

平成26年3月31日

新潟市長 篠田 昭 様

新潟市中央区白山浦1丁目613番地69

新潟市開発公社会館

公益財団法人 新潟市開発公社

代表理事 理事長 鈴木 廣志

白山公園駐車場施設管理業務実施報告書

白山公園駐車場施設管理業務について、平成25年度年間分を別紙のとおり報告します。

平成25年度 指定管理料収支状況報告書

〔収入の部〕

(単位：円)

項目	当初予算額	決算額	説明
指定管理料	125,238,095	125,238,095	
(小計)	125,238,095	125,238,095	
消費税及び地方消費税	6,262,762	6,262,762	
収入合計 (A)	131,500,000	131,500,000	

〔支出の部〕

(単位：円)

項目	当初予算額	決算額	説明
人件費	16,513,000	14,262,295	
給料・手当	11,942,000	10,074,124	
福利厚生費等	2,775,000	2,525,571	
賃金	1,796,000	1,662,600	
警備業務	17,003,700	17,003,700	
人的警備	15,495,480	15,495,480	
機械警備	1,508,220	1,508,220	
設備保守点検	3,170,000	3,165,750	
駐車場管制設備定期点検	2,100,000	2,100,000	
案内システム保守点検	440,000	435,750	
消防設備等保守点検	630,000	630,000	
役務費	989,000	902,834	
清掃等業務	5,495,000	5,495,000	
高圧受電施設保安管理費	620,256	620,256	
エレベーター保守管理費	4,014,360	4,014,360	防犯カメラ使用料含む
樹木管理費	14,952,000	14,952,000	
水景施設保守点検費	3,150,000	3,150,000	
除雪経費	2,000,000	419,580	
光熱水費	15,200,000	11,714,979	
消耗品費、その他	1,969,000	2,651,186	
修繕費	1,400,000	2,671,799	
燃料費	60,000	56,762	
使賃料	505,000	345,228	
入・出庫時対応 (シルバー・北陸銀河)	22,800,000	18,007,150	
事務費	19,831,684	29,832,831	
(小計)	129,673,000	129,265,710	
公租公課費	1,827,000	2,234,290	
支出合計 (B)	131,500,000	131,500,000	

〔収支〕

(単位：円)

(A) - (B)	0	0
-----------	---	---

総括・評価

--

平成25年度 収納事務実施報告書

■ 受託徴収金月別内訳表

(単価 : 円)

	利用料 (a)	プリカ代 (b)	合 計 (C)=(a)+(b)	還付金 (d)	総合計 (C)=(a)+(b)-(d)
4月	8,623,900	2,410,000	11,033,900	0	11,033,900
5月	6,372,600	1,190,000	7,562,600	0	7,562,600
6月	7,749,400	1,308,000	9,057,400	0	9,057,400
7月	7,347,500	1,798,000	9,145,500	0	9,145,500
8月	9,352,100	1,552,000	10,904,100	0	10,904,100
9月	7,213,700	1,922,000	9,135,700	0	9,135,700
10月	8,006,400	2,510,000	10,516,400	0	10,516,400
11月	12,791,200	2,070,000	14,861,200	0	14,861,200
12月	6,234,100	956,000	7,190,100	0	7,190,100
1月	7,555,200	1,878,000	9,433,200	0	9,433,200
2月	3,715,700	1,094,000	4,809,700	0	4,809,700
3月	7,212,100	1,972,000	9,184,100	0	9,184,100
合計	92,173,900	20,660,000	112,833,900	0	112,833,900

平成25年度 清掃業務（定期作業）報告書

部屋名等	作業名	基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
管理事務所	床面洗淨	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	床面ワックス仕上げ	6回/年	○		○		○		○		○		○	
エレベーター 風除室(5ヶ所)	床面洗淨	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
空中庭園2・3・ 5・6及びブリッ ジ等	ガラス部分の清掃	3回/年				○				○				○
庭園通路・ブ リッジ・エレ ベーター・風除 室・階段室・事 務室・便所・給 湯室・池など	日常清掃	4月～6月 11～2月 (毎日) 7～12月 3月 月・木・ 土・日(祝 日)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

