

指定管理者候補者の選定結果について

江南区健康福祉課所管の4つの老人憩の家について、施設の設置目的を効果的に達成するものとして、以下のとおり指定管理者候補者を選定しました。

施設名及び所在地	指定管理者（候補者）
新潟市老人憩の家大江山荘 新潟市江南区丸山461番地	新潟市江南区老人クラブ連合会大江山地区協議会 代表者 清野 誼
新潟市老人憩の家両川荘 新潟市江南区嘉瀬1047番地2	新潟市江南区老人クラブ連合会曾野木地区協議会 代表者 栗林 昌一
新潟市老人憩の家曾野木荘 新潟市江南区天野2丁目8番1号	新潟市江南区老人クラブ連合会曾野木地区協議会 代表者 栗林 昌一
新潟市老人憩の家大淵荘 新潟市江南区大淵1540番地	新潟市江南区老人クラブ連合会大江山地区協議会 代表者 清野 誼

選定理由等

施設の概要	老人憩の家は、高齢者の健康を保持し、その福祉を図るために設置された施設である。施設には、大広間や入浴設備等があり、地域の高齢者の交流・生きがい施設として利用されている。
募集形態	非公募
指定期間（予定）	平成29年4月1日～平成32年3月31日
指定管理者申請者評価会議	委員 宇田 優子（学校法人新潟医療福祉大学健康科学部看護学科准教授） 委員 江口 夫佐子（新潟市介護認定審査会 審査委員） 委員 熊倉 宗衛（新潟市江南区大江山地区コミュニティ協議会会長） 委員 小林 淑人（社会福祉法人新潟市江南区社会福祉協議会事務局長） 委員 八幡 昭雄（新潟市江南区曾野木地区民生児童委員協議会会長）
評価基準	<p><u>1 評価項目</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・指定管理者制度導入指針の観点 ・地域への奉仕性 ・事業実施 ・要望や苦情に対する対応 ・利用料金に対する考え方 ・事故防止や緊急時の対応 ・管理運営の基本方針 ・施設の管理方法 ・利用者への配慮 ・予算の執行体制 ・管理実績の評価 ・個人情報管理の管理体制 <p><u>2 評価</u> 適・否で評価（評価項目別及び総合評価）</p>
評価会議における評価	評価会議では、所管の老人憩の家4施設について、申請者から提出された事業計画書等の資料に基づき評価を行い、申請のあった2団体について「適」と評価された。
選定理由	指定管理者申請者評価会議の結果などをもとに総合的に検討した結果、申請者は老人憩の家の指定管理者として適切であると認められたため、指定管理者候補者に選定することとした。

スケジュール	<p>評価会議（第1回） 平成28年 7月22日 ※選定関係書類の事前確認等 指定申請書等の受付 平成28年 9月15日～9月30日 評価会議（第2回） 平成28年10月13日 ※申請者提出書類の評価 ※今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。</p>
所管部署 (問い合わせ先)	<p>江南区 健康福祉課 高齢介護係 TEL：025-382-4383（直通） E-mail：kenko.k@city.niigata.lg.jp</p>

【別表】評価結果

評価項目	評価の視点	大江 山荘	両川 荘	曾野 木荘	大 淵 荘
指定管理者制度 導入指針の観点	地域に密着している施設のため自治振興及び施設運営の効率性の観点から管理運営を担うのに適当な団体であるか。	適	適	適	適
管理運営の基本 方針	施設の設置目的を十分に理解した基本方針となっているか。	適	適	適	適
地域への奉仕性	地域への奉仕性の観点から施設の管理運営を担うのに適当な団体であるか。	適	適	適	適
施設の管理方法	<ul style="list-style-type: none"> 施設の管理計画が適正かつ的確であるか。 施設を適正に管理運営できる組織・人員体制であるか。 	適	適	適	適
事業実施	施設の設置目的の達成や利用促進、多世代交流を図るための事業の実施が計画されているか。	適	適	適	適
利用者への配慮	地元施設として、利用者が快適に施設を利用できるよう十分な配慮がなされているか。	適	適	適	適
要望や苦情に対 する対応	要望や苦情を受けるための体制が整備され、要望等に適切に対応できるか。	適	適	適	適
予算の執行体制	適正な予算執行ができるか。経費削減に努めているか。	適	適	適	適
利用料金に対す る考え方	利用料金を徴収・管理・活用することに対する考え方が適切であるか。	適	適	適	適
管理実績の評価	施設の過去の管理運営が仕様書や事業計画書及び協定書に基づき適切に行われていたか。	適	適	適	適
事故防止や緊急 時の対応	事故防止に努める計画が示されているか。また、緊急時の対応が整備されているか。	適	適	適	適
個人情報の管理 体制	個人情報の保護に対して高い意識を持ち、適切な取り扱いを行えるか。	適	適	適	適
総合評価（指定申請全体を見て総合的に評価を行う）		適	適	適	適

【参考】現指定管理期間の評価（平成26年4月～平成29年3月）

施設名	指定管理者	総評
新潟市老人憩の家 大江山荘	新潟市江南区老人クラブ 連合会大江山地区協議会	地域の高齢者の介護予防の拠点として活動を進めている。民謡教室の実施や各種事業を実施し、老人憩の家利用者の介護予防、閉じこもり予防にも努めている。
新潟市老人憩の家 両川荘	新潟市江南区老人クラブ 連合会曾野木地区協議会	利用者が固定化されており、江南区内で最も利用者数が少ない施設でもある。新規利用者など利用者増に結び付く事業拡大が図れなかったが、概ね適正管理に努めている。
新潟市老人憩の家 曾野木荘	新潟市江南区老人クラブ 連合会曾野木地区協議会	民謡教室の実施や、囲碁・将棋また、地区の老人クラブ役員会の会場としても利用されており、江南区内で最も利用者数が多い。
新潟市老人憩の家 大淵荘	新潟市江南区老人クラブ 連合会大江山地区協議会	民謡教室の実施や、カラオケ教室に力を入れており、老人憩の家利用者の介護予防、閉じこもり予防にも努めている。