

指定管理者候補者の選定結果について

地方自治法の改正により指定管理者制度が導入されたこととともない、北区地域課水の駅「ビュー福島潟」所管の水の公園福島潟菱風荘について、施設の設置目的をより効果的・効率的に達成するため、平成23年8月26日より事業者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名	水の公園福島潟菱風荘
所在地	新潟市北区前新田乙364番地1
指定管理者 申請者 評価会議	会長 藤田清明（新潟市北区 区長） 会長代理 金城道夫（地域コミュニティ葛塚連合 会長） 委員 五十嵐賢市（新潟市北区観光協会 会長） 委員 外山勝（豊栄商工会 会長） 委員 風間良光（風間良光税理士事務所 所長）
指定管理者 (候補者)	愛宕商事株式会社 代表者 代表取締役 高橋秀之 住 所 新潟市中央区下大川前通四ノ町2186番地
指定期間 (予定)	平成24年4月1日～平成29年3月31日
選定理由	<p>水の公園福島潟菱風荘指定管理者選定にあたっては、新潟市水の公園福島潟菱風荘指定管理者申請者評価会議において、上記応募者から提出を受けた事業計画書等の資料及び公開プレゼンテーションの内容をもとに、管理運営の基本方針や自主事業計画そして収支計画等について、選定基準に基づき総合的に評価を行った。</p> <p>その後、評価会議における評価結果をもとに所管部署において検討した結果、下記の理由により、上記応募者は指定管理者としての業務遂行能力を有するとして、指定管理者候補者に選定することとした。</p> <p>なお、応募は1団体のみで上記団体は、現在の指定管理者となっている。</p> <p style="text-align: center;">＜理由＞</p> <p>管理運営については、「安心・安全・快適な施設作り」「地域に愛される施設」などの取り組みを継続・発展させる内容であり、実績を伴ったもので十分評価できる。また、自主事業については、子どもたちをはじめとするより多くの人々が福島潟の豊かな自然に親しめるような魅力のある内容となっている。</p> <p>なお、評価会議における選定基準・評価結果については別表のとおりである。</p>
スケジュール	公募要領配布期間 平成23年8月26日～9月7日 公募説明会 平成23年9月9日 応募登録の申込・質疑受付 平成23年9月9日～14日 提案事業計画書等の受付期間 平成23年9月22日～29日 指定管理者申請者評価会議 平成23年9月12日、10月17日、27日 今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。
所管部署 (問い合わせ先)	北区地域課水の駅「ビュー福島潟」 TEL：025-387-1491（直通） E-mail： fukushimagata@city.niigata.lg.jp

別表（選定基準・評価結果）

評価項目		配点	候補者
法人等の評価	事業者概要・実績・経営理念	5点	4.8
	指定管理者申請の動機	10点	9.6
	経営状況の安定性	5点	4.6
施設管理・事業の評価	運営方針	10点	8.8
	企画・自主事業	15点	13.8
	営業・集客計画	15点	13.2
	組織・人員体制	5点	3.8
	個人情報管理の管理体制	5点	4.0
管理経費の評価	利用者数及び利用料金収入（見込み）	10点	8.4
	収支計画書（管理経費）	10点	8.4
	収支計画書（自主事業）	10点	8.0
合計		100点	87.4

点数は、評価会議の委員5名の平均