

別表1

平成27年度 新潟市亀田市民会館及び老人福祉センター福寿荘年間業務報告書

【管理人業務】

・実施済は●表示

業務内容	業務遂行上の留意点	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
機械警備解除・セット	解除7:30 セット22:05	毎日 (休館日を除く)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
市民会館自動ドア開放・施錠	開放8:25 施錠22:00		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
福寿荘自動ドア開放・施錠	開放9:00 施錠16:30		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
市民会館通用口開放・施錠	開放7:30 施錠22:05		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1階中央扉開放・施錠	開放8:30 施錠17:15		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
駐車場照明点灯	点灯日没時 消灯22:00		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
部屋の施錠	施設巡回時に確認		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
利用者受付	施設利用者への窓口・電話対応	随時	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
イベント等問い合わせ対応	両施設で行われるイベント等の問い合わせ対応		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
使用料徴収	使用料を徴収し領収証書を発行する		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
使用料の銀行振込み	当日徴収分を翌日振込む		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
施設・設備の維持管理	施設巡回時に確認、異常発見時は適切処置を行う		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
施設・設備の備品管理	施設使用時に必ず確認する		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
消防設備器具確認	所定場所にあるか確認する		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

【定期業務・その他】

業務内容	備考	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
定期清掃 ガラス清掃	自営	年2回						●						●
定期清掃 床面清掃	自営	年2回		●						●				
特殊建築物点検	自営(H27.12、H29.12実施予定)	2年に1回									●			
建築設備点検	自営	年1回									●			
建築物環境衛生管理技術者選任	自営	毎月	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
空気環境測定業務	自営	年6回		●		●		●		●		●		●
貯水槽清掃	自営	年1回				●								
ドレンパン点検	自営	年5回			●	●	●	●	●					
冷却塔・ポンプ点検	自営	年2回		●					●					
冷却塔内部洗浄	自営	年2回		●					●					
ファンコイルユニット点検	自営	年2回			●					●				
天井扇・全熱交換器点検	自営	年1回								●				
消防防災訓練		年2回								●				●
事業報告書作成(月間、年間)		毎月	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
品質向上委員会	江南区役所地域課、指定管理者、現場にて協議	年3回		●		●		●		●		●		●
マナー研修	環境をサポートする株きらめき 本社にて	年1回			●					●		●	●	

【委託作業】

項目	委託先名	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
ねずみ・衛生害虫全体調査	日商株	年2回						●						●
ねずみ・衛生害虫点検	日商株	年4回		●		●				●		●		
特定建築物水質検査15項目(2検体)	新潟県環境分析センター	年1回				●								
消毒副生成物検査(2検体)	新潟県環境分析センター	年1回				●								
一般建築物水質検査10項目(2検体)	新潟県環境分析センター	年1回										●		
冷却塔レジオネラ属菌検査(2検体)	新潟県環境分析センター	年1回				●								
自家用電気工作物点検	株インネット	毎月	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
エレベータ点検	株ハインエレベーター	毎月	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
自動ドア保守点検	寺岡オートドア株	年3回		●				●				●		
冷温水発生器保守点検(切替)	パナソニックES産機システム株	年2回		●					●					
冷温水発生器保守点検(中間点検)	パナソニックES産機システム株	年2回					●						●	
冷却塔薬剤投入	東西化学産業株	年2回		●			●							
GHP室外機点検	株田代商会	年1回			●									
給湯ボイラー点検	新潟湘興産業株	年2回			●						●			
濾過機点検	新潟湘興産業株	年1回								●				
浴槽設備配管薬品洗浄	新潟湘興産業株	年1回								●				
貯湯槽清掃	新潟湘興産業株	年1回								●				
消防設備総合点検	パイオニア防災株	年1回									●			
消防設備機器点検	パイオニア防災株	年1回			●									
防火対象物点検	パイオニア防災株	年1回								●				