

## 指定管理者候補者の選定結果について

東区役所地域課所管のコミュニティ施設について、施設の設置目的をより効果的・効率的に達成するため、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名及び所在地	指定管理者（候補者）
新潟市下山コミュニティハウス 新潟市東区下山1丁目121番地	下山地区コミュニティ協議会 代表者 会長 大河内 一男 住 所 新潟市東区下山1丁目121番地
新潟市石山南まちづくりセンター 新潟市東区石山2丁目2番38号	石山南まちづくりセンター管理運営委員会 代表者 会長 嶋田 正章 住 所 新潟市東区石山2丁目2番38号
新潟市大形まちづくりセンター 新潟市東区海老ヶ瀬615番地1	大形地区コミュニティ協議会 代表者 会長 滝澤 莞爾 住 所 新潟市東区海老ヶ瀬615番地1

### 選定理由等

施設の概要	上記は、市内に設置されたコミュニティ施設のうち、東区地域課所管の3施設です。これらの施設には、ホールや会議室等が設置され、地域住民の連帯感を高め、住みよい地域社会づくりを推進する拠点となっています。
指定期間（予定）	平成29年4月1日～平成32年3月31日
募集形態	非公募
指定管理者 申請者 評価会議	委員 江川 美和子（東区社会福祉協議会事務局長） 委員 大江 謙作（東区自治協議会委員（第3号委員）） 委員 横山 敏之（新潟市木戸地域コミュニティ協議会理事長）
選定基準・ 評価項目	<p>I 選定基準・評価項目</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>施設の平等利用の確保 団体について 施設の管理方法</li> <li>施設の効用を最大限に発揮し、管理経費の縮減が図られる 事業提案内容 サービス向上に向けた取組 要望や苦情への対応 予算の範囲内での適正な執行</li> <li>事業計画に沿った管理を安定して行う能力 安全確保・災害時の対応 地域貢献活動 従事者の雇用・労働条件 個人情報保護の取り組み・関係法令の遵守</li> <li>総合評価</li> </ol> <p>II 評価 適・否で評価（個別項目・総合評価）</p>

評価会議における評価	新潟市東区コミュニティ施設指定管理者申請者評価会議では、申請者から提出された事業計画書等の資料に基づき評価を行い、申請のあった3団体について「適」と評価されました。
選定理由	評価会議における評価結果をもとに所管部署において検討した結果、申請者は指定管理者としての業務遂行能力を有することから、指定管理者候補者に選定することにしました。
スケジュール	評価会議（第1回） 平成28年9月2日 申請者への説明 平成28年9月5日～平成28年9月9日 指定申請書の受付 平成28年9月9日～平成28年9月23日 評価会議（第2回） 平成28年10月5日
所管部署 (問い合わせ先)	東区役所 地域課 地域振興係 TEL：025-250-2120（直通） E-mail：chiiki.e@city.niigata.lg.jp

【参考】現指定管理期間の評価（平成26年4月1日～平成29年3月31日）

施設名	指定管理者	総評
新潟市下山コミュニティハウス	下山地区コミュニティ協議会	<p>コミュニティ活動の中心的施設として、地域住民に密着した施設であり、26年度及び27年度の稼働率は区内コミュニティ施設の中で最高となりました。</p> <p>地域の学校・保育園や各種ボランティア団体との連携も積極的に図られており、地域住民の連帯感を高め、住みよい地域社会づくりの推進に資するという施設の設置目的を達成しています。</p> <p>施設の管理運営についても、市の役割と指定管理者の役割を理解しており、地域に根ざした施設となるように努めています。</p> <p>コスト意識を持ち、管理経費の節減にも努め、指定管理者として優良と評価します。</p>
新潟市石山南まちづくりセンター	石山南まちづくりセンター管理運営委員会	<p>地域住民の連帯感を高め、住みよい地域社会づくりの推進に資するという施設の設置目的を理解のうえ、施設の管理運営にあたっています。</p> <p>様々な自主事業を実施し多くの参加者を集めています。</p> <p>市の施策にも協力し、コスト意識を持ちながら経費の節減に努めた管理にあたっています。</p> <p>指定管理者として優良と評価します。</p>
新潟市大形まちづくりセンター	大形地区コミュニティ協議会	<p>地域住民の連帯感を高め、住みよい地域社会づくりの推進に資するという施設の設置目的を理解して、施設の管理運営にあたっています。</p> <p>市の施策にも協力し、コスト意識を持ちながら経費の節減に努めた管理にあたっています。</p> <p>指定管理者として優良と評価します。</p>

新潟市東区コミュニティ施設 指定管理者申請者評価結果

選定基準 ・ 評価項目		評価の内容	下山 コミュニティハウス	石山南 まちづくりセンター	大形 まちづくりセンター
			下山地区 コミュニティ協議会	石山南まちづくりセンター 管理運営委員会	大形地区 コミュニティ協議会
<b>1 施設の平等利用の確保</b>					
評価項目	団体について	地域に密着した団体であるか。 新潟市のコミュニティ施策について理解しているか。	適	適	適
	施設の管理方法	事業計画書に定める施設の管理方法は適切か。	適	適	適
<b>2 施設の効用を最大限に発揮し、管理経費の縮減が図られる</b>					
評価項目	事業提案内容	事業計画が具体的で実現可能な内容か。 施設や地域にとって有効な事業が計画されているか。	適	適	適
	サービス向上に向けた取組	サービス向上に向けた具体的な取り組みが提案されているか。	適	適	適
	要望や苦情への対応	施設に対する要望や苦情を受けるための仕組みが提案されているか。	適	適	適
	予算の範囲内での適正な執行	予算の範囲内での適正な執行が見込まれるか。 経費削減の取り組みが具体的に提案されているか。	適	適	適
<b>3 事業計画に沿った管理を安定して行う能力</b>					
評価項目	安全確保・災害時の対応	利用者の安全確保のための対応が提示されているか。 災害時のマニュアル等が整備されているか。	適	適	適
	地域貢献活動	地域活動への参加などの取り組みが提示されているか。	適	適	適
	従事者の雇用・労働条件	施設の管理運営に必要な人材・人数が適正に見込まれているか。 雇用・労働条件は適切か。	適	適	適
	個人情報保護の取り組み・関係法令の遵守	個人情報保護のマニュアル等が整備されているか。	適	適	適
<b>総合評価</b>			適	適	適