

区自治協議会提案事業 事業評価書

中央区自治協議会 第4部会

区分	内容
テーマ・事業名	<p style="text-align: center;">地域における空き家対策 ～古民家・空き家活用事例紹介動画の作成～</p>
事業目的・概要	<p>空き家は個人の財産であり、所有者や管理者は、空き家を適切に管理する責務があるが、適切に管理されず放置されると、建物の劣化が進み、防災面や防犯面、衛生面の問題が生じる恐れがあり、近隣や地域の大きな問題に発展する可能性がある。 空き家を空き家のままにしないための啓発として、古民家・空き家を利活用した事例の紹介動画を作成し、HPで公開する。</p>
<p style="text-align: center;">事業の実施実績 (実施回数、参加者数など)</p>	<p>○古民家・空き家活用物件現地取材 次の3つの物件について、第4部会委員でグループに分かれて現地取材を行った。 ①ギャラリー蔵織・シェアショップゆきわ(取材日:令和4年8月4日(木)) ②ジェラート&パイ専門店 FKメゾン(取材日:令和4年8月4日(木)) ③地域の茶の間 しもまち笑顔の家(取材日:令和4年8月9日(火))</p> <p>○古民家・空き家活用事例紹介動画の作成 上記3つの物件について、活用に至った経緯、苦労したこと、古民家・空き家の活用について検討・対策を考えている方へのメッセージ等を各物件10分程度の動画にまとめ、市HPで公開した。</p> <p>○古民家・空き家活用事例紹介動画PRチラシの作成 動画をより多くの方に見てもらえるよう、市HPにつながる二次元コード付きのチラシを作成し、自治会・町内会に回覧した。</p>
<p style="text-align: center;">事業の評価</p> <p style="font-size: small;">(地域課題の抽出方法や企画立案の評価 事業の公益性・実効性・効率性の評価など)</p>	<p>○第4部会では、第7期から「空き家対策」をテーマとして、問題点の把握や解決方法についての調査・検討を重ねてきた。第8期1年目(令和3年度)には、自治協議会委員をはじめとする地域住民を対象に、空き家問題に関する講演会やアンケートを実施し、空き家対策について地域の身近な問題として認識してもらうきっかけづくりと、意識啓発を行うことができた。</p> <p>○令和4年度は、空き家を空き家のままにしないための啓発として、古民家・空き家を利活用した3つの物件を委員自ら取材・撮影・編集を行い、それぞれ10分程度の動画を市HPで公開することとした。</p> <p>○各物件の取材を行う中で、古民家・空き家を利活用する過程で苦労したことやその解決策、資金相談等を行った関係機関、改修工事に要した期間等、物件のオーナーへ直接取材しなければ分からない、具体的かつ有益な情報を得ることができた。</p> <p>○取材動画は市HPで公開し、動画の視聴を促すPRチラシを作成した。チラシの作成にあたり、各物件のグループ代表委員のコメントを入れたり、高齢者にも分かりやすい表現を用いる等、地域の方が親しみやすく、気軽に空き家対策に関心を持ってもらえるよう工夫した。</p> <p>○PRチラシは区内自治会・町内会へ回覧し、広く地域の方に動画を視聴してもらうことで、空き家対策で悩んでいる方、古民家・空き家の利活用を検討している方が一歩を踏み出すきっかけとなることを期待する。</p>
備考	