

CASBEE®新潟 | 評価結果 |



- 使用評価マニュアル: CASBEE新潟マニュアル、CASBEE-新築(簡易版)2010年版
CASBEE-新築(簡易版)2010年追補版(BEI対応)
- 使用評価ソフト: CASBEE新潟(v.2.1)

1. 建物概要

建物名称 建設地 用途地域 建物用途 竣工年 敷地面積 建築面積 延床面積 階数 構造 評価の段階 評価の実施日	新潟医療技術専門学校 新校舎 建設工事 西区 真砂1丁目5822-3地内 第1種住居地域、法22条区域 学校, 2017年2月 予定 5,817.16 m ² 2,212.43 m ² 5,329.26 m ² 地上3F S造 実施設計段階評価 2016年2月26日	
---	--	--

2. CASBEE新潟の評価結果

<p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	B+	$BEE = \frac{Q \text{ 建築物の環境品質}}{L \text{ 建築物の環境負荷低減性}} = \frac{49.0}{32.7} = 1.4$
--	----	--

3. 新潟市の重点項目の評価

重点項目	平均スコア	評価アイコン	項目名	コード	スコア
1. 長寿命化の取組み 誰もがずっと安心して生活するために	3.0		バリアフリー	Q2.1.1.3	3.0
			維持管理	Q2.1.3	3.0
			更新性	Q2.3.3	3.0
2. 地震への取組み かけがえのない人命、財産、思い出を守るために	3.9		耐震・免震	Q2.2.1	4.6
			信頼性	Q2.2.4	3.2
3. 大雨への取組み 大雨につよいまちづくりのために	3.0		雨水排水負荷低減	LR3.2.3.1	3.0
4. 自然エネルギー利用の取組み 地球温暖化対策のために	4.0		建物の熱負荷抑制	LR1.1	5.0
			自然エネルギー利用	LR1.2	3.0
5. 資源循環の取組み 持続可能な循環型社会づくりのために	4.7		節水	LR2.1.1	4.0
			リサイクル材の使用	LR2.2.4	5.0
			再利用可能性向上	LR2.2.6	5.0
6. 水と緑を活かす取組み 豊かな田園空間を次世代に引き継ぐために	1.5		生物環境の保全・創出	Q3.1	1.0
			敷地内温熱環境の向上	Q3.3.2	2.0
7. 新潟のまちなみへの取組み 地域の魅力を伝承・創造していくために	3.0		まちなみ・景観への配慮	Q3.2	3.0
			地域性への配慮、快適性の向上	Q3.3.1	3.0

4. 新潟市の重点項目の配慮事項

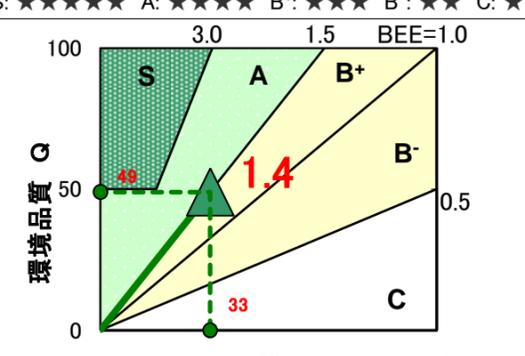
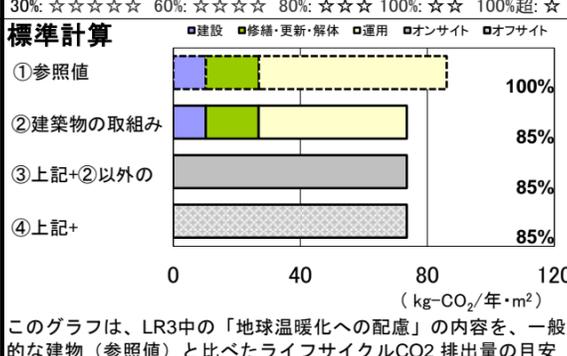
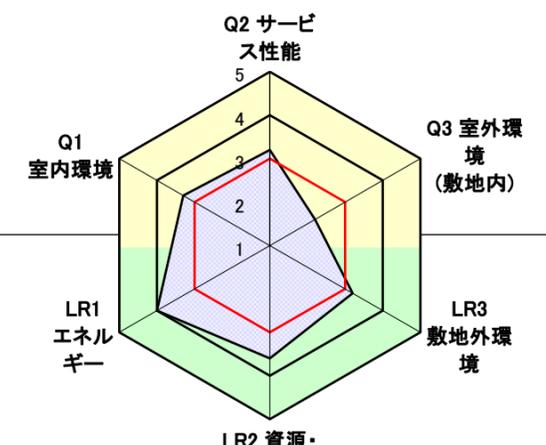
耐震性を割り増しするなど、耐用性、信頼性に配慮している。
自動水栓などに加えて、節水型便器などの省水型機器を用い、水資源を保護している。

