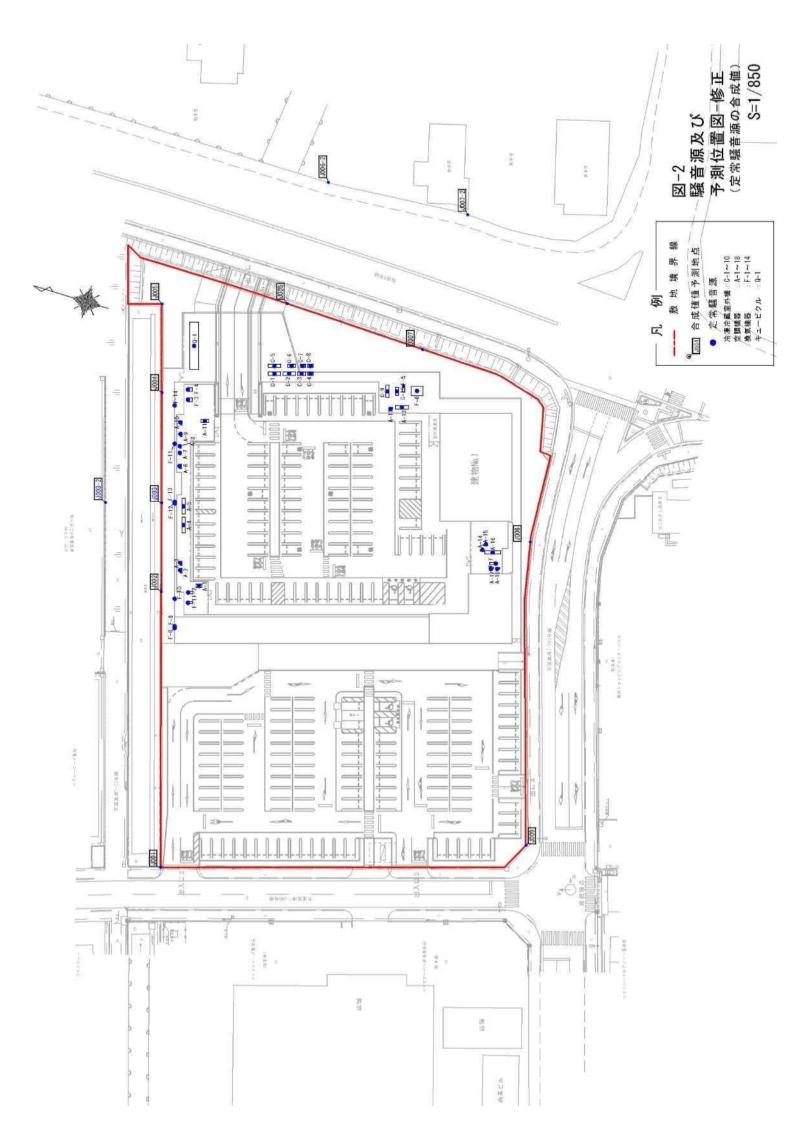
	1 W. D. D. W. C.								
予測地点	騒音に係る 環境基準の 地域類型	用途地域の 指定状況	予測地点選定理由						
N-1	C類型	準工業地域	計画地北側の地点で、空調室外機等の定常騒音の影響を受ける 地点 (現況:店舗敷地)						
E-1	C類型	準工業地域	計画地東側の地点で、冷凍室外機等の定常騒音の影響を受ける 地点 (現況:店舗敷地)						
S-1	C類型	準工業地域	計画地南側の地点で、空調室外機等定常騒音の影響を受ける地 点 (現況:店舗敷地)						
W-1	C類型	準工業地域	計画地西側の地点で、自動車走行騒音の影響を受ける地点(現況:店舗敷地)						

2 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、 その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠

