|  |
| --- |
| **事前ヒアリングシート**  **【旧鳥屋野小学校跡地】** |
| ※回答は別紙でご用意いただいても構いません。  ※回答が難しい項目については空欄でも構いません。  【用途指定条件】  〈必須項目〉住宅（戸建て住宅または3階建以下の集合住宅）、多世代交流施設の設置、市有地道路および必要な新規道路の整備  〈任意項目〉150㎡以下の商業施設・店舗の提案 |
| ①跡地の市場性の評価をお聞かせください。  　・当該地の住宅地としての需要や評価  　・住宅地以外の土地利用の需要や評価  　・集合住宅の階数制限への評価や公募に参加する意思の有無などについて  ＜考え方・ご意見等＞ |
| ②土地利用にかかる条件を踏まえたうえで、当該地でどのような開発プランまたは土地活用を構想しますか？  ・戸建て住宅や集合住宅の戸数や割合、区画や道路の配置など、想定される開発プランをお聞かせください。  ＜考え方・ご意見等＞ |
| ③多世代交流施設の整備及び地域への貸し付け条件は対応可能でしょうか。要件ア～ケの各項目について、対応の可否とご意見をご記入ください。  ＜考え方・ご意見等＞ |
| ④道路整備条件は対応可能でしょうか。確認しておきたい内容や疑問点があればご記入ください。  ＜考え方・ご意見等＞ |
| ⑤【任意】**任意項目**の整備にあたり、当該地でどのような施設を構想しますか？  ・任意項目の整備について、ご提案がございましたらお聞かせください。  ＜考え方・ご意見等＞ |
| ⑥開発スケジュール（着工から供用開始までの期間）はどのような見通しですか？  ＜考え方・ご意見等＞ |
| ⑦【任意】事業実施にあたって行政に期待する支援や配慮してほしい事項はありますか？  ＜考え方・ご意見等＞ |
| ⑧【任意】示された条件による事業化が困難な場合、その他の活用提案はありますか？  ＜考え方・ご意見等＞ |