

平成27年 3月31日

老人デイサービスセンター本町 年次業務報告書

指定管理者 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会 印



添付書類 … ①利用状況報告書
②利用料金収納状況報告書
③収支状況報告書
④設備管理業務報告書
⑤清掃業務(定期作業)報告書

平成26年度 利用状況報告書

施設名 老人デイサービスセンター本町

指定管理者名 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

利用人数（人）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
開所日数	30	31	30	31	30	30	31	30	30	28	28	31	360 日
要介護	594	551	528	608	601	588	610	559	510	452	461	532	6,594 回
要支援	112	121	117	112	86	100	97	99	99	101	104	111	1,259 回
認知症介護	91	100	91	101	90	103	104	91	88	90	83	100	1,132 回
認知症予防	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4 回
合計	797	772	736	821	781	791	811	749	697	643	648	743	8,989 回
利用者負担軽減措置者数	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	3 回

※認知症介護・認知症予防の人数は市の指定を受けた施設のみ報告してください。

平成26年度 利用状況報告書

施設名 老人デイサービスセンター本町

指定管理者名 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

利用人数（人）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
開所日数	30	31	30	31	30	30	31	30	30	28	28	31	360 日
要介護	62	64	63	68	69	71	73	67	58	63	68	66	792 回
要支援	19	19	19	17	15	16	15	16	17	18	18	18	207 回
認知症介護	12	13	14	11	12	13	12	12	10	11	12	11	143 回
認知症予防	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1 回
合計	93	96	96	96	97	100	100	95	85	92	98	95	1,143 回
利用者負担軽減措置者数	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	3 回

※認知症介護・認知症予防の人数は市の指定を受けた施設のみ報告してください。

平成26年度 設備管理業務（定期作業）報告書

施設名 老人デイサービスセンター本町

指定管理者名 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
消防設備管理業務	自動火災報知設備	機器点検：1回/6ヶ月総合点検：1回/年										○		○	
	非常放送設備											○		○	
	消火器具												○		○
	誘導灯、誘導標識												○		○
	防火排煙設備												○		○
			4										○		○
空調設備		1回/年							○						
冷熱源設備	GHP	1回/年							○						
	ボイラー（小型）	定期自主検査：1回/年								○					
	冷却塔	点検・清掃：1回/年 レジオネラ菌検査：冷房使用期間													
自家用電気工作物		日常点検：1回/月 定期点検：3回/年	○	○							○				
環境衛生等	給食衛生検査	2回/年				○						○			
	レジオネラ（浴槽）	1回/年				○									
事務所	作業環境測定	1回/2月													
	機械換気設備定期点検	1回/2月													
	事務室照度測定	1回/6月													
浄化槽	水質検査	1回/年													
	保守点検	1回/1週～6月													
給水設備		1回/年													
排水設備		6か月ごとに1回													
昇降機		1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
特定建築物定期点検		建築設備：1回/年													
その他	車輛修理 タイヤ交換		○									○			
	車輛修理・タイヤ交換 車検（新潟300す51-55）		○								○		○		
	車輛納車・修理・タイヤ交換			○						○	○	○			
	空調異常点検			○											
	中間浴故障点検			○											
	車輛修理 車検（新潟501め36-14）					○	○					○			
	コピー機修理					○									
	洗濯機修理					○									
	特殊浴槽キャスター修理 ストレッチャー修理							○	○		○				

の 他 臨 時 作 業	車輛修理・タイヤ交換 (新潟300ら82-44)									○	○							
	パコティンヒータ2号機修理										2							
	誘導灯取替え										○							
	車輛修理・タイヤ交換 (新潟502た90-56)											○	5				5	
	ボイラー点検											3						
	厨房給湯器故障											○						
	GHP部品交換												○					
	滅菌庫滅菌灯交換												○					
	コピー機入れ替え																	○
	特殊浴槽入れ替え																	○
	中間浴層入れ替え																	5

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」

※ 再委託をしている場合は、委託事業者からの報告書を基に記載する。

総括・評価

設備の故障や異常が発見した場合には、早急に対応し利用者のサービスに不都合は生じなかったが今後もボイラーなどの設備の老朽化に伴い故障が予想され、早急に対応する必要が予想される。

平成26年度 清掃業務（定期作業）報告書

施設名 老人デイサービスセンター本町

指定管理者名 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

部屋名等	作業名	基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
玄関ホール	床面ワックス等塗布	6回/年		○		○		○		○		○		○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年				○				○				
	照明器具の清掃	1回/年										○		
通路	床面ワックス等塗布	6回/年		○		○		○		○		○		○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年				○				○				
	照明器具の清掃	1回/年										○		
事務室	床面ワックス等塗布	12回/年		○		○		○		○		○		○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年				○				○				
	照明器具の清掃	1回/年										○		
男子トイレ	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年				○				○				
	照明器具の清掃	1回/年										○		
女子トイレ	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年				○				○				
	照明器具の清掃	1回/年										○		
障がい者トイレ	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年				○				○				
	照明器具の清掃	1回/年										○		
着脱室	床面ワックス等塗布	6回/年		○		○		○		○		○		○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年				○				○				
	照明器具の清掃	1回/年										○		
更衣室	床面ワックス等塗布	6回/年		○		○		○		○		○		○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年				○				○				
	照明器具の清掃	1回/年										○		
休憩室 事務室	床面ワックス等塗布	6回/年		○		○		○		○		○		○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年				○				○				
	照明器具の清掃	1回/年										○		
食堂・ホール	床面ワックス等塗布	6回/年		○		○		○		○		○		○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年				○				○				
	照明器具の清掃	1回/年										○		
静養室	床面ワックス等塗布	6回/年		○		○		○		○		○		○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年				○				○				
	照明器具の清掃	1回/年										○		
相談室	床面ワックス等塗布	6回/年		○		○		○		○		○		○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年				○				○				
	照明器具の清掃	1回/年										○		
厨房	排水溝(下水)の掃除	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	換気扇掃除	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	冷蔵庫フィルター掃除	24回/年	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
更衣室	床面ワックス等塗布	6回/年		○		○		○		○		○		○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年				○				○				
	照明器具の清掃	1回/年										○		
和室	床面ワックス等塗布	6回/年		○		○		○		○		○		○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年				○				○				
	照明器具の清掃	1回/年										○		
浴室	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年				○				○				
	照明器具の清掃	1回/年										○		
全体	浴室の排水口清掃	24回/年	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		随時												

総括・評価

年間予定に従い業務委託先である「株式会社かがやき」が定期清掃業務を実施し施設の環境整備に努めることができた。感染対策として毎日テーブル、椅子などの備品も消毒も行っている。

厨房は衛生面を考慮し厨房委託業者『新潟市母子福祉連合会』が掃除を実施し、不都合はなかった。