

公の施設目標管理型評価書【指定管理者施設用】

施設名	旧日本銀行新潟支店長役宅		
管理者名	新潟絵屋・新潟ビルサービス特定共同企業体	指定期間	平成25年4月1日 ～ 平成30年3月31日
担当課	中央区地域課		
所在地	中央区西大畑町5218番地1		
根拠法令			
設置条例	旧日本銀行新潟支店長役宅条例		
施設概要	敷地面積：1,731.37㎡、延床面積：496.49㎡ 建築構造：木造2階建て、建築年：昭和8年 施設内容 一階：応接室、書斎、控え室、座敷、居間、茶の間、奥座敷（2室）、書生室、女中室、 台所、浴室、物置 二階：客間、次の間、控え室 倉庫（一部コンクリート造二階建て）		

施設設置目的
旧日本銀行新潟支店長役宅を利用して、市民の芸術文化活動の促進を図ることを目的とする。
管理・運営に関する基本理念、方針等
旧日本銀行新潟支店長役宅は、新潟市歴史文化施設保存活用基本計画策定委員会により平成15年11月に策定、提案された「新潟市歴史文化施設保存活用基本計画」を踏まえ、市民に開かれた公の文化施設として活用することを目的としています。優良な指定管理者に管理運営させることで、多様化する市民ニーズに柔軟に対応し、本施設の設置目的をより効果的・効率的に達成することを基本方針とします。

視 点	評価項目	評価指標	実績	評価 ※	評価コメント ※
市 民	提供サービスの情報発信	ホームページアクセス件数 年間1万件以上	10,996人	B	
	施設利用度	利用者数年間14,600人以上	12,464人	C	評価指標に達していないため、今後利用者増につながる取り組みを期待する。
	利用者の満足度	必要に応じアンケートや意見交換会等を実施し、ニーズを把握	アンケートを適宜実施	B	
	自主事業の実施	設置目的に合致した自主事業を14件実施	延べ63件実施	A	量、質とも充実している。今後も施設を活用した企画を期待する。
財 務	管理運営経費の節減	管理運営経費を指定管理料 平成26年度協定額以下	予算額:2,526,699円 決算額:2,336,088円	A	評価指標を達成しており、今後も経費節減の取り組みに期待する。
	市の歳入の増加	使用料収入を年間500千円以上	523,035円	B	
業 務	改善を必要とする際の対応の迅速さ・適切さ	改善勧告等を受けた場合は、速やかにそれに対応	速やかに対応	B	
	安全責任者の配置と安全確保体制の確立	防災訓練実施 年2回以上	2回実施/年	B	
	事件・事故発生時の対応の適切さ	区役所、関連機関へ即日報告	事件・事故なし	B	
	当該施設の管理に係る関係法令の遵守	研修会やマニュアルの整備	内部研修:18回	B	
	業務仕様書等に定める事項の遵守	その他業務仕様書等に定める事項の遵守	適正に遵守	B	
人 材	配置人員条件の充足	職員研修を年1回以上実施	内部研修:18回	A	評価指標を達成しており、職員の能力の向上に努めている。
	労働基準の充足	労働関係法令の遵守	適正に遵守	B	

【評価基準】

A: 要求水準(評価指標)を達成し、かつその達成度・内容が優れている

B: 要求水準(評価指標)が達成されている

C: 要求水準(評価指標)が達成されていない

※評価について、「A」を付ける場合は「優れている点」を、「C」を付ける場合は「達成されていない点」を、「評価コメント」欄に明記してください。(評価指標が達成されているだけなら「B評価」で、その達成度や内容が優れていなければ「A評価」とはなりませんので、ご注意ください。)

指定管理者記載欄(アピールしたい事項・未達成項目への改善策等)

貸室利用は増加しており、催し参加のリピーターも定着してきました。入館者増に向け、砂丘館単館だけではなく、西大畑・旭町かいわいを訪れる交流人口の増加に取り組んでいます。具体的には当館と旧齋藤家別邸のよびかけにより、近隣の文化施設からなる「異人池の会」を平成26年度に発足させ、2009年から発刊の「西大畑・旭町界隈の『古くてアートな』町歩きマップ」改訂版を発行、平成28年度もリニューアル版を発行準備中です。また会のホームページも立ち上がり、発信を開始しました。砂丘館のホームページもリニューアル。ツイッターなどSNSを活用した発信も行っています。新しいホームページでは、自主事業だけではなく、貸室による催しも紹介し、自主事業、貸室事業あいまでの活動の活発化、賑わいの創出に努力しています。夜間の利用を促進する事業「夜間セミナー」も定着しつつあります。毎月のミーティングで問題点、改善点を話し合い、職員間のコミュニケーションを充分に行いながら、よりよい館運営を目指しています。

所 管 課 に よ る 総 合 評 価 (所 見)

指定管理者は、当該施設の位置付けをよく理解しながら、管理運営に当たっています。施設の維持管理も充分になされ、施設の魅力を引き出す管理運営は施設独自の個性を形成しており、指定管理者として概ね良好と評価できます。
自主事業で新たな企画に積極的に取り組むなど、創意工夫がみられるので、利用者数に関する評価指標の達成に向けても、広報の充実など今後のさらなる取り組みに期待します。
また、旧齋藤家別邸と共に西大畑旭町界隈の文化施設の連携を深める協議会の運営を担い、地域活性化にも力を発揮していることを高く評価し、引き続き同協議会の中心として貢献していただくことを期待します。