

新中健第2915号
令和2年9月25日

中央区自治協議会委員 各位

中 央 区 長

中央区 旧万代保育園の跡地利用について（報告）

標記について、別紙のとおりご報告いたします。

担当：中央区健康福祉課課長補佐 堀川
TEL025-223-1000 内線 37200



中央区 旧万代保育園の跡地利用について

令和2年2月、万代保育園及び宮浦乳児保育園の保育環境改善を図るとともに、東地域保健福祉センターの利便性向上を図るため、3施設を移転・統合しました。

このうち旧万代保育園の跡地活用については、かねてから、地域において住民が中心となり、障がいのある人もない人も共に生きるまちづくりを推進するため、様々な取り組みが行われていたことから、本施設についてもこれまでの取り組みを踏まえた利用の要望がありました。

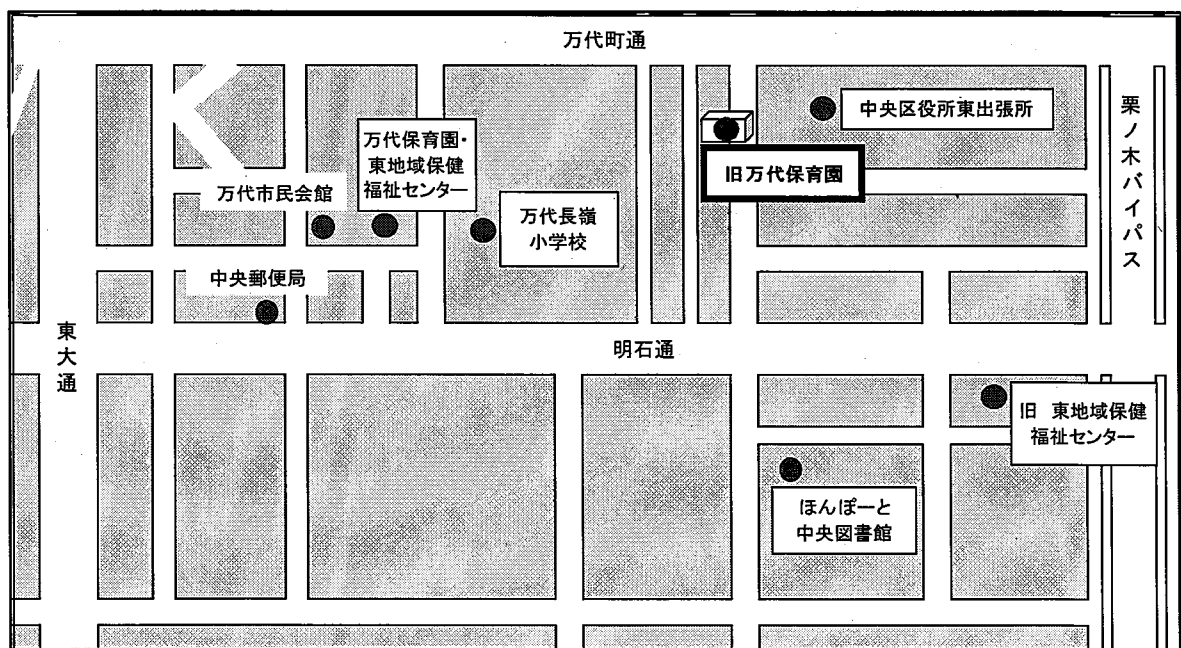
また、本市においても、第3次新潟市障がい者計画の重点施策として「障がい者の地域移行推進」を掲げていることから、グループホーム・生活介護など施設入所待機者の解消を促進する事業所に貸し付けを行うこととし、障がい者の地域移行及び共生のまちづくりを促進する提案を募集し、プロポーザル方式で審査を行い、事業者を決定しました。

1. 施設概要と付近見取図

所在地： 新潟市中央区蒲原町1番18号

敷地面積： 1,335.68㎡ 延床面積：527.06㎡

構造： 鉄筋コンクリート造 地上2階建て



2. スケジュール

日 程	内 容
7月3日～27日	公募要項の配布
8月5日～21日	審査書類の受付
8月31日	プレゼンテーション及びヒアリング審査 最優秀提案者の決定
9月以降	借受予定者との協議・調整 借受予定者による地元説明会 市有財産賃貸借契約の締結、施設整備・改修
令和3年4月～	事業の開始

3. 貸付の方法・期間

市と事業者とは市有財産賃貸借契約を締結し、契約期間は10年を上限とします。

ただし、契約期間満了後、協議のうえ再契約することができます。

4. 借受予定者と提案事業について

借受予定者： 特定非営利活動法人障がい者生活ステーション
「さんろーど」
(新潟市中央区沼垂西 1-4-20 理事長 竹内 光男)

提案事業： 重度障がい者を一定数受け入れる生活介護事業 及び
就労継続支援 B 型事業

5. 土地・建物の移管

当該事業を所管する市福祉部障がい福祉課に移管する予定です。