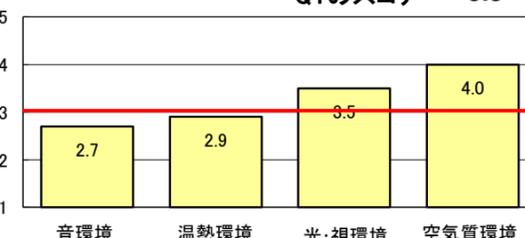
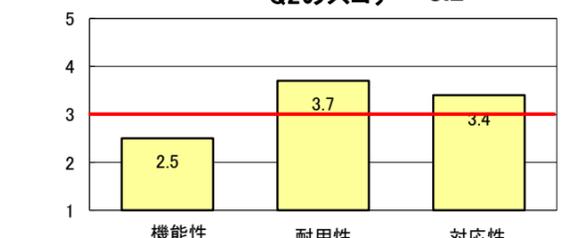
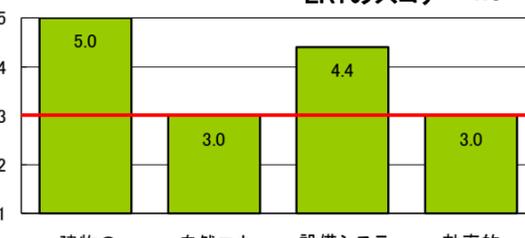
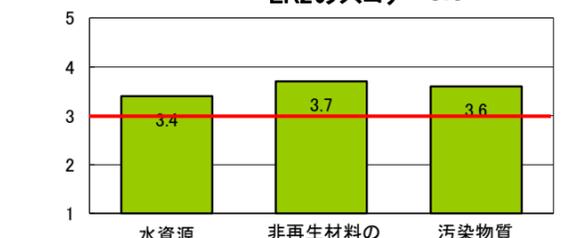
CASBEE®新潟

■使用評価マニュアル: CASBEE新潟マニュアル、CASBEE-新築(簡易版)2010年版 | 使用評価ソフト: CASBEE新潟(v.2.1)
CASBEE-新築(簡易版)2010年追補版(BEI対応)

評価結果内訳

1-1 建物概要				1-2 外観	
建物名称	新潟医療技術専門学校 新校舎建設工事	階数	地上3F		
建設地	新潟県新潟市西区	構造	S造		
用途地域	第1種住居地域、法22条区域	平均居住人員	390 人		
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	3,000 時間/年		
建物用途	学校,	評価の段階	実施設計段階評価		
竣工年	2017年2月 予定	評価の実施日	2016年2月26日		
敷地面積	5,817 m ²	作成者	株式会社 基設計		
建築面積	2,212 m ²	確認日	2016年2月26日		
延床面積	5,329 m ²	確認者	株式会社 基設計		

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 1.4 ★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★</p> 	<p>☆☆☆☆☆ 30% ☆☆☆☆☆ 60% ☆☆☆☆☆ 80% ☆☆☆☆☆ 100% ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆</p> <p>標準計算</p>  <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです(kg-CO₂/年・m²)</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質 Qのスコア = 2.9</p>		
<p>Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.3</p> 	<p>Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.2</p> 	<p>Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.2</p> 
<p>LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.6</p>		
<p>LR1 エネルギー LR1のスコア = 4.0</p> 	<p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.6</p> 	<p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.2</p> 

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>緑地を設けることにより、良好な景観を形成している。</p>		<p>その他</p>
<p>Q1 室内環境</p> <p>複層ガラスの採用、断熱材の強化により外皮性能を上げるなど温熱環境に配慮している。昼光率、設計照度を高め設定するなど、光・視環境に配慮している。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>耐震性を割増しするなど、耐用性、信頼性に配慮している。階高を高く設定し、壁長さ比率を小さくすることにより、空間にゆとりをもたせている。</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>敷地や建物の植栽条件に応じた適切な緑地づくりを行っている。</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>断熱材を強化し、建物の熱負荷を抑制している。LED照明を採用するなど、設備システムの高効率化に配慮している。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>自動水栓などに加えて、節水型便器などの省水型機器を用い、水資源を保護している。ノンフロン断熱材を採用するなど、汚染物質含有材料の使用を回避している。</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>ライフサイクルCO₂排出率を85%とし、地球温暖化への配慮をしている。広告物照明を行わないなど周辺環境へ配慮している。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される