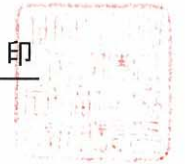


平成 26 年 4 月 2 日

老人デイサービスセンター本町 平成25年度 事業報告書

指定管理者 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会



添付書類・・・①利用状況報告書(延べ人数)
②利用状況報告書(実数)
③設備管理業務報告書
④清掃業務(定期作業)報告書
⑤収支状況報告書

平成25年度 利用状況報告書（延べ人数）

施設名 老人デイサービスセンター本町

指定管理者名 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

延べ利用人数（人）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
開所日数	30	31	30	31	30	30	31	30	30	28	28	31	360 回
要支援	71	73	69	86	95	96	101	96	98	95	100	110	1,090 回
要介護	612	615	574	585	535	541	561	564	565	539	553	594	6,838 回
認知症予防	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 回
認知症介護	102	103	84	80	66	80	85	85	91	88	88	88	1,040 回
合計	785	791	727	751	696	717	747	745	754	722	741	792	8,968 回
利用者負担軽減措置者数	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

※認知症介護・認知症予防の人数は市の指定を受けた施設のみ報告してください。

平成25年度 利用状況報告書（実数）

施設名 老人デイサービスセンター本町

指定管理者名 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

実数（人）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
開所日数	30	31	30	31	30	30	31	30	30	28	28	31	360 回
要支援	12	13	13	15	16	17	16	16	17	17	17	17	186 回
要介護	73	72	71	68	68	66	66	67	68	67	65	64	815 回
認知症予防	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 回
認知症介護	14	13	12	12	13	11	13	12	14	13	15	14	156 回
合計	99	98	96	95	97	94	95	95	99	97	97	95	1,157 回
利用者負担軽減措置者数	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 回

※認知症介護・認知症予防の人数は市の指定を受けた施設のみ報告してください。

平成25年度 設備管理業務報告書

施設名 老人デイサービスセンター本町

指定管理者名 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
防災設備管理業務	自動火災報知設備	1回/6ヶ月						○						○
	非常放送設備	1回/6ヶ月						○						○
	消火器具	1回/6ヶ月						○						○
	屋内消火栓設備等	1回/6ヶ月						○						○
	誘導灯、誘導標識	1回/6ヶ月						○						○
	防火排煙設備	1回/6ヶ月						○						○
冷暖房設備	1回/年								○					
ボイラー点検	1回/年									○				
自家用電気工作物	月次点検 3ヶ月に1回 年次点検 1回/年		○			○			○			○		
環境衛生管理	レジオネラ検査(浴槽)	1回/1年				○								
	害虫駆除	6回/年	○		○		○		○		○		○	
	給食衛生検査	2回/1年				○						○		
昇降機	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
ボイラー-水漏れ点検・修理			4						3					
車両12ヶ月・6ヶ月点検			3			○			2					
厨房換気扇点検・修理			2											
煙探知機交換			○											
特殊浴槽水漏れ修理			○											
食器洗浄機水漏れ点検・修理			3						2		○	2		
車両部品修理			○	3			○	○		○	2	○		2
ボイラー-点検・修理				2	○			2	2	2	1		○	
機械室ブレイク交換				2										
特殊手すり修理						○								
特殊電源修理・部品交換							○		○	○				
脱衣室壁補修							○							
ろ過点検								○						
車検										○				
車両タイヤ交換											4			
浴槽昇温回路修繕工事											9			
TVブースター交換												○		
食器洗浄機入れ替え														
ろ過材交換														

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」

※ 再委託をしている場合は、委託事業者からの報告書を基に記載する。

総括・評価

ボイラー、特殊浴槽などの設備に不具合が生じている。老朽化により設備の故障が予想されるため、サービスに不都合が出ないように管理運営を行っていく必要がある。

平成25年度 清掃業務（定期作業）報告書

施設名 老人デイサービスセンター本町
 指定管理者名 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

部屋名等	作業名	基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
玄関ホール	床面ワックス等塗布	6回/年		○		○		○		○		○		○
	照明器具の清掃	1回/年						○						
通路	床面ワックス等塗布	6回/年	○	○	○	○		○		○		○		○
	窓ガラス内外の清掃	2回/年							○					○
	照明器具の清掃	1回/年						○						
デイ事務室	床面ワックス等塗布	6回/年	○	○	○	○		○		○		○		○
	洗浄作業	12回/年												
	照明器具の清掃	1回/年						○						
男子トイレ	窓ガラス内外の清掃	2回/年							○					○
	照明器具の清掃	1回/年						○						
女子トイレ	窓ガラス内外の清掃	2回/年							○					○
	照明器具の清掃	1回/年						○						
障がい者トイレ	窓ガラス内外の清掃	2回/年							○					○
	照明器具の清掃	1回/年						○						
着脱室	床面ワックス等塗布	6回/年	○	○	○	○		○		○		○		○
	窓ガラス内外の清掃	2回/年							○					○
	照明器具の清掃	1回/年						○						
訓練室	床面ワックス等塗布	6回/年	○	○	○	○		○		○		○		○
	窓ガラス内外の清掃	2回/年							○					○
	照明器具の清掃	1回/年						○						
事務室	床面ワックス等塗布	6回/年		○		○		○		○		○		○
	窓ガラス内外の清掃	2回/年							○					○
	照明器具の清掃	1回/年						○						
食堂ホール	床面ワックス等塗布	6回/年		○		○		○		○		○		○
	窓ガラス内外の清掃	2回/年							○					○
	照明器具の清掃	1回/年						○						
静養室	床面ワックス等塗布	6回/年	○	○	○	○		○		○		○		○
	窓ガラス内外の清掃	2回/年							○					○
	照明器具の清掃	1回/年						○						
相談室	床面ワックス等塗布	6回/年	○	○	○	○		○		○		○		○
	窓ガラス内外の清掃	2回/年							○					○
	照明器具の清掃	1回/年						○						
厨房	排水溝（下水）の清掃	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	換気扇清掃	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	冷蔵庫フィルター清掃	24回/年	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
更衣室	床面ワックス等塗布	6回/年		○		○		○		○		○		○
	窓ガラス内外の清掃	2回/年							○					○
	照明器具の清掃	1回/年						○						
和室	畳清掃	6回/年		○		○		○		○		○		○
	窓ガラス内外の清掃	1回/年							○					○
	照明器具の清掃	1回/年						○						
浴室	窓ガラス内外の清掃	2回/年							○					○
	照明器具の清掃	1回/年						○						
全体	浴室の排水口清掃	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	空調フィルター清掃	2回/年							○					○
	ブラインド清掃	1回/年								○				

※ 作業を実施した月に「○」

※ 再委託をしている場合は、委託事業者からの報告書を基に記載する。

総括・評価
業務委託により実施。感染症対策として冬期間は手すり、備品など消毒を実施している。床面ワックスについては今年度より年6回に変更。不都合は特にない。 厨房関係は衛生面を考慮し厨房委託業者にて実施している。