

指定管理者候補者の選定結果について

中央区建設課所管の白山公園市民茶亭遊神及び白山公園燕喜館について、平成25年9月8日より指定管理者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名	白山公園市民茶亭遊神及び白山公園燕喜館
所在地	新潟市中央区一番堀通町1番地2
施設の概要	白山公園市民茶亭遊神及び白山公園燕喜館は、明治から昭和にかけて活躍した商屋、齋藤喜十郎氏の邸宅（明治40年代の建築物と推定）の一部を白山公園内に移築再建したものであり、平成6年2月に寄贈いただき、平成9年9月から一般公開を始めた施設である。 開館以来、茶道や華道をはじめとする日本の文化芸能を推進する拠点の施設として多くの来館者に利用されている。
指定管理者候補者評価会議	委員 藤井 隆至 新潟大学経済学部長 委員 野俣 剛直 新潟市景観アドバイザー 委員 木伏 隆 アイシスネオ会計税理士法人 代表社員・所長
指定管理者（候補者）	株式会社 新潟ビルサービス 代表者 代表取締役 鈴木 英介 住 所 新潟市中央区上大川前通9番町1268番地2
指定期間（予定）	平成26年4月1日～平成31年3月31日
選定理由	指定管理者候補者の選定にあたっては、応募が1団体であったため、新潟市中央区公園施設等指定管理者候補者評価会議において、上記応募者から提出を受けた事業計画書等の資料をもとに、事業計画、事業提案、収支計画等について選定基準に基づき評価を行った。 その後、評価会議における評価結果を参考に検討した結果、上記応募者は指定管理者としての業務遂行能力を有するとして、指定管理者候補者に選定することとした。 なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は別表のとおりである。
スケジュール	公募要項等配布 平成25年9月8日～13日 公募説明会 平成25年9月18日 質問受付 平成25年9月18日～20日 応募受付 平成25年9月28日～10月7日 第1回評価会議 平成25年10月23日 第2回評価会議 平成25年11月1日 今後、市会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。
所管部署（問い合わせ先）	中央区役所建設課 管理係 TEL：025-223-7403（直通） E-mail： kensetsu.c@city.niigata.lg.jp

【参考】現指定管理期間の評価（平成24年4月～平成25年3月）

指定管理者	株式会社 新潟ビルサービス
総評	施設の管理運営は適正に実施され、当施設の維持及び利用者の接客に努めており、指定管理者として良好と評価できる。

別表（評価結果）

選定基準	評価項目	配点	候補者
応募団体の評価	団体の概要・経営理念	5点	4.3
	応募の動機	5点	4.7
施設の評価と運営の基本方針	施設の評価	5点	5.0
	運営の基本方針	5点	4.3
施設の運営に関する業務についての提案	自主事業提案内容	10点	7.3
	利用促進提案内容	10点	6.7
施設の維持管理に関する業務についての提案	維持管理提案内容	20点	16.0
運営組織についての提案	運営組織と人員の配置計画	10点	6.7
	責任者の職権・能力	5点	3.7
	職員の資質向上策、ノウハウの継承策	5点	3.7
	緊急時対応について	5点	4.0
	苦情・個人情報管理体制について	5点	4.0
収支予算についての提案	事業計画を反映しているか	5点	3.7
	経費削減の工夫が見られるか	5点	3.3
合計		100点	77.4

※点数は、評価会議の委員3名の平均