

## 指定管理者候補者の選定結果について

中央区健康福祉課所管の老人憩の家ひばり荘について、令和元年8月18日より事業者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名及び所在地	指定管理者（候補者）
老人憩の家 ひばり荘 新潟市中央区窪田町4丁目271番地3	団体名 株式会社はあとふるあたご 代表者名 代表取締役 柳澤 敏郎 所在地 新潟市中央区下大川前通四ノ町2186番地

### 選定理由等

施設の概要	老人憩の家ひばり荘は、高齢者の健康を保持し、その福祉の増進を図るために設置された施設です。施設には、大広間や浴室等が設置されており、地域における高齢者の教養の向上、レクリエーション等自主的な活動の場となっています。
指定管理者申請者評価会議	委員 大竹 順一（新潟市中央区自治協議会第2部会 部会長） 委員 高橋 直人（新潟市中央区社会福祉協議会 事務局長） 委員 高橋 浩（公認会計士） 委員 中川 兼人（国立大学法人 新潟大学歯学部口腔生命福祉学科 准教授） 委員 長谷川紗綾子（新潟市地域包括支援センター鳥屋野・上山 センター長）
指定期間（予定）	令和2年4月1日～令和7年3月31日
選定理由	指定管理者の候補者選定にあたっては、1団体から応募があり指定管理者申請者評価会議において、申請者から提出を受けた事業計画書等の資料をもとに、事業計画、事業提案、収支計画等について選定基準に基づく評価を行った。 その後、評価会議における各委員からの意見と評価結果を参考に、総合的に検討した結果、上記申請者は、安定した管理実績のほか、申請者の専門性を活かし高齢者の健康の保持と福祉の増進を図るため、交流機会の創出や介護予防の取組みも今後期待されることから、指定管理者の候補者に選定することとした。なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は別表1のとおりである。
スケジュール	第1回評価会議 7月16日 ※業務仕様書・選定基準・評価項目等の決定 募集要項等配布 8月18日～ 募集説明会 9月17日 施設見学会 9月17日 質問受付 9月20日まで 申請書類受付 9月17日～9月30日 第2回評価会議 10月16日 ※プレゼンテーション及びヒアリングの実施 今後、市議会の審議・議決を経て指定管理者に指定される予定。
所管部署 (問い合わせ先)	中央区健康福祉課高齢介護担当 TEL：025-223-7216（直通） E-mail： <a href="mailto:kenko.c@city.niigata.lg.jp">kenko.c@city.niigata.lg.jp</a>

別表 1 老人憩の家 ひばり荘（評価結果）

選定基準	評価項目	配点	候補者
施設運営に対する意欲があるとともに、平等利用が確保されること	申請の動機	10点	9.2点
	運営理念・基本方針	10点	8.2点
健全な運営を確保するとともに、施設の効用を最大限に発揮していること	健全な運営の確保及び経費節減の取り組み	10点	7.2点
	要望・苦情への対応とサービスの向上への取り組み	10点	8.8点
	利用促進に向けた取り組み	10点	8.0点
	地域・関係機関との連携	10点	8.4点
事業計画に沿った管理を安定して行う能力を有していること	申請者の実績	10点	9.2点
	職員配置・職員の資質向上の取り組み	10点	8.2点
	事故防止・緊急時の対応	10点	8.2点
	衛生管理、感染症等の対策	10点	7.8点
	個人情報の保護	10点	8.4点
合 計		110点	91.6点

※点数は、評価会議の委員5名の平均