

指定管理者候補者の選定結果について

別紙

中央区健康福祉課所管の老人憩の家なぎさ荘について、平成27年7月27日より事業者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

| 施設名及び所在地 | 指定管理者（候補者） |
|------------------------------------|--|
| 老人憩の家 なぎさ荘 新潟市中央区水道町1丁目5337番地27 | 団体名 学校法人 新潟青陵学園 代表者名 理事長 関 昭一 所在地 新潟市中央区水道町1丁目5939番地 |

選定理由等

| | |
|----------------------|---|
| 施設の概要 | 老人憩の家なぎさ荘は、高齢者の健康を保持し、その福祉の増進を図るために設置された施設です。施設には、大広間や浴室等が設置されており、地域における高齢者の教養の向上、レクレーション等自主的な活動の場となっています。 |
| 指定管理者 申請者 評価会議 | 委員 中川 兼人（国立大学法人 新潟大学歯学部口腔生命福祉学科 准教授） 委員 井上 ひろみ（新潟市民生委員児童委員協議会 高齢者福祉部会 副部会長） 委員 岩野 司（新潟市地域包括支援センター関屋・白新センター長） 委員 高橋 浩（公認会計士） 委員 山崎 良子（鏡淵小学校区コミュニティ協議会福祉部会長） |
| 指定期間（予定） | 平成28年4月1日～平成31年3月31日 |
| 選定理由 | 指定管理者の候補者選定にあたっては、指定管理者申請者評価会議において、申請者から提出を受けた事業計画書等の資料をもとに、事業計画、事業提案、収支計画等について選定基準に基づく評価を行った。 その後、評価会議における各委員からの意見と評価結果を参考に、総合的に検討した結果、上記申請者は、以下の理由により、指定管理者の候補者に選定することとした。なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は別表1のとおりである。 |
| スケジュール | 第1回評価会議 7月13日 ※業務仕様書・選定基準・評価項目等の決定 募集要項等配布 7月27日～ 募集説明会 8月5日 施設見学会 8月24日 質問受付 9月9日まで 申請書類受付 7月27日～9月25日 第2回評価会議 10月14日 ※プレゼンテーション及びヒアリングの実施 今後、市議会の審議・議決を経て指定管理者に指定される。 |
| 所管部署 (問い合わせ先) | 中央区健康福祉課高齢介護係 TEL：025-223-7216（直通） E-mail： kenko.c@city.niigata.lg.jp |

別表 1 老人憩の家 なぎさ荘（評価結果）

| 選定基準 | 評価項目 | 配点 | 候補者 |
|-----------------------------------|-------------------------|------|-------|
| 施設運営に対する意欲があるとともに、平等利用が確保されること | 申請の動機 | 5点 | 4.8点 |
| | 運営理念・基本方針 | 10点 | 8.4点 |
| 健全な運営を確保するとともに、施設の効用を最大限に発揮していること | 健全な運営の確保及び経費節減の取り組み | 10点 | 8.4点 |
| | 要望・苦情への対応とサービスの向上への取り組み | 10点 | 8.4点 |
| | 利用促進に向けた取り組み | 10点 | 9.2点 |
| | 地域・関係機関との連携 | 10点 | 9.2点 |
| 事業計画に沿った管理を安定して行う能力を有していること | 申請者の実績 | 10点 | 10.0点 |
| | 職員配置・職員の資質向上の取り組み | 10点 | 7.8点 |
| | 事故防止・緊急時の対応 | 10点 | 8.4点 |
| | 衛生管理、感染症等の対策 | 10点 | 8.4点 |
| | 個人情報の保護 | 5点 | 3.7点 |
| 合 計 | | 100点 | 86.7点 |

※点数は、評価会議の委員5名の平均