

【参考資料 1 位置図】

(1) 本事業用地の位置図



※国土地理院地図より

(2) 本事業用地の概要

施設	大畑少年センター	中央消防署
所在地	新潟市中央区東大畑通 2 番町 376 番 8 他 5 筆	新潟市中央区東大畑通一番町 643 番 2 他 1 筆
地目	宅地	宅地
地積	売却地：1,811.49 m ² 、非売却地：2,228.74 m ²	1,536.11 m ²
都市計画地域	市街化区域	市街化区域
用途地域	商業地域	第二種中高層住居専用地域（高度地区）
建ぺい率／容積率	80% / 600%	60% / 200%
現況	既存建築物あり (校舎棟：3,087 m ² 、屋内体育館棟：700 m ² 、渡り廊下棟：143 m ²)	既存建築物あり (庁舎棟：2,498 m ² 、倉庫：82 m ²)