

新潟市特別養護老人ホーム「大山台ホーム」等 事業譲渡・建て替え計画について

1. 大山台ホーム・松鶴荘民営化のこれまでの動き

平成24年9月	民営化方針について市議会市民厚生常任委員協議会報告
平成25年度	建て替え、事業譲渡を前提として指定管理者を公募、 (社福)愛宕福祉会に決定
平成26年4月～	指定管理者制度による管理運営開始
平成31年4月～	建て替え計画検討開始、建て替え着工時に事業譲渡

2. 施設概要

施設種別	築後	備考
特別養護老人ホーム「大山台ホーム」	41年	介護保険施設
養護老人ホーム「松鶴荘」	42年	措置入所施設

大山台ホームに併設されている公設老人デイサービスセンター大山台は、経営状況が芳しくないことから、令和3年度末に閉鎖予定

3. 売却範囲

土地：東区大山2丁目24番地1ほか 25,596.38㎡

建物：特別養護老人ホーム「大山台ホーム」

鉄筋コンクリート造2階建て

延床面積：5,142.18㎡（デイサービスセンター大山台、車庫等含む）

養護老人ホーム「松鶴荘」

鉄筋コンクリート造2階建て

延床面積：3,119.22㎡（倉庫等含む）



4. スケジュール

令和3年3月	施設周辺自治会・町内会、市議会市民厚生常任委員会および東区自治協議会に施設売却・建て替え計画について報告
令和3年4月～ 令和3年6月頃	不動産鑑定（土地の不動産評価額算定） デイサービスセンター大山台利用者説明会、受け入れ施設調整開始
令和3年12月	条例廃止・財産処分議案提出（予定）
令和4年3月	デイサービスセンター大山台閉鎖
令和4年4月	施設・土地売却、事業譲渡
	売却後、愛宕福祉会により施設の管理棟のみ解体（下図①②） 現施設の居住棟の運営を継続しながら新施設を建設（下図③） 新施設が完成次第、事務部門移転・入居者引っ越し（下図④～⑥） 入居者引っ越し後、現施設を解体（下図⑦⑧）

※大山台ホーム・松鶴荘の利用者説明会の開催時期は調整中。

<建て替え計画(案)>

