

万代島エリア

R5朱鷺メッセあり方検討調査
(10月に中間報告)

沼垂朝市の様子 出典：沼垂テラス商店街HP

施設の内（白山エリア）

市陸市体跡地にサッカー専用スタジアム
市陸にオーロラビジョン



出典：ジャパンアスリートトレーニングセンター大隅HP

施設の内で見えるもの（共通）

マスコミスペース 飲食設備 観戦しやすい座席配置
多数の店舗出店可能 トイレの数・動線 全天候型
バリアフリー 良好ネット環境 デジタルサイネージ
LED大型ビジョン LEDナイト照明
世界的な大会の誘致（新しいスポーツも積極的に：ド
ローンスポーツ、HADOなどのeスポーツの聖地になつた
らワクワクする）
世界や国内の有名アーティストのライブ会場として利用
新潟県内外、海外からの来場
ホテルが併設されており宿泊が可能
競技会運営・実施 見学・応援 アマチュア小規模施設

想定するエリアに見えるもの

駅 バス IC 港 空港 クルーズ船
白山エリアへの交通アクセスはバス・JR
南部への交通アクセスが大きく改善（モノレール整備の声も）
新幹線・飛行機からのアクセス充実
大規模宿泊施設 洒落た飲食店 割烹・寿司
マルシェ お土産店 観光施設 歴史文化施設
サイクルポート シェアサイクル
イベントに合わせて周辺施設もイベント・企画
→初めて来たお客さまにアピール
→顧客の獲得（個店の努力が必要）

施設の内（鳥屋野北エリア）

球技場はアマ大会が盛ん

施設の内（鳥屋野南エリア）

県スポーツ公園付近にアリーナ・野球場
アリーナで音楽イベント
白山にサッカー専用スタジアムができた
ことで、サッカー以外の大規模大会の場
NTC機能



HADO
出典：一般社団法人
超人スポーツ協会HP

施設の外や周辺に見えるもの

地下鉄 モノレール 駅 バス 大規模駐車場
託児施設 病院
物販・飲食ブース 協賛メーカーの販売所
観光案内所 お土産販売所 高級銭湯
併設商業施設（飲食） 散歩・周遊コース
【鳥屋野南】
外国語案内表示 ウォーキング・ランニング
子ども自然体験施設・アスレチック施設
（鳥屋野北との連携も）
【鳥屋野北】
球場跡地に公園・駐車場 子育て・健康づくり
【白山】
自転車利用

施設の外や周辺に見えるもの

イベントの参加者、応援者等の関係者による賑わい
敷地内に公園を併設し、イベントに合わせてマル
シェを開催
公園では、ヨガやちびっこ向けのプールなど屋外で
のアクティビティも実施

施設の内（白山エリア）

市陸の屋内練習施設が充実



施設の内で見えるもの（共通）

見学したくなる 観光名所 遊べる空間
 プロスポーツチームの展示物 トレ施設
 屋内施設（通年）
 会議室 レンタルルーム 事務所 店舗
 オフィス 貸倉庫
 コミュニティ拠点や交通拠点、ショッピングセンター、医療機関、保育・教育機関、オフィスなどが併設→イベントがなくても必然的に人が訪れる施設
 平日は上記の施設の利用者（例：シニアのサークル活動、放課後の学生の勉強スペース、退社後の買い物など）、休日は若者、家族連れも加わりにぎわう
 スポーツ利用では、
 【平日】シニア大会 ジュニア強化 個人開放
 【休日】市民大会 競技会 選抜強化練習

Noordlease Stadion Euroborg (オランダ・フローニンゲン)

