

市営住宅だより

重要!! 住宅課からのお知らせ

春号(平成18年4月3日発行) 新潟市

市営住宅のルールが一部変わります。

公営住宅法施行令の改正に伴い、市営住宅のルールが以下のように変わりますのでご注意ください。

1. 収入超過者の家賃の計算方法が平成19年度から変わります。

収入超過者の市営住宅以外への転居を促すため、本来の家賃に加算金を加える方式だったものが、原則民間の家賃並になります。

収入額、収入超過となってからの年数により、徐々に民間並家賃に近づきます。

収入超過者...入居後3年を経過し、収入月額が200,000円(改良住宅は137,000円)を超える世帯。公営住宅法で明け渡し努力義務が課されています。

2. 居住可能な収入の上限の緩和が認められる方(裁量階層)の基準が変わります。

(1) 新たに小学校就学前の子供がいる世帯が裁量階層として認められるようになりました。

(2) 高齢者の年齢要件が引き上げになりました。

旧...50歳以上のみの世帯が裁量階層

新...60歳以上のみの世帯が裁量階層

(昭和31年4月1日以前に生まれた方は経過措置あり)

裁量階層...特に居住の安定を図る必要がある方として、収入月額が268,000円(改良住宅は178,000円)までは収入超過とならない世帯。

※詳しくは家賃納入通知書と同封のお知らせをご覧ください。

光ケーブル(マンションタイプ)を利用したサービスについて

このたび光ケーブルを利用したマンションタイプの変換装置を設置することが可能となりました。

今後、光ケーブルを利用するためには以下の条件が必要となります。

1. NTTに申込後、NTTが現地を調査し施工が可能なこと

2. 各棟で申込が8戸以上あること

NTTと新潟市で書面を交わした後、工事に入ります。

※光ケーブルを利用するのは、保安器部分までで、住宅内の配線は今までのとおりです。

地上デジタル放送について

地上デジタル放送対応テレビか地上デジタル放送用チューナー等を用意することで、部屋にあるテレビ用コンセントでデジタル放送を見ることができます。

※詳しくは住宅課までお問い合わせください。

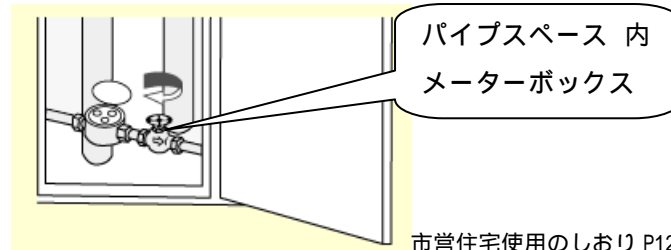
簡単!!解決!! ちょっと困ったこんなとき!!

蛇口の水がとまりません!!

原因は、水の開閉を調節するこまの磨耗がほとんどです。専門の業者に依頼しなくても、簡単に修繕できる場合があります。

簡単!!

①メーターボックスの元栓を閉めます。

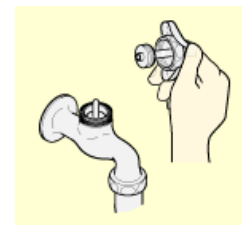


市営住宅使用のしおり P12 参照

②ハンドルを全開にしてスパナ等で左にまわして外します。



③スピンドルごと上部を外します。



④こまをピンセット等で取り出し新しいこまに交換します。



⑤逆の手順で元に戻します。

キャップナットを強く締めすぎると、ハンドルが固くなるのでご注意ください。

⑥最後に元栓を開けます。



新しいパッキンは、通常5年以上使用できます。パッキンを取替えてもすぐダメになるときは、じゃ口を取替えてください。どうしてもとまらない場合は住宅課まで。

(こまの磨耗による修繕の費用は、入居者負担です。)

水栓の部品の名前



あらかじめこまのサイズを確認してから、ホームセンター等で用意してください。(ほとんどが13mmタイプです。)

市営住宅 Q&A

入居者の皆様から寄せられる質問についてお答えします。

Q 引越しようと考えています。転居の手続きはどうするのですか?

A 転居する日(お引越しが終わって部屋が空になる日)が決まりましたら、その10日前までに「市営住宅返還届」(本庁・各支所担当課、管理人さんもお持ちです)と住宅のカギ1本を持って市窓口までお越し下さい。その後立会検査を行い、お部屋の修繕を行なっていただきます。また、水道・ガス・電気・NHK・電話等の手続きは各自で忘れずに行なってください。お部屋の修繕内容や立会検査の日など詳しいことは、お住まいの住宅を管理している本庁・各支所の担当係までお問い合わせください。

みなさまの
ご意見・ご感想を
おまちしています。



編集

新潟市都市整備局開発建築部住宅課

電話：025-228-1000(内線3035)

jutaku@city.niigata.lg.jp