



収入申告書の提出は

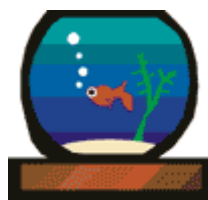
お済みですか？

収入申告は平成23年4月からの家賃を決定するためのものです。提出していただけないとお住まいの住宅の家賃が最高額になってしまいます。まだお済みでない方はお早めに提出してください。

収入基準を超えている方へ

市営住宅は、住宅に困っている低所得者の方に住宅を提供することを目的としていることから、基準を超える所得のある方が入居し続けることはこの目的に反するものであり、法律で明渡し努力義務が課されています。

近年は住宅に困っている世帯が申し込みをしてもなかなか入居できない状況となっております。この状況や市営住宅の目的についてご理解いただき、民間住宅や特定優良賃貸住宅への転居をご検討ください。なお、特定優良賃貸住宅については住環境政策課総務係(025 226 2809)までお問い合わせください。



管理人さんのお仕事について

市営住宅の管理人さんは民間住宅とは異なり、主な仕事は下記のような入居者のみなさんとの連絡役です。

- 市からの連絡文書や家賃の納付書の配布
- 各種届出・申請書類の保管
- 給水ポンプやエレベータ等の故障や緊急事態の連絡

したがって、近隣のもめごとや相談、住宅の共同施設の清掃等入居者同士の問題は、入居者の皆さん同士で話し合っ解決してください。

ペットの飼育は禁止です！！

市営住宅では犬・猫などのペットの飼育は禁止されております。飼育されてる方には注意をしていますが、状況が改善されない場合明渡しとなることもありますので、早めに対策をご検討ください。

火災に注意！！

最近、火災や火災につながる事故が急増しています。どの家庭でも改めて防火の点検を行い、火の元に十分注意してください。

平成23年7月24日までで

アナログ放送が終了します

市営住宅の屋上などの共同アンテナでテレビを受信している住宅については、デジタル対応テレビの購入または専用チューナーを設置することによりデジタル放送の受信が可能です。

写真のようにフィーダー端子で受信している住宅については、整合器を取り付けることとなりますが、受信状況を良くするためにもフィーダ線の長さは短くしてお使いください。

※ホームセンターなどで購入できます
(参考) マスプロ電工、ハ木アンテナ
DX アンテナなどで適合品があります

※フィーダー端子に
整合器を
取付けます



フィーダー端子の場合

また、ケーブルテレビ(CATV)で受信している住宅についても同様の対応で視聴が可能となりますが、テレビの型式等によりCATV専用チューナーが別途必要になることがありますのでご不明な点は、NCVニューメディア新潟センター(025 280 1200)までお問合せください。

平成23年5月31日までに

住宅用火災警報器の設置が必要です

条例の改正に伴い、既存住宅の寝室に住宅用火災警報器の設置が義務付けられました。市営住宅では今年度で設置工事が完了する予定です。今年度は、松浜町・川岸町・日和山・稲荷町・二葉町・内野駅前・小針第1、2・寺尾第3・平和台・天神町・藤見町第2・中山・栄町・亀田東・鯨潟・戸頭・菱潟・新津田島・中野第1、2・結の住宅において設置工事を行ないます。

これらの住宅以外で、取り付けが完了していない方は10月31日までに万代または白山サービスセンターにご連絡ください。

火災警報器の誤作動に注意！！

薫蒸式殺虫剤(バルサン等)の煙で火災警報器が誤作動してしまうという事例が多く発生しています。薫蒸式殺虫剤を使用するときは必ず火災警報器をはずすか、ビニール袋で覆ってください。また、台所にあるガス漏れ警報器のコンセントも必ず抜いてください。

【問合せ先】

住環境政策課 公共住宅管理係 ☎025-226-2817

公共住宅計画・維持係 ☎025-226-2821

【各種申請・修繕依頼等の受付・問合せ先】

万代サービスセンター ☎025-374-5410

白山サービスセンター ☎025-234-5252