(1) 騒音発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠

騒	音の	種類		定常騒音				0 511		
騒音	音 発	生 源	騒音発 生源No	予測地点の位置 図-1 参照	高さ (m)	騒音規制法に よる地域指定 (区域類型)	用途地域の 指定状況及び 夜間の時間帯	夜間の 規制 基準値		ベルの 則値
			A-1	N-A1	1.20				43	適
			A-3	N-A3	1.20				33	適
			A-4	N-A4	1.20				44	適
			A-5	N-A5	1.20				44	適
			A-6	N-A6	1.20				35	適
			A-8	N-A8	1.20				29	適
n	調室	61 tils	A-11	N-A11	1.20				45	適
至	三响主	アトク党	A-12	N-A12	5.00				27	適
			A-13	N-A13	5.00				45	適
			A-14	N-A14	1.20				46	適
			A-15	N-A15	1.20				24	適
			A-16	N-A16	1.20				42	適
			A-17	N-A17	1.20				32	適
			A-18	N-A18	1.20				33	適
			F-1	N-F1	1.20		準工業地域		49	適
			F-2	N-F2	1.20	第3種区域		50dB	45	適
	奥気機器	F-6	N-F6	5.00	男3作里区	午後10時~ 翌日の午前6時	300B	48	適	
1		F-7	N-F7	1.20				44	適	
			F-8	N-F8	1.20				43	適
			F-12	N-F12	1.20				46	適
			F-13	N-F13	1.20				46	適
			C-1	N-C1	5.00				46	適
			C-2	N-C2	5.00	1			46	適
			C-3	N-C3	5.00				43	適
			C-4	N-C4	5.00	1			41	適
必难	東冷蔵室外機	C-5	N-C5	5.00				47	適	
111 (34		C-6	N-C2	5.00				44	適	
			C-7	N-C7	5.00				41	適
			C-8	N-C8	5.00				42	適
			C-9	N-C9	5.00				48	適
			C-10	N-C10	5.00				45	適
キ	ュービ	クル	Q-1	N-Q1	5.00				25	適

^{*} 東側の予測地点高さは地盤が3.8であるため3.8+1.2=5.0として設定



3 定常騒音の合成値の予測

定常騒音については合成値を算出し、「新潟市生活環境の保全等に関する条例」の 基準を満たしているかの検証を行った。結果は以下の通り。

◆定常騒音の合成値予測結果

<昼間・朝・タ>

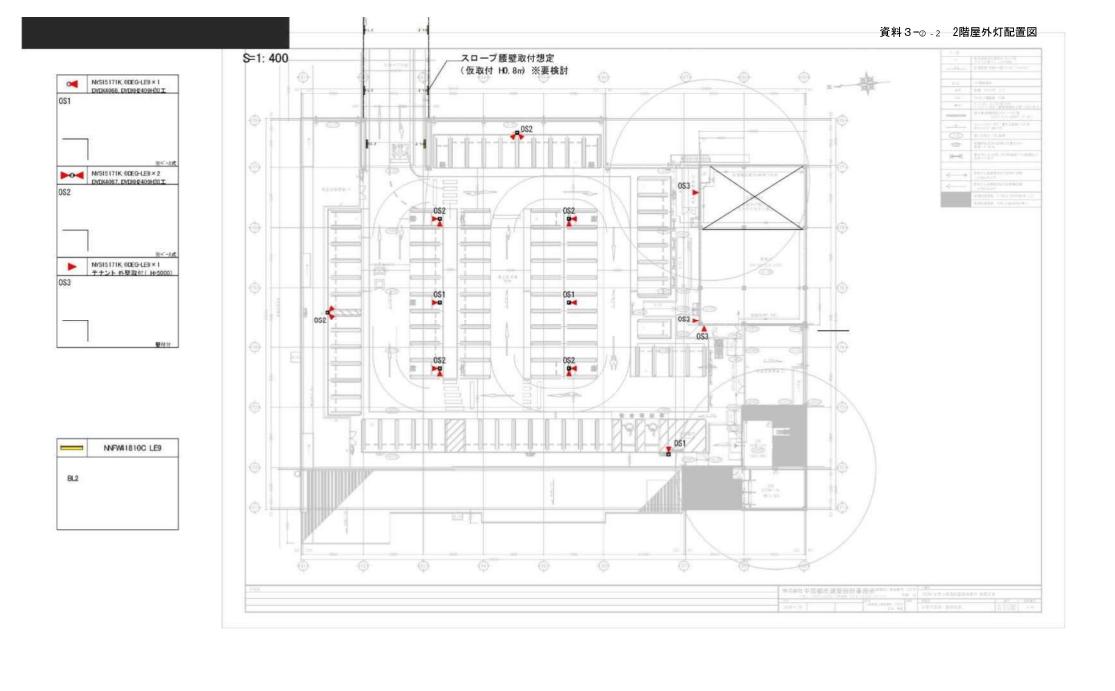
予測地点 番号		予測地点での 合成値-1 (昼・朝・夕)	昼間の 時間帯に おける 基準値 (第3種区域)	評価	朝・夕方の 時間帯に おける 基準値 (第3種区域)	評価	備考
西側	J001	43.0	65 dB	\circ	60 dB	0	
	J002	54.0	65 dB	0	60 dB	0	
ال	Ј003	56. 0	65 dB	0	60 dB	0	
北側	J-003-2	52.0	65 dB	0	60 dB	0	
I,XI	J004	60.0	65 dB	0	60 dB	0	
	J005	52. 0	65 dB	0	60 dB	\circ	
	J006	55. 0	65 dB	0	60 dB	0	
東	J006-2	48. 0	65 dB	0	60 dB	0	
側	J007	56. 0	65 dB	0	60 dB	0	
	J007-2	47.0	65 dB	0	60 dB	0	
南	J008	53.0	65 dB	0	60 dB	0	
側	J009	43.0	65 dB	0	60 dB	0	

