

令和7年度 施設整備計画書

1 整備計画概要について

施設名	〇〇〇こども園	施設種別	幼保連携型認定こども園
設置主体	〇〇法人 〇〇会（理事長 〇〇 〇〇）		
整備区分	<input type="checkbox"/> 増築 <input checked="" type="checkbox"/> 増改築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 大規模修繕		
整備期間	<input checked="" type="checkbox"/> 単年度（令和7年度中竣工） <input type="checkbox"/> 2か年度（令和8年度中竣工）		
施設整備後の状況及び整備計画の概要		既存施設の状況	
所在地	〇〇区〇〇町〇番〇号	所在地	〇〇区〇〇町〇番〇号
建物構造	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋 <input type="checkbox"/> 鉄骨（ <input type="checkbox"/> 重・ <input type="checkbox"/> 軽） <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他（ ） 階数 （平屋）階建	建物構造	<input type="checkbox"/> 鉄筋 <input type="checkbox"/> 鉄骨（ <input type="checkbox"/> 重・ <input type="checkbox"/> 軽） <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他（ ） 階数 （平屋）階建
施設面積	1階 400.00 m ² 2階 350.00 m ² 3階 〇〇〇.〇〇 m ² 計 750.00 m ² 園庭 650.00 m ²	施設面積	1階 450.00 m ² 2階 〇〇〇.〇〇 m ² 3階 〇〇〇.〇〇 m ² 計 450.00 m ² 園庭 600.00 m ²
用地	<input type="checkbox"/> 所有済 〇〇〇.〇〇 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 取得予定 1250.00 m ² （覚書等の有無： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無） <input type="checkbox"/> 借地 〇〇〇.〇〇 m ² 送迎用駐車場の台数（18）台	用地	<input checked="" type="checkbox"/> 所有 1200.00 m ² <input type="checkbox"/> 借地 〇〇〇.〇〇 m ² 送迎用駐車場の台数（15）台
修繕内容 ※大規模 修繕等の み、複数可	<input type="checkbox"/> 一部改修 <input type="checkbox"/> 付帯設備の改造 <input type="checkbox"/> 冷暖房設備の設置等 <input type="checkbox"/> 環境上の条件等により必要となった一部改修 <input type="checkbox"/> 消防法及び建築基準法等関係法令の規制により新たにその規定に適合されるために必要となる改修 <input type="checkbox"/> 土砂災害等に備えた一部改修等 <input type="checkbox"/> その他（ ）	減価償却 費加算	<input checked="" type="checkbox"/> 加算を受けている <input type="checkbox"/> 加算を受けていない
	<input type="checkbox"/> 昭和・ <input type="checkbox"/> 平成 42年 竣工 前回整備からの経過年数 ① 年（修繕対象： ） ② 年（修繕対象： ） ③ 年（修繕対象： ）	耐震診断	<input type="checkbox"/> 未実施 <input checked="" type="checkbox"/> 実施（ H30年度） （ <input checked="" type="checkbox"/> 要改修 <input type="checkbox"/> 改修不要）
特別保育 ※継続含	<input checked="" type="checkbox"/> 休日保育 <input type="checkbox"/> 一時預かり拠点園	施設整備 補助金の 活用実績 ※複数可	<input checked="" type="checkbox"/> 国費・県費 （S41年度 200,000千円） <input type="checkbox"/> 市費 （ 〇〇年度 〇〇〇千円） <input type="checkbox"/> その他（ ） （ 〇〇年度 〇〇〇千円）
		園舎の 処分方法	<input checked="" type="checkbox"/> 解体撤去 <input type="checkbox"/> 転用 <input type="checkbox"/> 譲渡 <input type="checkbox"/> その他（ ）

2 整備後の定員設定について

施設整備後の状況及び整備計画の概要								既存施設の状況							
整備後の定員設定（希望） <input type="checkbox"/> 変更なし（単位：人）								現在の定員設定（単位：人）							
	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	計		0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	計
教育	-	-	-	3	3	3	9	教育	-	-	-	3	3	3	9
保育	9	12	18	22	22	22	99	保育	6	6	12	17	17	17	75
計	9	12	18	25	25	25	114	計	6	6	12	20	20	20	84
増減	3	6	6	5	5	5	30								

※定員変更がない場合は、「変更なし」にの上で記入省略可です。

3 概算事業費について

項目	事業費（税抜）	備考
A 本體工事費	400,000千円	Bを除く
B 外構工事費	20,000千円	園庭工事費含む 対象外経費
C 仮施設整備費	0千円	
D 解体撤去工事費	15,000千円	既存園舎にかかるもののみ
E 設計監理費	10,000千円	
F 実施設計費	20,000千円	
G 開設準備費	10,000千円	開園に必須の備品等の準備費
H 総事業費	475,000千円	A～Gの計
I 対象経費	455,000千円	HからBを除いた額

