

中央区寄居地区公民複合施設の整備に向けたサウンディング型市場調査 結果概要

対話の実施

令和元年12月17日（火曜）～12月25日（水曜）

参加事業者

6事業者

対話の内容

旧中央消防署跡地・旧大畑少年センター跡地の
両方もしくはどちらか一方を対象地とした
公民複合施設の内容や事業方式に関する提案

施設の条件

寄居コミュニティハウス、新潟ひまわりクラブ第1、
安吾風の館（資料館）の併設

■提案内容一覧（施設の内容・事業方式）

順不同	旧中央消防署跡地	旧大畑少年センター跡地
①	子育て世帯向けアパート（地域優良賃貸住宅） + コミュニティハウス・ひまわりC・安吾資料館 PPP/PFI：DBO方式（Design-Build-Operate）	住宅系
②	コミュニティハウス・安吾資料館 + α（公共施設or小規模店舗） PPP/PFI：BOT方式（Build-Operate-Transfer）	分譲マンション+保育園 + ひまわりC 民間施設の一部を賃借
③	分譲or賃貸マンション + α（小規模店舗）	分譲or賃貸マンション + コミュニティハウス・ひまわりC・安吾資料館 民間施設の一部を区分所有
④	コミュニティハウス・ひまわりC・安吾資料館 + α	住宅系
⑤	分譲マンション + 安吾資料館 民間施設の一部を区分所有	分譲マンション + コミュニティハウス・ひまわりC 民間施設の一部を区分所有
⑥	医療系民間施設	コミュニティハウス・ひまわりC・安吾資料館 PPP/PFI：BTO方式（Build-Transfer-Operate）

DBO方式：PFI事業者が設計(Design)、建設(Build)、運営(Operate)を一括して委ね、施設の所有、資金調達は公共が行う。

BOT方式：PFI事業者が自ら資金調達を行い、施設を建設(Build)並びに所有し、事業期間にわたりその施設を管理・運営(Operate)。事業期間終了時に無償もしくは有償で公共に所有権を移管(Transfer)。

BTO方式：PFI事業者が施設を建設(Build)し、その後、一旦施設の所有権を公共に移管(Transfer)した上で、PFI事業者が施設を管理・運営(Operate)。