

CASBEE®新潟 | 評価結果 |



- 使用評価マニュアル: CASBEE新潟マニュアル、CASBEE-新築(簡易版)2010年版
CASBEE-新築(簡易版)2010年追補版(BEI対応)
- 使用評価ソフト: CASBEE新潟(v.2.1)

1. 建物概要

建物名称 建設地 用途地域 建物用途 竣工年 敷地面積 建築面積 延床面積 階数 構造 評価の段階 評価の実施日	ウオロク亀田大月店 江南区 亀田大月451-1の一部外 準工業地域 物販店, 2015年10月 予定 10,881.17 m ² 3,147.17 m ² 2,996.85 m ² 地上1F S造 実施設計段階評価 2015年6月2日	
---	---	--

2. CASBEE新潟の評価結果

<p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★ C: ★</p>	B+	$BEE = \frac{Q \text{ 建築物の環境品質}}{L \text{ 建築物の環境負荷低減性}} = \frac{48.2}{42.0} = 1.1$
---	----	--

3. 新潟市の重点項目の評価

重点項目	平均スコア	評価アイコン	項目名	コード	スコア
1. 長寿命化の取組み 誰もがずっと安心して生活するために	3.5		バリアフリー	Q2.1.1.3	3.0
			維持管理	Q2.1.3	4.0
			更新性	Q2.3.3	3.6
2. 地震への取組み かけがえのない人命、財産、思い出を守るために	3.1		耐震・免震	Q2.2.1	3.0
			信頼性	Q2.2.4	3.2
3. 大雨への取組み 大雨につよいまちづくりのために	3.0		雨水排水負荷低減	LR3.2.3.1	3.0
4. 自然エネルギー利用の取組み 地球温暖化対策のために	3.0		建物の熱負荷抑制	LR1.1	3.0
			自然エネルギー利用	LR1.2	3.0
5. 資源循環の取組み 持続可能な循環型社会づくりのために	2.3		節水	LR2.1.1	1.0
			リサイクル材の使用	LR2.2.4	1.0
			再利用可能性向上	LR2.2.6	5.0
6. 水と緑を活かす取組み 豊かな田園空間を次世代に引き継ぐために	1.5		生物環境の保全・創出	Q3.1	1.0
			敷地内温熱環境の向上	Q3.3.2	2.0
7. 新潟のまちなみへの取組み 地域の魅力を伝承・創造していくために	3.0		まちなみ・景観への配慮	Q3.2	3.0
			地域性への配慮、快適性の向上	Q3.3.1	3.0

4. 新潟市の重点項目の配慮事項

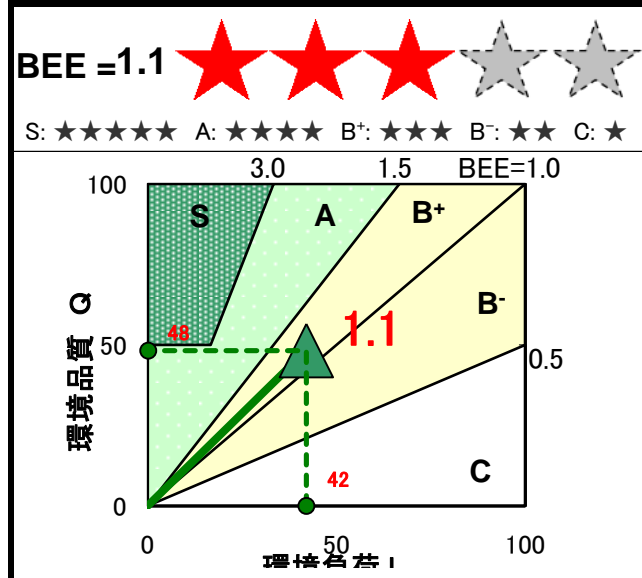
新潟市の重点項目に関する配慮事項を記載してください。

本計画では、店舗内の床の段差をなくしたり、通路幅を広めに確保するなどバリアフリーについて配慮を行っています。また、オール電化にすることにより温暖化対策にも配慮を行っています。照明は全てLEDを採用しています。

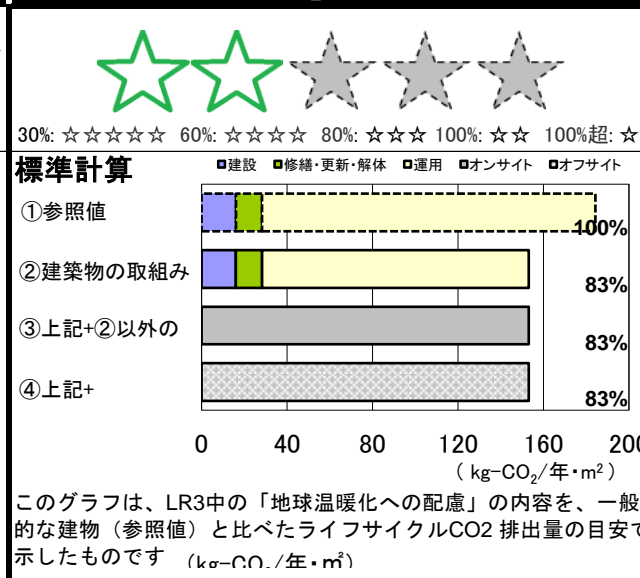
■使用評価マニュアル: CASBEE新潟マニュアル、CASBEE-新築(簡易版)2010年版 | 使用評価ソフト: CASBEE新潟(v.2.1)
CASBEE-新築(簡易版)2010年追補版(BEI対応)

1-1 建物概要				1-2 外観	
建物名称	ウオロク亀田大月店	階数	地上1F		
建設地	新潟県新潟市江南区	構造	S造		
用途地域	準工業地域	平均居住人員	0人		
気候区分		年間使用時間	5,500時間/年		
建物用途	物販店,	評価の段階	実施設計段階評価		
竣工年	2015年10月 予定	評価の実施日	2015年6月2日		
敷地面積	10,881 m ²	作成者	(有)商業施設マネジメント		
建築面積	3,147 m ²	確認日	2015年7月1日		
延床面積	2,997 m ²	確認者			

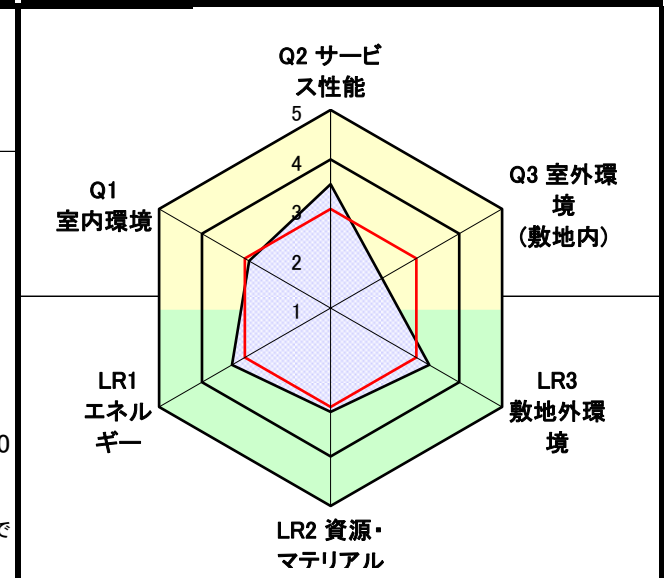
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)

