

新中地第429号  
令和2年9月25日

中央区自治協議会会長  
外内 光春 様

新潟市長 中原 八一  
(担当 中央区地域課)

## 寄居コミュニティハウスの移転整備について

(意見聴取)

新潟市区自治協議会条例（平成18年条例第74号）第7条第1項第2号の規定により、下記事項について貴自治協議会に意見を求めます。

### 記

- 1 寄居コミュニティハウスの移転整備について

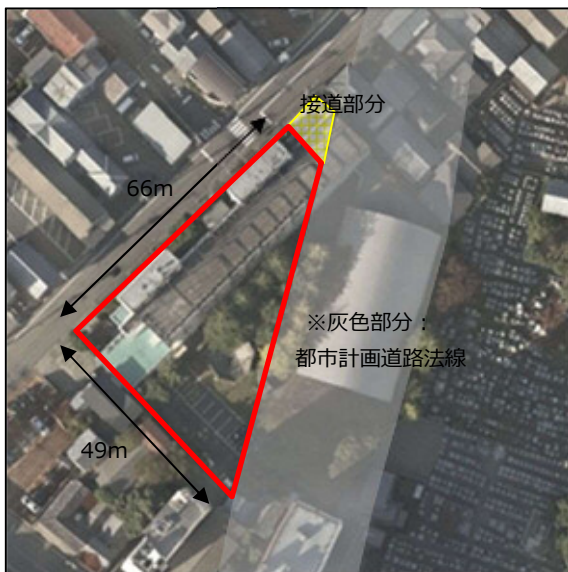
## 寄居コミュニティハウスの移転整備について（意見聴取）

本市では、かねてより築後50年が経過し老朽化が進行する「寄居コミュニティハウス」の移転整備について検討してきましたが、この度、整備方針が決定しましたので下記のとおりお知らせします。

### 1. 整備方針

施設	①寄居コミュニティハウス ②新潟ひまわりクラブ第一（現寄居コミュニティハウス内に入居）
場所	旧大畑少年センター跡地
整備方法	下記の方法で「公民複合施設」を整備する ・①②施設の整備を条件とした民間事業者への土地売却を行う ・事業者が整備する民間施設の一部を市が購入または賃貸する
土地売却 予定時期	令和3年10月頃（予定）

### 2. 旧大畑少年センター跡地の概要



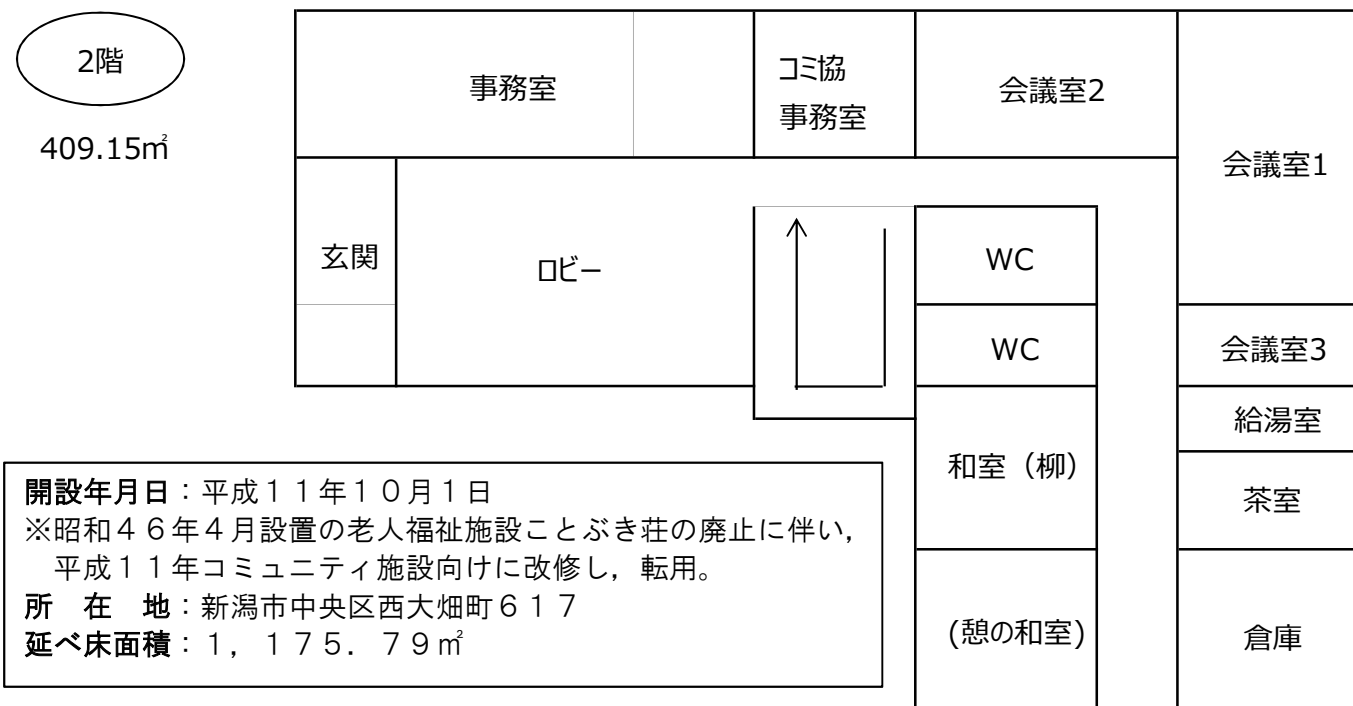
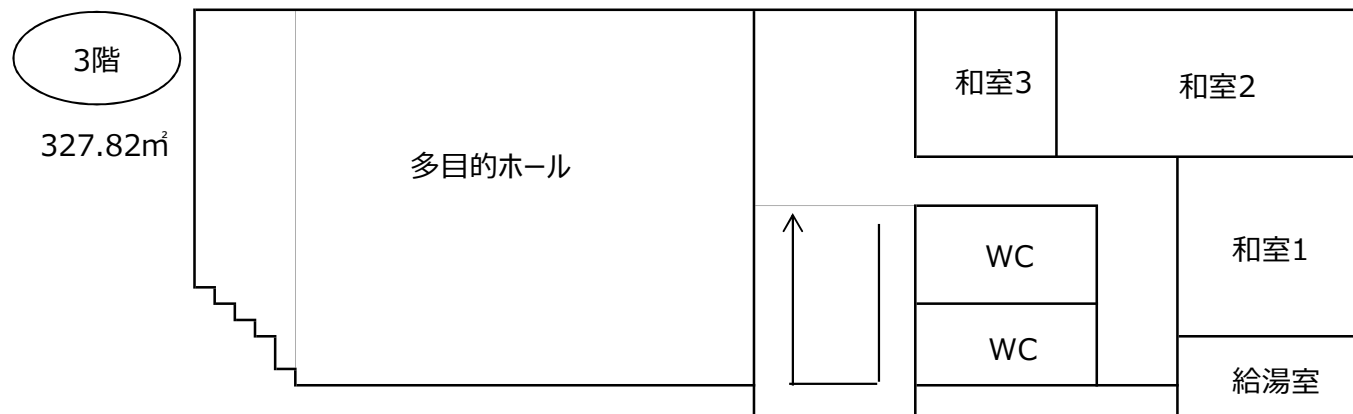
地理院地図より作成

