

令和5年

10/13金
受付再開

令和6年3月15日までに完了する工事が対象です。

郵送OK

新潟市 健幸すまいリフォーム 助成事業

子どもを安心して産み育てられ、高齢者等が健康で幸せに暮らせる住環境を創出することを目的として、既存住宅のバリアフリーリフォーム・子育て対応リフォーム・温熱環境改善リフォームおよび、併せて行う居住環境や住宅機能の維持・向上のための住宅リフォーム工事を行う方に、その費用の一部を補助します。

対象の住宅	市内に現に存する、 一戸建て住宅 または 集合住宅 の住戸内部分 (店舗などの住居以外の部分がある場合は、面積の過半が住居部分であるもの)
対象者	市内に居住または居住予定の 個人 ※過去に本補助金や空き家活用推進事業補助金などを受けたことがある人は対象外
工事の条件	市内に本社・本店・支店・営業所がある 業者 または個人事業主が行うこと ※基本工事は、使用する機器・材料は未使用品とし、同一事業者にて材工一括発注すること

基本工事 **必須** ※下の3種類から1つ以上選択

バリアフリー

- ・手すり設置
- ・段差解消
- ・洋便器化
- ・床ノンスリップ化
- ・換気扇設置
- ・空気清浄/換気機能付エアコン
- ・タッチレス水栓 など

子育て対応

- ・子供部屋改修
- ・落下防止手すり
- ・クッション床
- ・指はさみ防止
- ・進入防止鍵
- ・チャイルドロック付コンロ
- ・対面キッチン
- ・ビルトイン食洗機
- ・宅配ボックス など

温熱環境改善

- ・内窓設置
- ・窓/ドア交換
- ・二重ガラス
- ・外壁、屋根断熱
- ・天井、床断熱
- ・浴室暖房
- ・脱衣室暖房 など

プラス工事 **任意**

基本工事と併せて行う
リフォーム工事

- ・屋根葺き替え
- ・外壁塗装改修
- ・水回り改修
- ・内装改修 など

対象外

備品、カーテン、電化製品
別棟の倉庫、外構工事など

補助金の額

補助率：基本工事＋プラス工事の合計額（税抜）の**1/10**

上限：基本工事 **1種類 5万円** 基本工事**2~3種類 10万円**

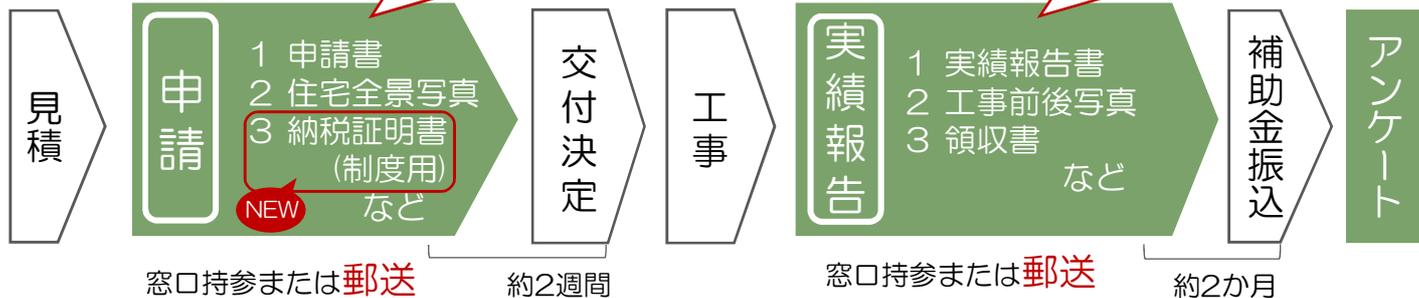
進め方

工事着手前に
申請してください！

予算がなくなり次第
受付終了します。

提出期限は
令和6年3月15日

詳しくは
申請の手引きを
ご覧ください



問合せ先

新潟市役所 住環境政策課 住環境整備室
 新潟市中央区古町通7-1010 古町ルフル6F
025-226-2815 (直通)
 jukankyo@city.niigata.lg.jp



