

平成 2 5 年度菱風荘指定管理者事業計画書

項目	内 容
指定管理者	愛宕商事株式会社
管理運営	福島潟の宿泊施設としての設置目的を理解し，適正な人員配置のもと，利用者の安全に配慮した管理運営を行い，自主事業の実施やPRなどの営業に努めることで，利用者数の増加に繋げる。
企画・自主事業	<p>施設の特性と福島潟の自然を生かした取り組み</p> <ul style="list-style-type: none"> ・福島潟菜の花SAKURAマラソン&ウォーク ・蔵まつり・ノルディックウォーキング ・子供体験合宿（ビュー福島潟レンジャーとの協力体制を図る） <p>利用者サービスの向上に向けた取り組み</p> <ul style="list-style-type: none"> ・焚火区画、バーベキューセットの貸出と食材販売 ・宿泊朝食パック，合宿パック等 <p>市民ボランティア協力の体験教室</p> <ul style="list-style-type: none"> ・紙すき体験（福島潟ヨシあし和紙の会） ・豆料理講座と健康講座（菱風荘豆の会） ・ノルディックウォーキング(福島潟ノルディックウォーキングの会)
営業・集客計画	子供体験合宿などの環境委教育イベントの開催や，福島潟関連施設と共同したイベントを開催し，集客力の向上を図る。
組織・人員体制	総支配人（非常勤）1名，支配人（常勤）1名，副支配人（常勤）1名，補助員（パート）2名交代，夜勤（嘱託）2名交代
個人情報の管理体制	新潟市個人情報保護条例及び自社個人情報保護規定（マニュアル）を遵守し管理の徹底を図る。
利用者数及び利用料金収入	利用者数 8,223 人（内訳：宿泊 5,147 人，日帰 3,076 人） 利用料金収入 14,021 千円
管理経費支出	人件費 6,213 千円，管理費 12,408 千円 合計 18,621 千円
自主事業収支	収入 5,110 千円，支出 4,250 千円