

CASBEE®新潟 | 評価結果 |



- 使用評価マニュアル: CASBEE新潟マニュアルv.4.0、CASBEE-建築（新築）2016年版
 ■使用評価ソフト: CASBEE新潟v.4.0.2

1. 建物概要											
建物名称	(仮称)タンレイ工業(株) 第三期旋削棟 新築工事										
建設地	新潟県新潟市北区太田字松影甲104-1他										
用途地域	工業地域、防火指定無し										
建物用途	事務所、工場										
竣工年	2022年8月 竣工										
敷地面積	9,239.82 m ²										
建築面積	5,955.19 m ²										
延床面積	6,215.72 m ²										
階数	地上2F										
構造	S造										
評価の段階	実施設計段階評価										
評価の実施日	2021年2月14日										
2. CASBEE新潟の評価結果											
 S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★	B+	$BEE = \frac{Q \text{ 建築物の環境品質}}{L \text{ 建築物の環境負荷低減性}} = \frac{41.8}{39.9} = 1.0$									
3. 新潟市の重点項目の評価											
1. 長寿命化の取組み 建築物を長く、安心・安全に使い続けるために	平均スコア 2.8	<table border="1"> <tr><td>バリアフリー計画</td><td>Q2.1.1.3</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>維持管理</td><td>Q2.1.3</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>設備の更新性</td><td>Q2.3.3</td><td>3.0</td></tr> </table>	バリアフリー計画	Q2.1.1.3	3.0	維持管理	Q2.1.3	2.5	設備の更新性	Q2.3.3	3.0
バリアフリー計画	Q2.1.1.3	3.0									
維持管理	Q2.1.3	2.5									
設備の更新性	Q2.3.3	3.0									
2. 地震への取組み かけがえのない人命、財産を守るために	平均スコア 2.8	<table border="1"> <tr><td>耐震・免震・制震・制振</td><td>Q2.2.1</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>信頼性</td><td>Q2.2.4</td><td>2.6</td></tr> </table>	耐震・免震・制震・制振	Q2.2.1	3.0	信頼性	Q2.2.4	2.6			
耐震・免震・制震・制振	Q2.2.1	3.0									
信頼性	Q2.2.4	2.6									
3. 大雨への取組み 大雨に強いまちづくりのために	平均スコア 3.0	<table border="1"> <tr><td>雨水排水負荷低減</td><td>LR3.2.3.1</td><td>3.0</td></tr> </table>	雨水排水負荷低減	LR3.2.3.1	3.0						
雨水排水負荷低減	LR3.2.3.1	3.0									
4. 自然エネルギー利用の取組み 地球温暖化対策のために	平均スコア 4.0	<table border="1"> <tr><td>建物外皮の熱負荷抑制</td><td>LR1.1</td><td>5.0</td></tr> <tr><td>自然エネルギー利用</td><td>LR1.2</td><td>3.0</td></tr> </table>	建物外皮の熱負荷抑制	LR1.1	5.0	自然エネルギー利用	LR1.2	3.0			
建物外皮の熱負荷抑制	LR1.1	5.0									
自然エネルギー利用	LR1.2	3.0									
5. 資源循環の取組み 持続可能な循環型社会づくりのために	平均スコア 3.7	<table border="1"> <tr><td>節水</td><td>LR2.1.1</td><td>4.0</td></tr> <tr><td>躯体材料以外でのリサイクル材の使用</td><td>LR2.2.4</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>部材の再利用可能性向上への取組み</td><td>LR2.2.6</td><td>4.0</td></tr> </table>	節水	LR2.1.1	4.0	躯体材料以外でのリサイクル材の使用	LR2.2.4	3.0	部材の再利用可能性向上への取組み	LR2.2.6	4.0
節水	LR2.1.1	4.0									
躯体材料以外でのリサイクル材の使用	LR2.2.4	3.0									
部材の再利用可能性向上への取組み	LR2.2.6	4.0									
6. 水と緑を活かす取組み 豊かな自然環境を次世代に引き継ぐために	平均スコア 2.0	<table border="1"> <tr><td>生物環境の保全と創出</td><td>Q3.1</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>敷地内温熱環境の向上</td><td>Q3.3.2</td><td>2.0</td></tr> </table>	生物環境の保全と創出	Q3.1	2.0	敷地内温熱環境の向上	Q3.3.2	2.0			
生物環境の保全と創出	Q3.1	2.0									
敷地内温熱環境の向上	Q3.3.2	2.0									
7. 新潟のまちなみへの取組み 地域の個性や魅力を活かしたまちづくりのために	平均スコア 3.0	<table border="1"> <tr><td>まちなみ・景観への配慮</td><td>Q3.2</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>地域性への配慮、快適性の向上</td><td>Q3.3.1</td><td>3.0</td></tr> </table>	まちなみ・景観への配慮	Q3.2	3.0	地域性への配慮、快適性の向上	Q3.3.1	3.0			
まちなみ・景観への配慮	Q3.2	3.0									
地域性への配慮、快適性の向上	Q3.3.1	3.0									
4. 新潟市の重点項目の配慮事項											
外皮性能・設備の省エネルギー性能が高く設計されている。(LEDの採用など)											

CASBEE®新潟

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE新潟マニュアルv.4.0、CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE新潟v.4.0.2

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)タンレイ工業(株) 第三期旋削棟 新築工事	階数	地上2F
建設地	新潟県新潟市北区太田字松影甲104-1他	構造	S造
用途地域	工業地域、防火指定無し	平均居住人員	200 人
地域区分	5地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年8月 竣工	評価の実施日	2021年2月14日
敷地面積	9,240 m ²	作成者	杉澤 毅
建築面積	5,955 m ²	確認日	2021年2月14日
延床面積	6,216 m ²	確認者	杉澤 毅

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 1.0</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>標準計算</p> <p>30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質 Q のスコア = 2.6</p>		
<p>Q1 室内環境 Q1のスコア= 2.6</p>	<p>Q2 サービス性能 Q2のスコア= 2.8</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 2.5</p>
<p>LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 3.4</p>		
<p>LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.9</p>	<p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 3.1</p>	<p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 2.9</p>

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>外皮性能・設備の省エネルギー性能が高く設計されている。また将来の建物の位置も考慮して今回の計画もされている。</p>		<p>その他</p> <p>特に無し</p>
<p>Q1 室内環境</p> <p>開口の必要な部屋には開口を十分に設置し、また不要な部屋には設置しないなど、部屋に合わせて室内環境が設計されている。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>壁や床の仕上げはできる限り統一し管理しやすいように考慮されている。また、材料は耐用年数の長いものを採用して長期的に管理・維持できるようにされている。</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>広い敷地内の工場の増築であり、その他と同形状のものとなっている。</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>一次エネルギー消費量は省エネ基準を満たす設計がされている。全面的にLED照明を採用している。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>節水型の器具を採用している。</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>特に無し</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される