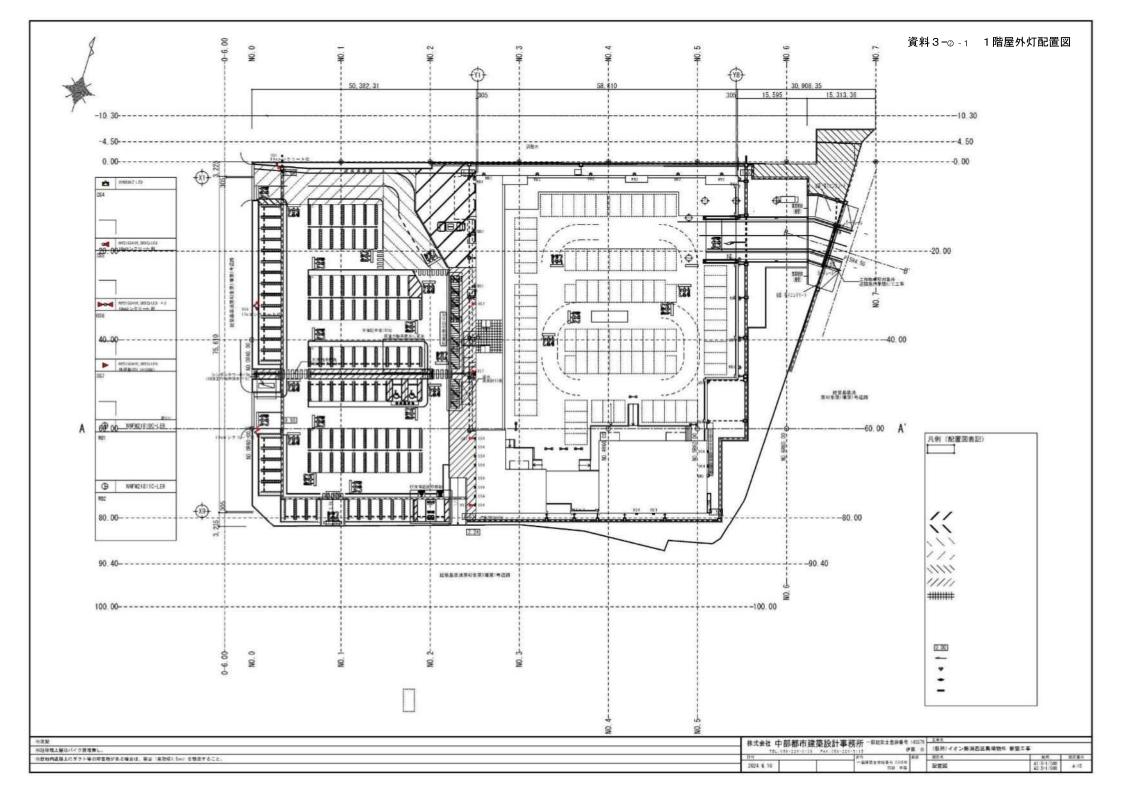
<夜間>

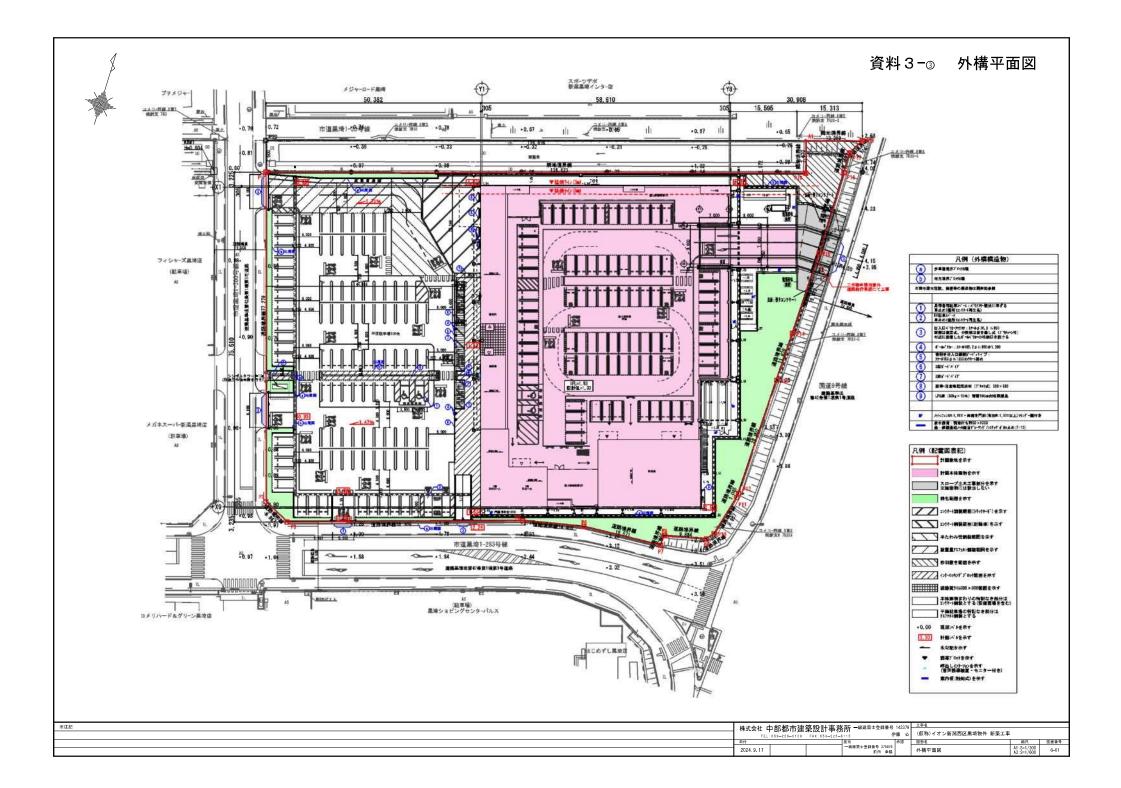
──1次回/									
	測地点 番号	予測地点での 合成値-2 (夜)	夜間の 時間帯に おける 基準値 (第3種区域)	評価	備考				
西側	J001	41.0	50 dB	0					
	J002	49.0	50 dB	0					
	J003	53.0	50 dB	×					
北側	J-003-2	50.0	50 dB	0					
DAI	J004	50.0	50 dB	0					
	J005	48.0	50 dB	0					
	J006	53. 0	50 dB	×					
東	J006-2	46.0	50 dB	0					
側	J007	54. 0	50 dB	×					
	J007-2	45.0	50 dB	0					
南	J008	47. 0	50 dB	0					
側	Ј009	41.0	50 dB	0					

