

公募型プロポーザル方式による市有財産貸付に係る選定結果について
(万代保育園・東地域保健福祉センター附属駐車場)

令和6年10月23日付で募集を開始した本プロポーザルについて、以下のとおり借受予定者を決定しました。

件名	公募型プロポーザル方式による市有財産貸付 (万代保育園・東地域保健福祉センター附属駐車場)								
貸付物件	新潟市立万代保育園・新潟市中央区東地域保健福祉センター附属駐車場 1,248.35 m ²								
借受予定者	タイムズ24株式会社								
選定理由	<p>選定にあたっては、1者から応募があり、万代保育園・東地域保健福祉センター附属駐車場借受者選定委員会において、応募者から提出された企画提案書を総合評価することによって、優れた者を選定する方式を採用した。</p> <p>応募者の事業主体としての適格性、事業計画の妥当性について、公募要項等に基づき評価を行った。貸付条件の評価については、歳入面での収益性に基づき評価を行った。</p> <p>応募者の企画提案書は、運営実績から見込まれる事業の安定性と効率的な事業運営により、運用面、財政面から適切な提案と評価されたことから、上記の者を借受予定者として選定した。</p> <p>なお、借受予定者決定の参考とした総合評価結果は別紙のとおりである。</p>								
スケジュール	<table><tr><td>募集要項配布</td><td>令和6年10月23日～11月15日</td></tr><tr><td>資格審査結果通知</td><td>令和6年11月26日</td></tr><tr><td>プレゼンテーション審査</td><td>令和6年12月25日</td></tr><tr><td>選定結果決定</td><td>令和6年12月27日</td></tr></table>	募集要項配布	令和6年10月23日～11月15日	資格審査結果通知	令和6年11月26日	プレゼンテーション審査	令和6年12月25日	選定結果決定	令和6年12月27日
募集要項配布	令和6年10月23日～11月15日								
資格審査結果通知	令和6年11月26日								
プレゼンテーション審査	令和6年12月25日								
選定結果決定	令和6年12月27日								

公募型プロポーザル方式による市有財産貸付
(万代保育園・東地域保健福祉センター附属駐車場) 総合評価結果

項目	借受予定者
事業主体の適格性に関する点数	12.8
事業計画の妥当性に関する点数	58.2
借受条件に関する点数	15.0
合計点	86.0

- ※ 事業主体の適格性に関する点数、事業計画の妥当性に関する点数は選定委員5名の採点平均
 ※ 借受条件に関する点数は、貸付料算定率及び保証賃料の収益性を基に評価
 ※ 提案者が1者であったため、配点100点の6割である60点を借受予定者決定の基準点とした。

【事業計画評価項目】

評価項目		評価の視点・基準等	配点
事業主体の適格性	事業実績	事業内容・運営実績	5点
	経営状況	直近期3期分の財務諸表から収益性・安定性を評価	10点
事業計画の妥当性	公募要項との整合性	公募要項と事業計画の整合性	5点
	運営方法	駐車場利用者の利便性	60点
		駐車場運営の確実性	
		駐車設備・設置機器の利用のしやすさ	
		利用料金・減免処理方法は適切か	
		駐車場利用制限時の対応は適切か	
		駐車場維持管理の確実性	
		駐車場の安全対策・防犯対策・除雪対応は適切か	
トラブル対応は適切か			
その他独自提案等			
収支の確実性	事業の収支計画の妥当性・確実性	5点	
借受条件	貸付料算定率	歳入面での収益性	10点
	保証賃料	歳入面での収益性	5点
合計点			100点

【万代保育園・東地域保健福祉センター附属駐車場借受者選定委員会 委員構成】

種別	氏名	所属等
委員長	野口 美津子	中央区健康福祉課長
委員	高橋 浩	公認会計士
	佐藤 いずみ	こども未来部幼保支援課長
	佐藤 夏樹	中央区地域課長
	古山 雅子	中央区健康福祉課 東地域保健福祉センター所長