※ 作業を実施した月に「○」

<p>総括・評価</p> <p>良好に行われた。</p>

平成25年度 設備管理業務（定期作業）報告書

業務名	基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
防災設備管理業務	自動火災報知設備						○						○
	消火器具						○						○
	屋内消火栓設備等						○						○
	泡消火設備						○						○
	粉末消火設備						○						○
	防火防排煙設備						○						○
	排煙設備						○						○
	連結散水設備						○						○
管制システム(3ヵ月点検)	4回/年			○			○			○			○
案内システム	1回/年						○						
自家用電気工作物	1回/月・1回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
昇降機保守点検	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
水景施設点検整備業務	3回/年	○			○					○			

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」

総括・評価

平成10年に設備が完成してから15年が経過し、施設の老朽化が進んでおり、大規模補修が必要。

白山公園駐車場管理実績

H25

月	利用内訳												稼働実績(コマ数)						稼働率	減免率	1日平均 利用台数	駐車可能台数	
	一般利用		大型 利用料金 (黒計用)	減免								利用台数 合 計	有料コマ数				減免コマ数	合 計					
	一般	大型		0.5	1.0	2.5	4.5	9.0	一般無料	大型無料	その他無料 (業務用等)		減免合計	一般	大型	回数券							計
4月分計	27,298	22	21,200	4	1,639	79	4,118	758	1,494	1	231	8,324	35,644	86,027	424	24,731	111,182	106,253	217,435	40.20%	48.87%	1,188	18,030
5月分計	14,485	37	46,500	1	753	46	4,918	714	1,421	0	221	8,084	22,606	63,261	930	15,836	80,027	108,131	188,158	32.58%	57.47%	729	18,631
6月分計	17,635	29	35,600	4	724	62	5,310	603	2,293	0	228	9,224	26,888	77,138	712	23,157	101,007	136,036	237,043	43.82%	57.39%	896	18,030
7月分計	17,498	14	23,600	2	882	62	4,834	606	1,890	2	249	8,527	26,039	73,239	472	22,191	95,902	120,900	216,802	37.54%	55.77%	840	18,631
8月分計	24,174	59	85,600	9	842	56	4,071	955	1,948	4	234	8,119	32,352	92,665	1,712	19,640	114,017	121,742	235,759	40.82%	51.64%	1,044	18,631
9月分計	17,002	87	165,200	8	1,034	54	5,148	790	2,005	0	224	9,263	26,352	70,485	3,304	26,117	99,906	129,768	229,674	42.46%	56.50%	878	18,030
10月分計	21,886	57	39,200	6	1,308	64	5,925	894	2,253	99	241	10,790	32,733	79,672	784	29,928	110,384	159,059	269,443	46.65%	59.03%	1,056	18,631
11月分計	28,514	31	46,600	6	1,086	52	4,693	774	2,344	93	234	9,282	37,827	127,446	932	32,869	161,247	147,107	308,354	57.01%	47.71%	1,261	18,030
12月分計	20,301	25	36,000	6	936	45	4,376	666	2,232	11	243	8,516	28,842	61,981	720	22,038	84,739	129,050	213,789	37.02%	60.38%	930	18,631
1月分計	35,210	28	8,800	7	598	26	4,415	554	1,591	0	236	7,427	42,665	75,464	176	14,913	90,553	105,850	196,403	34.01%	53.89%	1,376	18,631
2月分計	10,269	18	16,700	3	566	48	5,397	819	1,824	0	228	8,885	19,172	36,990	334	13,376	50,700	126,250	176,950	37.55%	71.35%	661	16,828
3月分計	17,717	24	25,800	9	1,235	54	4,860	628	2,431	1	233	9,451	27,192	71,863	516	23,007	95,385	137,833	233,219	40.38%	59.10%	877	18,631
25年度計	251,989	431	550,800	65	11,613	649	58,065	8,761	23,726	211	2,802	105,892	358,312	916,231	11,016	267,803	1,195,050	1,527,979	2,723,029	82.53%	56.11%	1,958	109,983