

<家屋と償却資産の区分表>

家屋（建物）に取り付けられた、電気設備などの建物附属設備については、家屋と償却資産に区分して課税することになっており、主な区分は下記のとおりです。

○：申告必要資産です。 ○：家屋のため申告不要です。

| 設備等の種類 | 設備等の分類 | 設備等の内容 | 家屋の所有区分 | | | | |
|------------------|--------------------|---|---------|------|----|------|--|
| | | | 自己所有 | | 借家 | | |
| | | | 家屋 | 償却資産 | 家屋 | 償却資産 | |
| 建築工事 | 内装・造作等 | 床・壁・天井仕上、店舗造作等工事一式 | ○ | | | | |
| 電気設備 | 受変電設備 | 設備一式 | | ○ | | | |
| | 予備電源設備 | 発電機設備、蓄電池設備、無停電電源設備等 | | ○ | | | |
| | 中央監視設備 | 設備一式 | | ○ | | | |
| | 電灯照明設備 | 屋外設備一式 | | | ○ | | |
| | | 屋内設備一式 | | ○ | | | |
| | 電力引込設備 | 引込工事 | | ○ | | | |
| | 動力配線設備 | 特定の生産又は業務用設備 | | | ○ | | |
| | | 上記以外の設備 | | ○ | | | |
| | 電話設備 | 電話機、交換機等の機器 | | | ○ | | |
| | | 上記以外の設備（配管、配線等） | | ○ | | | |
| | LAN設備 | 設備一式 | | ○ | | | |
| | 放送・拡声設備 | マイク、スピーカー、アンプ等の機器 | | | ○ | | |
| | | 上記以外の設備（配管、配線等） | | ○ | | | |
| | インターホン設備 | 集合玄関機（エントランスで各世帯と話す機器）等 | | ○ | | | |
| | | 上記以外の設備（配管、配線等） | | ○ | | | |
| テレビジョン 共同聴視設備 | 受像機（テレビ） | | | ○ | | | |
| | 上記以外の設備（アンテナ、配管等） | | ○ | | | | |
| 避雷設備 | 設備一式 | | ○ | | | | |
| 火災報知設備 | 設備一式 | | ○ | | | | |
| ナースコール設備 | 設備一式 | | ○ | | | | |
| 給排水衛生設備 | 給排水設備 | 屋外設備、引込工事、特定の生産又は業務用設備 | | ○ | | | |
| | | 上記以外の設備 | ○ | | | | |
| | 給湯設備 | 局所式給湯設備（湯沸器等） | | | ○ | | |
| | | 中央式給湯設備（ユニットバス用、床暖房用等） | ○ | | | | |
| | ガス設備 | 屋外設備、引込工事、特定の生産又は業務用設備 | | | ○ | | |
| | | 上記以外の設備 | ○ | | | | |
| 衛生設備 | 設備一式（便器、洗面化粧台、浴槽等） | ○ | | | | | |
| 消火設備 | 消火器、避難器具、ホース及びノズル等 | | | ○ | | | |
| | 消火栓設備、スプリンクラー設備等 | ○ | | | | | |
| 空調設備 | 空調設備 | 壁掛型・床置型・ウインド型ルームエアコン、特定の生産又は業務用設備 | | ○ | | | |
| | | 上記以外の設備 | ○ | | | | |
| | 換気設備 | 特定の生産又は業務用設備 | | | ○ | | |
| 上記以外の設備 | | ○ | | | | | |
| その他設備等 | 運搬設備 | 工場用ベルトコンベア | | ○ | | | |
| | | エレベーター、エスカレーター等 | ○ | | ○ | | |
| | 厨房設備 | 事業用の設備一式（飲食店・ホテル・百貨店・病院・社員食堂等） | | | ○ | | |
| | | 上記以外の設備 | ○ | | | | |
| | 洗濯設備 | 洗濯機・脱水機・乾燥機等の機器、事業用の設備一式（クリーニング店・ホテル・病院等） | | | ○ | | |
| | | 上記以外の設備（洗濯流し等） | ○ | | | | |
| | | 冷蔵・冷凍倉庫における冷却装置、ろ過装置、POSシステム、広告塔、ネオンサイン、文字看板、袖看板、簡易間仕切（衝立）、機械式駐車場設備（ターンテーブルを含む）、駐輪設備、ごみ処理設備、メールボックス、カーテン・ブラインド等 | | ○ | | | |
| | | 自動ドア設備 | ○ | | | | |
| 外構工事 | 外構工事 | 工事一式（門・塀・緑化施設等） | | ○ | | | |

○：賃借人（テナント）の負担で取り付けられた資産は全て償却資産として、賃借人（テナント）が申告してください。

※ 区分が困難な場合は、お問い合わせください。