

万代島旧水揚場の敷地と建物

1. 敷地について



面積：約 12,000 m²

地区指定・制限等：

【都市計画法】区域区分：市街化区域 用途地域：準工業地域

防火・準防火：準防火地域

地区・街区：新潟港西港区臨港地区

【港湾法】：分区：漁港区 港湾隣接地域：港湾隣接地域

【条例】：新潟県が管理する港湾の臨港地区内の分区において規制される構築物の指定に関する条例

2. 建物について

(1) 水産物荷捌上屋（小）

構造等：地上1階（中2階あり）・鉄骨造・昭和41年建築

延床面積：約 980 m² ※中2階含まず

屋内概寸：W26m × D28m × H10m

(2) 万代島水産会館

構造等：地上2階・鉄骨鉄筋コンクリート造・昭和41年建築

延床面積：約 3,800 m²

(3) 水産物荷捌上屋（大）

構造等：地上1階・鉄骨造・昭和41年建築

延床面積：約 3,600 m²

屋内概寸：W95m × D30m × H10m