

# 市営住宅だより

## 平成23年3月号

編集・発行  
新潟市住環境政策課  
問合せ先  
025-226-2817



### 市営住宅の指定管理者を決定しました！

平成23年4月1日から平成28年3月31日まで、引き続き万代サービスセンター及び白山サービスセンターが市営住宅の管理を行います。

証明書（車庫証明用の承諾書、入居証明など）の発行以外は、全てサービスセンターで対応いたしますので、お気軽にご連絡ください。

**サービスセンター開設時間** 平日：8時30分から17時30分まで

土曜日午前中も開設しています！ 土曜：8時30分から12時00分まで

#### 万代サービスセンター

担当地区：北区、東区

住所：中央区万代4-1-8 文光堂ビル2階

電話：025-374-5410

#### 白山サービスセンター

担当地区：中央区、江南区、秋葉区、  
南区、西区、西蒲区

住所：中央区白山浦1-614 白山ビル1階

電話：025-234-5252

住宅設備の修繕が必要な場合は、サービスセンターまでご連絡ください。  
緊急のトラブルや故障については、365日24時間対応いたします。



### 手続き忘れはありませんか??

心当たりがある方は、サービスセンターまでご連絡ください。

転出・転入・同居・出生などで世帯構成が変わった。

異動届、同居申請などの提出が必要です。

市営住宅から引っ越す予定が決まっている。

退去する場合は、10日前までに返還届と鍵1本の提出が必要です。

収入申告書（緑色の用紙）を提出していない。

収入は世帯全員分を毎年申告する必要があります。提出していない場合、  
家賃が大幅に増額になります。手続きをすれば、手続き後の家賃は見直す  
ことができますので、早めにサービスセンターへご連絡ください。



## 減免申請の受付を始めます！

平成23年度の市営住宅家賃・駐車場使用料の減免申請の受付を開始しました。

申請は年度ごとに毎年必要となります。

対象となる方は、**4月30日**までにサービスセンターへ申請してください。承認された場合は、4月分から減免されます。



### 家賃が減免される世帯

- ◆世帯全員の収入合計額が生活保護基準以下の世帯
- ◆生活保護の住宅扶助費を受けている世帯で、家賃の額が住宅扶助の上限を超えた場合、または長期入院のため住宅扶助費が停止された世帯



### 駐車場使用料が減免される方

- ◆自動車税または軽自動車税の減免を受けている方
  - ◆駐車禁止除外指定車許可書が交付されている方
- ➔ 対象となるかどうか分からない場合は、サービスセンターへご相談ください。

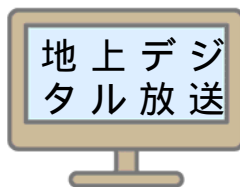
## 火災警報器の設置が必要です！

平成23年5月31日までに、全ての住宅の寝室に住宅用火災警報器の設置が義務付けられました。新潟市で無料設置を行いますので、設置が完了していない住宅の方は**4月15日**までにサービスセンターまでご連絡ください。

火災が多発しています。  
火の元には十分気をつけ  
ましょう。



## 地デジの準備はお済みですか？



アナログテレビ放送は、平成23年7月24日で終了します。

市営住宅にお住まいの皆様は、地上デジタル放送対応テレビの購入または、現在お使いのアナログテレビに専用チューナーを設置することにより地上デジタル放送の受信が可能です。

ただし、ケーブルテレビ(CATV)で受信している住宅の一部については、テレビの型式によりケーブルテレビ専用チューナーが別途必要となる場合もありますので、ご不明な点は、NCVニューメディア新潟センター(025-280-1200)まで、お問い合わせください。

## 住民相互で協力し合いましょう

共同住宅で生活をしていくためには、住民同士が協力し合うことが大切です。



### 大雪の時は？

市は、敷地内通路や駐車場の除雪については、入居者の皆様をお願いしています。協力し合って対応をお願いします。



### 周りの部屋の音がうるさい

夜間・早朝などは大きな音を出さないようお互いに気をつけましょう。

子育て中などでどうしても音が出てしまう場合は、事前に周囲にお知らせするなど、不用なトラブル回避に努めましょう。