

市営住宅だより

令和6年8月1日号

編集発行：新潟市 住環境政策課

市営住宅サービスセンター（平日8:30～18:00、土曜8:30～12:00）

▶北区・東区 … 万代サービスセンター（TEL:025-374-5410）
中央区万代4-1-8 文光堂ビル2階

▶上記以外の区 … 白山サービスセンター（TEL:025-234-5252）
中央区白山浦1-614-5 白山ビル1階

住みよい環境づくりのために ～入居者のみなさままでご協力を～

◆ 自治活動への積極的な参加をお願いします

敷地内の清掃や除草、低木伐採については、入居者のみなさまで協力して行っております。**自治活動への積極的な参加をお願いします。**

◆ 共用部でのマナー・ルールを守りましょう

敷地内で、家庭菜園をしたり、個人で花を植えている方がいるという苦情が寄せられます。**共用部の個人使用は認めていません**のでおやめください。

◆ 避難経路には物を置かないで

廊下・階段などの通路やベランダは、火災や地震など緊急時の避難経路となります。安心・安全な生活のために、**避難経路には私物を置くなどの個人使用はやめましょう。**

◆ 周りの方への配慮と気配りを・・・

上下階の物音に関する騒音トラブルが多く発生しています。**特に夜間から早朝にかけては大きな音を出さない**よう注意しましょう。

また、たばこを吸う方は、**喫煙マナーを守り、周囲の方へ迷惑をかけない**よう心がけましょう。



数日間留守にする場合は、必ず連絡を！

旅行や入院などで留守にする時は、電気・ガス・水道の元栓を閉め、**必ず担当のサービスセンターに連絡**をしてください。

安否確認のためにドアのカギや窓を破壊した場合の修理費用は、入居者負担となり、防犯上も重要なことですので、ご理解をお願いいたします。

熱中症は室内でもご用心 しっかり予防しましょう！

熱中症は、暑い環境で体温の調整ができなくなった状態であり、最悪の場合は死に至る疾患ですが、予防行動により防ぐことができます。

室内は風通しを良くし、のどが渇く前にこまめに水分を補給（目安は1日1.2リットル以上）、外出時は帽子や日傘で直射日光を避けましょう。屋外で人と十分な距離（2メートル以上）を確保できる場合は適宜マスクをはずしましょう。

熱中症の危険性が極めて高いと予想されると、「**熱中症警戒アラート**」が発表されます（テレビ・ラジオ、にいがた防災メールなどで）。発表されたときには、普段以上に熱中症の予防を意識して行動しましょう。

収入申告書の提出はお済みですか？

収入申告書の提出は、来年度の家賃を決めるための重要な手続きです。

提出がない場合や、書類に不備がある場合、来年4月からの家賃がその住宅に対する家賃の最高額になります。

火災には十分注意してください

火災が発生すると、火元の部屋だけではなく、近隣へ延焼したり、消火活動の水が下階へ漏れたりすることで、**入居者の方の生活に非常に大きな影響が出る恐れがあります。**今一度、入居者一人ひとりが火災予防を心がけ、安心・安全に暮らせるよう、ご協力をお願いいたします。

台風季節です 大雨や強風への備えを！

雨風の吹き込みによる水漏れなどに注意しましょう。



家賃・駐車場使用料は必ず納期限までに納付してください。滞納状況によっては、**法的措置を実施**することになります。