オランダ・フローニンゲンにあるスタジアム。スタジアムに教育・研究機関、スーパーマーケット、映画館、カジノ等の併設。



出典：京都府「世界の先進的なスタジアム事例紹介」（スタジアム・アリーナ改革推進事業）

施設の内（鳥屋野北エリア）

トレーニング特化型陸上競技場
（全天候通年利用）
キャンプ実施が盛ん
市民球場



出典：ジャパンアスリートトレーニングセンター大隅HP

万代島エリア

R5朱鷺メッセあり方検討調査
（10月に中間報告）

想定するエリアに見えるもの

駅 バス IC 港 空港 クルーズ船
 大規模宿泊施設 洒落た飲食店 割烹・寿司 マルシェ
 お土産店 観光施設 歴史文化施設 喫茶店 映画館
 アミューズメント施設
 サイクルポート シェアサイクル
 イベント時の顧客の獲得→商業の活性化→新たな店舗等の増加→地価の向上
 スポーツ施設が交通拠点として機能し、訪れやすい場所へ→（上記の商業の活性化もあって）人が集まり場所の価値が向上→注目エリア、人気エリアへ

施設の外や周辺に見えるもの

地下鉄 モノレール 駅 バス 大規模駐車場
 託児施設 病院 物販・飲食ブース 協賛メーカーの販売所
 観光案内所 お土産販売所 高級銭湯
 併設商業施設（飲食） 散歩・周遊コース
 公園や周辺環境の改善（緑化、美化）→散歩して楽しい→ウォーカブルなまちへ
 施設利用者などが公園でランチ、お昼はキッチンカーも
 【鳥屋野南】
 県スポーツ公園の拡充に伴うランニングコース延長
 【鳥屋野北】
 トレ・キャンプ附属施設（宿泊・食堂・治療）
 球場跡地に公園・憩いの場と一部売却で宅地化
 【白山】
 やすらぎ提と一体のウォーキング・ランニング
 天候に左右されない多目的スペース
 親子で楽しめる公園
 カフェ・レストラン・ショップ



上越での社会実験の様子
出典：上越タウンジャーナル

万代島エリア

R5朱鷺メッセあり方検討調査
(10月に中間報告)

施設の内で見えるもの (共通)

- 避難指令所 支援物資保管・配布所
- 避難場所 宿泊可能
- 簡易医療施設 通信施設 太陽光発電
- デジタルサイネージ (非常時誘導)
- LED大型ビジョン (非常時緊急情報発信)
- LEDナイター照明 (非常時利用)
- 建物はZEB※1、再エネも導入
- 再エネによる災害時の電源の確保
- 災害時のホテルの開放※2
- 医療機関の活用※2
- ショッピングセンターからの物資提供※
- その他、救援物資の備蓄やボランティアセンターの開設 (人員の集合、派遣等)
- ※1 Net Zero Energy Building (ネット・ゼロ・エネルギー・ビル) の略称
- ※2 災害協定などで

想定するエリアに見えるもの

- 自衛隊駐屯地 大規模病院
- ヘリポート
- 救援物資配送拠点機能
- 非常時備品備蓄機能

施設の外や周辺に見えるもの

- 緊急車両駐車場 給水車両駐車場
- 災害時緊急避難道路
- 非常時備品備蓄機能
- 避難施設 貯水施設
- スポーツ施設への避難等を想定した避難訓練等の実施
- 地域防災力の向上
- 自助共助の文化の醸成 (ソフト対策)
- 防災に限らずコミュニティカの強化に
- 併設されている公園は防災公園として
- 公園は緊急物資を運ぶトラック、自衛隊の車両などが利用可能

Noordlease Stadion Euroborg (オランダ・フローニンゲン)

▶オランダ・フローニンゲンにあるスタジアム。スタジアムに教育・研究機関、スーパーマーケット、映画館、カジノ等が併設。



▶スタジアム内にカジノやショッピングモールを併設 ▶併設する教育機関とスーパーマーケット

出典：京都府「世界の先進的なスタジアム事例紹介」
(スタジアム・アリーナ改革推進事業)



潟マルシェ 出典：日刊にいがた (WEBタウン情報)



万代島エリア

R5朱鷺メッセあり方検討調査
(10月に中間報告)

施設の外や周辺に見えるもの



施設の内で見えるもの



想定するエリアに見えるもの

