

指定管理者候補者の選定結果について

中央区役所建設課所管の石宮公園地下自転車駐車場について、令和2年8月4日より指定管理者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名	石宮公園地下自転車駐車場	区分	公募
所在地	新潟市中央区弁天1丁目1番20号 石宮公園地下1階		
施設の概要	石宮公園地下自転車駐車場は、新潟市自転車等駐車場条例の施行に伴い設置された自転車専用の駐車場である。新潟駅万代広場周辺が自転車・原付の放置禁止区域になったため自転車の駐車難の緩和と放置の防止を図るために、平成5年4月から供用を開始している。		
指定管理者 申請者 評価会議	委員 岸 保行 (新潟大学経済学部 准教授) 委員 前川 真也 (税理士法人サンライズ新潟中央事務所 所長) 委員 玉木 尚子 (玉木尚子社会保険労務士事務所 所長)		
指定管理者 (候補者)	環境をサポートする株式会社きらめき 代表者 代表取締役社長 山田 茂孝 住 所 新潟市中央区東堀前通6番町1061番地		
指定期間 (予定)	令和3年4月1日～令和8年3月31日		
選定理由	指定管理者候補者の選定にあたっては、応募が1団体であったため、新潟市中央区公園施設等指定管理者申請者評価会議において、上記応募者から提出を受けた事業計画書等の資料をもとに、事業計画、事業提案、収支計画等について選定基準に基づき評価を行った。 その後、評価会議における評価結果を参考に検討した結果、上記応募者は指定管理者としての業務遂行能力を有するとして、指定管理者候補者に選定することとした。 候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は別表のとおりである。		
スケジュール	第1回評価会議 7月31日 募集要項等配布 8月4日～17日 募集説明会 8月19日 質問受付 8月20日～26日 指定申請書 9月4日～10日 事業計画書受付 9月14日～25日 第2回評価会議 10月22日 今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。		
所管部署 (問い合わせ先)	中央区役所 建設課 管理係 TEL: 025-223-7403 (直通) E-mail: kensetsu.c@city.niigata.lg.jp		

【参考】現評価期間の評価（平成30年4月～令和3年3月）

指定管理者	環境をサポートする株式会社きらめき
総 評	施設の管理運営は業務基準等に基づき適正に実施され、施設の維持と利用者へのサービスに努めており、良好と評価できる。また施設の利用度や収入、施設の維持管理や職員の研修受講、自主事業の実施等についても、協定書や事業計画書に基づき、適正に実施されており、良好と評価できる。

別表（評価結果）

選定基準	評価項目	配点	候補者
施設の平等利用の確保	経営理念・経営方針・応募の動機	5点	3.00
	施設の維持管理方法，組織人員配置	10点	7.33
施設の効用を最大限に発揮し、管理経費の縮減が図られる	運営の基本方針	5点	3.67
	施設のSWOT分析，施設の利用促進への取組	5点	3.67
	事業計画の具体性・実現性	5点	4.33
	要望や苦情の把握・対応	5点	3.67
	関係法令の遵守・個人情報保護の取組	5点	3.67
	施設の活用案	10点	8.00
	管理費削減の具体的な取組	5点	3.33
	予算の範囲内での適正な執行	5点	3.33
事業計画に沿った管理を安定して行う能力	人材育成・業務改善への取組	5点	3.33
	従事者の雇用・労働条件，ワーク・ライフ・バランスを推進する取組	15点	9.00
	安全確保・災害時・事故への対応，混雑時の対応	10点	7.33
	地元事業所，地元経済振興及び雇用確保の取組	5点	3.33
	環境保護への取組，社会貢献活動の実績	5点	3.33
合 計		100点	70.33

※点数は、評価会議の委員3名の平均