西堀地下
駐車場を
ご利用く
ださい



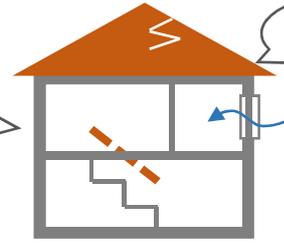
詳細は市の
ホームページへ

すまいのリフォーム その前に

「健幸すまいリフォーム助成事業」は裏面をご覧ください

私たちの体が年とともに変化するのと同じようにすまいも年とともに変化します。すまいを末永く安心して使い続けるためには、すむ人の変化への対応、新しい技術への対応、雨・風などによる劣化や破損への対応などが必要です。定期的に現状を把握し、適切な状態に維持向上を図りましょう。

階段に
手すりは
ある？

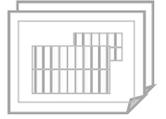


屋根は
大丈夫？

窓は
寒く
ない？

1 建てた時の状況を把握しよう

住宅の図面や行政手続きの書類、これまでのリフォームの状況がわかるものは手元にありますか？ 傷んだ部分の補修・リフォーム・増改築をする場合や耐震性を確認したい場合などに、図面や行政手続きの書類が保管されていると、適切な工事を行いやすくなります。また、今後もしっかり保管し、所有者が変わる場合、引継ぎもしましょう。



2 すまいの状況を把握しよう

(1) バリアフリー

健幸すまい
基本工事



高齢者の事故のほとんどは自宅で発生しています。事故を防止し、日常の行動を楽にするバリアフリー化を進めましょう。

また、新型コロナウイルス感染症の拡大により、感染予防対策が重要となっています。感染予防となるリフォームを検討しましょう。

〈バリアフリー化の例〉

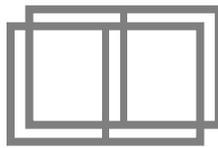
- ・ 毎日使う箇所(玄関、トイレ、浴室、脱衣所、廊下、階段、居間など)に手すりを設置する
- ・ 廊下や入り口を車いすで通りやすい幅にする
- ・ 室内の段差をなくす
- ・ 道路から玄関まで車いすで通れるようスロープを設置する
- ・ 感染予防対策として、テレワークスペースを整備、換気設備・非接触型設備を設置する



リフォームについて詳しくは
(一社)住宅リフォーム推進協議会

(2) 断熱性能

健幸すまい
基本工事

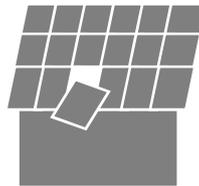


環境省
省エネ住宅に変える

断熱性能が低い家では、熱中症やヒートショックに注意が必要です。室内外の熱の出入りの約6、7割を占める窓に内窓設置することや複層ガラスとすることで改善が図られます。また、壁や天井、床など外気に面する箇所に断熱材を入れることで建物全体の断熱性能が高まります。断熱性能を上げると、冷暖房費が抑えられ、省エネにつながります。

(4) 屋根や外壁

健幸すまいプラス工事



風雨にさらされる外壁や屋根は定期的に点検し、傷んだ箇所は早めに修理しましょう。

(屋根の状況の見かた)

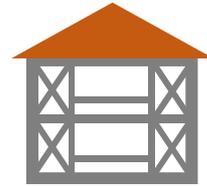
- ・ 室内の天井にシミなど雨漏りした形跡はありませんか。
- ・ 屋根の材料や雨どいがズレたり、浮いたり、破損したりしていませんか。
- ・ 屋根の塗装が剥がれたり、錆びたりしていませんか。
- ・ 劣化具合を5年周期で点検し、15～20年程度で改修を検討しましょう。

(外壁の状況の見かた)

- ・ 外壁の材料がズレたり、浮いたり、破損したりしていませんか。
- ・ 外壁の塗装が剥がれたり、錆びたりしていませんか。
- ・ 劣化具合を3年周期で点検し、15年程度で改修を検討しましょう。

(3) 耐震性

(別途)
耐震補助



新潟市耐震対策に関する支援制度

S56.6.1に耐震性に係る法律が改正されました。S56.5.31以前に建築されたもので、耐震性が不明なものは、耐震診断を行いましょう。

3 すまいのその後を考えよう

新潟市を含め全国的に管理不全な空き家が増加し、建物の劣化や防災面、防犯面、衛生面の問題が発生しています。空き家となる前に、住まいの引き継ぎ方などリフォームと合わせ考えてみませんか。

新潟市
他人事ではない空き家のお話