※概算事業費記入上の注意

- ・すべて税抜額に統一してご記入ください。
- ・「H 総事業費」は添付する見積書の合計と一致させてください。

<参考>定員変更案について

計画定員は市から変更のご相談をさせていただくことがあります。検討のための参考情報として、上記と異なる案がある場合は下表にご記入ください。

○希望より総定員を増やせる場合								○希望より総定員を減らせる場合							
整備後の定員設定（上限案） <input type="checkbox"/> 設計変更あり（単位：人）								整備後の定員設定（下限案） <input type="checkbox"/> 設計変更あり（単位：人）							
	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	計		0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	計
教育	-	-	-	3	3	3	9	教育	-	-	-	3	3	3	9
保育	12	15	21	27	27	27	129	保育	6	6	12	17	17	17	75
計	12	15	21	30	30	30	138	計	6	6	12	20	20	20	84
増減	6	9	9	10	10	10	54	増減	0	0	0	0	0	0	0

※ 希望案からの設計変更が必要となる場合は、「設計変更あり」にしてください。

4 整備を必要とする理由について

記入例)

園舎が木造築50年を経過し、床や天井の腐食等がみられている。加えて、実施した耐震診断では、要改修との診断結果だったため、緊急的な耐震化が必要である。

また、建替に併せて施設の保育面積を拡大することで、増改築予定地付近にある市立〇〇保育園の将来的な閉園の際、在園児の保育の受け皿を担い、保育の量・質の両面から新潟市保育園配置計画に寄与したいと考えている。

5 整備スケジュール案について

記入例)

令和7年4月 設計監理・実施設計契約

6月 施工業者入札実施・落札者決定

7月 整備計画について保護者・地域説明（説明会開催）

8月 新園舎着工

令和8年1月 新園舎竣工 引っ越し 使用開始

2月 旧園舎解体工事着工

3月 旧園舎解体工事竣工 事業完了

6 市立保育園配置計画との連携について

記入例)

建設予定地は、市立〇〇保育園から約1kmの距離に位置しており、〇〇保育園が将来的に閉園となった場合には、〇〇保育園からの転入児童の積極的な受け入れを計画している。また、引継ぎ保育や実費徴収の取り扱い等について、転入児童への負担に配慮した取り組みを検討する。

7 整備予定地の地権者との調整状況について（※新たに土地を取得・賃借する場合のみ）

記入例)

園舎の移転を予定しており、新たに土地を取得して園舎を整備する計画である。現時点では未取得だが、補助金の交付を受けられる見込みが立った場合に土地を取得する旨、地権者との間で覚書を交わしている。

【整備計画内容の問い合わせ先】

担当者名	事務長 〇〇 〇〇	電話番号	〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇
住所	〇〇市〇〇区〇〇町〇番〇号	メールアドレス	〇〇〇〇@〇〇〇〇

令和7年度 施設整備計画書

1 整備計画概要について

施設名	〇〇〇こども園	施設種別	幼保連携型認定こども園
設置主体	〇〇法人 〇〇会（理事長 〇〇 〇〇）		
整備区分	<input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 増改築 <input type="checkbox"/> 改築 <input checked="" type="checkbox"/> 大規模修繕		
整備期間	<input checked="" type="checkbox"/> 単年度（令和7年度中竣工） <input type="checkbox"/> 2か年度（令和8年度中竣工）		
施設整備後の状況及び整備計画の概要		既存施設の状況	
所在地	〇〇区〇〇町〇番〇号	所在地	〇〇区〇〇町〇番〇号
建物構造	<input type="checkbox"/> 鉄筋 <input type="checkbox"/> 鉄骨（ <input type="checkbox"/> 重・ <input type="checkbox"/> 軽） <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他（ ） 階数 （平屋）階建	建物構造	<input type="checkbox"/> 鉄筋 <input type="checkbox"/> 鉄骨（ <input type="checkbox"/> 重・ <input type="checkbox"/> 軽） <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他（ ） 階数 （平屋）階建
施設面積	1階 450.00 m ² 2階 m ² 3階 m ² 計 450.00 m ² 園庭 600.00 m ²	施設面積	1階 450.00 m ² 2階 m ² 3階 m ² 計 450.00 m ² 園庭 600.00 m ²
用地	<input checked="" type="checkbox"/> 所有済 1200.00 m ² <input type="checkbox"/> 取得予定 m ² （覚書等の有無： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無） <input type="checkbox"/> 借地 m ² 送迎用駐車場の台数（15）台	用地	<input checked="" type="checkbox"/> 所有 1200.00 m ² <input type="checkbox"/> 借地 m ² 送迎用駐車場の台数（15）台
修繕内容 ※大規模 修繕等のみ、複数可	<input checked="" type="checkbox"/> 一部改修 <input checked="" type="checkbox"/> 付帯設備の改造 <input type="checkbox"/> 冷暖房設備の設置等 <input type="checkbox"/> 環境上の条件等により必要となった一部改修 <input type="checkbox"/> 消防法及び建築基準法等関係法令の規制により新たにその規定に適合されるために必要となる改修 <input type="checkbox"/> 土砂災害等に備えた一部改修等 <input type="checkbox"/> その他（ ）	施設整備年次	<input checked="" type="checkbox"/> 昭和・ <input type="checkbox"/> 平成 62年 竣工 前回整備からの経過年数 ①17年（修繕対象：外壁 ） ②15年（修繕対象：冷暖房設備） ③ 年（修繕対象： ）
	<input type="checkbox"/> 耐震診断	耐震診断	<input checked="" type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 実施（ 年度） （ <input type="checkbox"/> 要改修 <input type="checkbox"/> 改修不要）
特別保育 ※継続含	<input checked="" type="checkbox"/> 休日保育 <input type="checkbox"/> 一時預かり拠点園	施設整備補助金の活用実績 ※複数可	<input checked="" type="checkbox"/> 国費・県費 （S61年度 200,000千円） <input type="checkbox"/> 市費 （ 年度 千円） <input type="checkbox"/> その他（ ） （ 年度 千円）
		園舎の処分方法	<input type="checkbox"/> 解体撤去 <input type="checkbox"/> 転用 <input type="checkbox"/> 譲渡 <input type="checkbox"/> その他（ ）