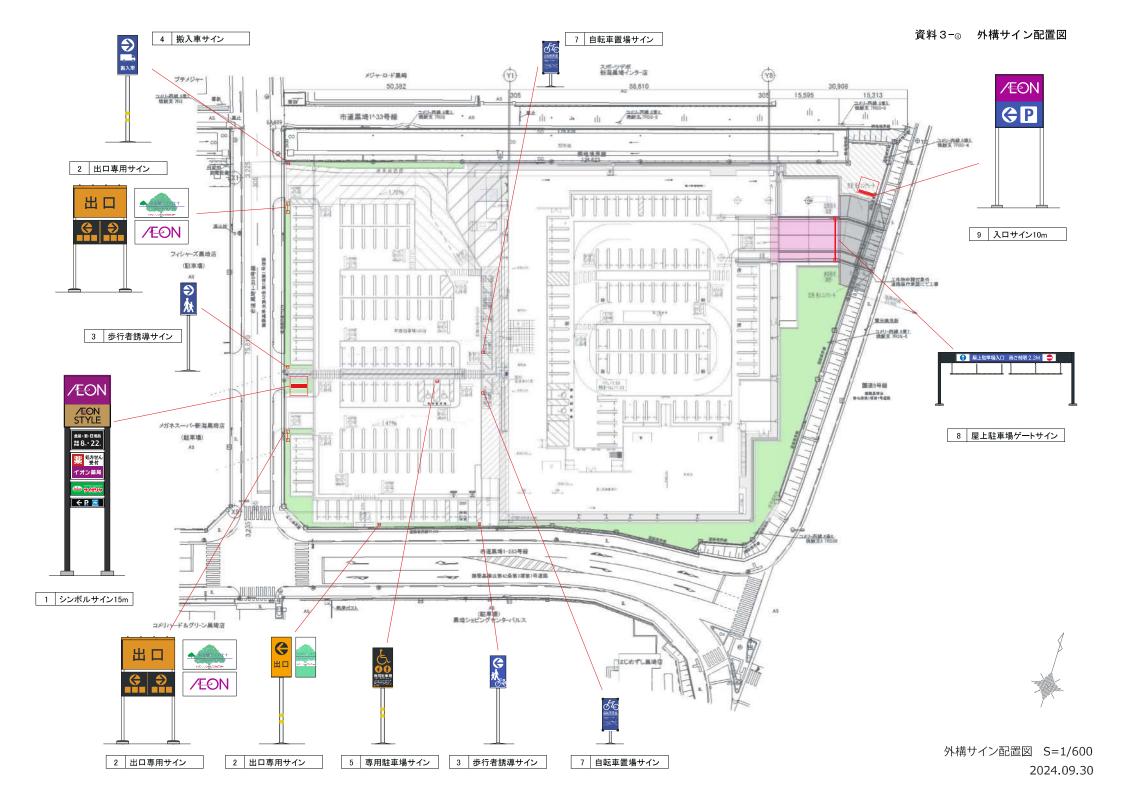
[※]図-2参照

[※]グレーのセルは民地境界での予測値









現地調査 写真台帳((仮称)イオン黒埼店)



【写真①】 建物正面及び駐車場A(平面駐車場)



【写真②】 出入口3



【写真③】 出入口3



【写真④】 出入口 4



【写真⑤】 建物南側 歩行者用出入口



【写真⑥】 建物東側 緑地帯及び室外機置場



【写真⑦】 出入口1



【写真®】 出入口1



【写真⑨】 出入口 1



【写真⑩】 店舗北東側 室外機置場及び出入口1



【写真⑪】 出入口1



【写真⑫】 駐車場B(屋上駐車場)



【写真(3)】 屋上室外機置場



【写真⑭】 屋上室外機置場



【写真⑮】 屋上室外機置場



【写真⑮】 屋上室外機置場



【写真⑰】 建物 1 階内部



【写真®】 荷さばき施設及び廃棄物保管施設



【写真!!! 廃棄物保管施設



【写真⑳】 店舗北側 敷地境界付近



【写真②】 出入口 2