- ◆所在地  
新潟市中央区東大畑通2番町376
- ◆売却範囲  
左図、赤枠線内
- ◆地目・地積  
宅地 約1,800㎡  
※都市計画道路法線及び接道を除く部分
- ◆都市計画  
商業地域  
建ぺい率：80% 容積率：600%

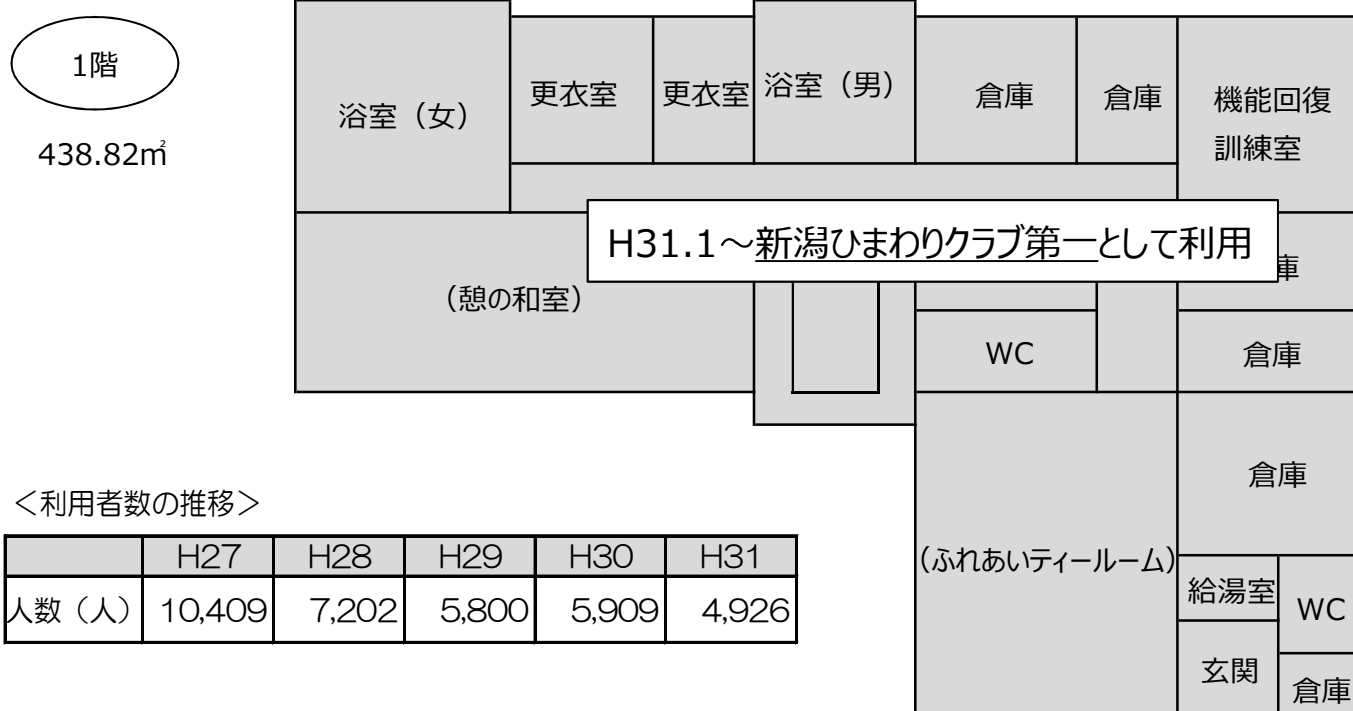
### 3. 位置図



# 現 寄居コミュニティハウス 施設規模



開設年月日：平成11年10月1日  
 ※昭和46年4月設置の老人福祉施設ことぶき荘の廃止に伴い、平成11年コミュニティ施設向けに改修し、転用。  
 所在地：新潟市中央区西大畑町617  
 延べ床面積：1,175.79㎡



## <利用者数の推移>

	H27	H28	H29	H30	H31
人数(人)	10,409	7,202	5,800	5,909	4,926