2 整備後の定員設定について

施設整備後の状況及び整備計画の概要								既存施設の状況							
整備後の定員設定（希望） <input checked="" type="checkbox"/> 変更なし （単位：人）								現在の定員設定 （単位：人）							
	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	計		0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	計
教育								教育							
保育								保育							
計								計							
増減															

※定員変更がない場合は、「変更なし」にの上で記入省略可です。

3 概算事業費について

項目	事業費（税抜）	備考
A 本体工事費	30,000 千円	Bを除く
B 外構工事費	0 千円	園庭工事費含む 対象外経費
C 仮施設整備費	0 千円	
D 解体撤去工事費	0 千円	既存園舎にかかるもののみ
E 設計監理費	1,000 千円	
F 実施設計費	1,500 千円	
G 開設準備費	0 千円	開園に必須の備品等の準備費
H 総事業費	32,500 千円	A～Gの計
I 対象経費	32,500 千円	HからBを除いた額

※概算事業費記入上の注意

- ・すべて税抜額に統一してご記入ください。
- ・「H 総事業費」は添付する見積書の合計と一致させてください。

<参考>定員変更案について

計画定員は市から変更のご相談をさせていただくことがあります。検討のための参考情報として、上記と異なる案がある場合は下表にご記入ください。

○希望より総定員を増やせる場合								○希望より総定員を減らせる場合							
整備後の定員設定（上限案） <input type="checkbox"/> 設計変更あり（単位：人）								整備後の定員設定（下限案） <input type="checkbox"/> 設計変更あり（単位：人）							
	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	計		0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	計
教育								教育							
保育								保育							
計								計							
増減								増減							

※ 希望案からの設計変更が必要となる場合は、「設計変更あり」にしてください。

4 整備を必要とする理由について

記入例)

当園舎は木造築37年が経過し、外壁や冷暖房設備に一部経年劣化がみられている。
 外壁は前回改修から17年が経過し一部塗装材の剥離、また、冷暖房設備は設置してから15年が経過しており、メーカーの修理部品の供給が終了してしまったため、故障した場合、長期間園舎の冷暖房設備が使用できなくなってしまうため、緊急的な改修が必要である。
 当園は、過去5年間、入園希望の申し込みが定員を超える状況が続いており、地域の高い保育ニーズに対し、高い品質かつ持続的に応えるため、補助金の活用を希望する。

5 整備スケジュール案について

記入例)

令和7年 4月 設計監理・実施設計契約
 7月 施工業者入札実施・落札者決定
 8月 大規模修繕工事 着工
 12月 大規模修繕工事 竣工
 令和8年 1月 事業完了検査
 3月 実績報告 事業完了

6 市立保育園配置計画との連携について

記入例)

7 整備予定地の地権者との調整状況について（※新たに土地を取得・賃借する場合のみ）

記入例)

【整備計画内容の問い合わせ先】

担当者名	事務長 ○○ ○○	電話番号	○○○-○○○-○○○○
住所	○○市○○区○○町○番○号	メールアドレス	○○○○@○○○○