

令和3年度 家屋に関する概要調書等報告書

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

地方公共団体コード	1	5	1	0	0	9 ⁶
表番号・行番号	7	0	0	0	0	0 ¹¹
市町村判別コード	特定市……1 特定市以外の市町村……2					12
団体区分コード	13	/	/	/	/	1 ¹⁶

(注)自動的に付与される。

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	2 1

第21表 納税義務者数に関する調

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区 分 個人・法人の別	行 番 号	(1)	(2)	(3)
		総 数 (人)	法定免税点未満 の 物 の (人)	法定免税点以上 の 物 の (人)
個 人	9 0 1 0	12 257,715	20 8,687	27 249,028
法 人	0 2 0	10,838	1,010	9,828
計	0 3 0	268,553	9,697	258,856

地方公共団体コード						表番号	
1	5	1	0	0	9	7	2

第22表 総括表

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区 分		(1) 行 番 号	(2) 棟 数	(3) 床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	単 位 当 たり 価 格 (円)
木 造	総 数	9 0 1 0	12 ア 316,240	20 エ 38,871,321	31 キ 757,200,101 ⁴²	19,480
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	0 2 0	イ 11,199	オ 677,925	ク 3,661,635	5,401
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	0 3 0	ウ 305,041	カ 38,193,396	ケ 753,538,466	19,730
木 造 以 外	総 数	0 4 0	コ 53,679	ス 20,998,277	タ 975,297,386	46,447
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	0 5 0	サ 1,497	セ 672,578	チ 31,292,258	46,526
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	0 6 0	シ 52,182	ソ 20,325,699	ツ 944,005,128	46,444
計	総 数	0 7 0	369,919	59,869,598	1,732,497,487	28,938
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	0 8 0	12,696	1,350,503	34,953,893	25,882
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	0 9 0	357,223	58,519,095	テ 1,697,543,594	29,008
非 課 税 家 屋		1 0 0	10,677	4,614,563		

(参考)

実際免税点の額	200,000 円
---------	-----------

地方公共団体コード						表番号			
1	5	1	0	0	9	7	2	3	8

第23表 所有者区分による家屋に関する調

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区 分	行 番 号	(1) (2) (3) (4) (5)					(6)	
		個 人 が 所 有 す る 家 屋					法 人 が 所 有 す る 家 屋	
		棟 数	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	単 位 当 たり 価 格 (円)	棟 数	床 面 積 (㎡)
木 造	総 数	9010	12 306,674	20 37,195,783	30 720,336,858	42 719,699,863	54 9,566	62 1,675,538
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	020	10,217	531,850	918,941	735,264	982	146,075
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	030	296,457	36,663,933	719,417,917	718,964,599	8,584	1,529,463
木 造 以 外	総 数	040	35,402	7,031,396	304,373,703	303,528,046	43,288	13,966,881
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	050	481	16,801	249,087	52,327	1,016	655,777
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	060	34,921	7,014,595	304,124,616	303,475,719	43,356	13,311,104
計	総 数	070	342,076	44,227,179	1,024,710,561	1,023,227,909	23,169	15,642,419
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	080	10,698	548,651	1,168,028	787,591	1,998	801,852
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	090	331,378	43,678,528	1,023,542,533	1,022,440,318	23,434	14,840,567

区 分	行 番 号	(7) (8) (9)			(10) (11) (12)					
		法 人 が 所 有 す る 家 屋			合 計					
		決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	単 位 当 たり 価 格 (円)	棟 数	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	単 位 当 たり 価 格 (円)	
木 造	総 数	9011	12 36,863,243	24 32,409,401	22,001	36 316,240	44 38,871,321	54 757,200,101	66 752,109,264	19,480
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	021	2,742,694	17,970	18,776	11,199	677,925	3,661,635	753,234	5,401
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	031	34,120,549	32,391,431	22,309	305,041	38,193,396	753,538,466	751,356,030	19,730
木 造 以 外	総 数	041	670,923,683	610,424,223	48,037	53,679	20,998,277	975,297,386	913,952,269	46,447
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	051	31,043,171	8,476	47,338	1,497	672,578	31,292,258	60,803	46,526
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	061	639,880,512	610,415,747	48,071	52,182	20,325,699	944,005,128	913,891,466	46,444
計	総 数	071	707,786,926	642,833,624	45,248	369,919	59,869,598	1,732,497,487	1,666,061,533	28,938
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	081	33,785,865	26,446	42,135	12,696	1,350,503	34,953,893	814,037	25,882
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	091	674,001,061	642,807,178	45,416	357,223	58,519,095	1,697,543,594	1,665,247,496	29,008

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 2 4 8

第24表 木造家屋に関する調(その1)

都道府県名

新潟県

市町村名

新潟市

区分 家屋の種類	行番号	(1) 棟数 (2) 法定免税点未満のもの (3) 法定免税点以上のもの			
		総数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	
専用住宅	9 0 1 0	12 210,962	22 3,923	32 207,039 ⁴¹	
共同住宅・寄宿舍	0 2 0	9,587	126	9,461	
併用住宅	住宅部分1	0 3 0	9,174	333	8,841
	その他の用の部分2	0 4 0	9,174	333	8,841
	計(棟数については1の数値を記入)	0 5 0	9,174	333	8,841
ホテル・旅館・料亭	0 6 0	211	17	194	
事務所・銀行・店舗	0 7 0	5,830	307	5,523	
劇場・病院	0 8 0	394	1	393	
工場・倉庫	0 9 0	4,806	547	4,259	
土蔵	1 0 0	2,709	321	2,388	
附属家	1 1 0	72,567	5,624	66,943	
合計	1 2 0	ア 316,240	イ 11,199	ウ 305,041	

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 2 4

第24表 木造家屋に関する調(その2)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分 家屋の種類	行番号	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	単位当たり価格			
		床面積			決定価格			(ニ)	(ホ)	(ヘ)	
		総数 (㎡) (イ)	法定免税点 未満のもの (㎡) (ロ)	法定免税点 以上のもの (㎡) (ハ)	総額 (千円) (ニ)	法定免税点 未満のもの (千円) (ホ)	法定免税点 以上のもの (千円) (ヘ)	(イ)	(ロ)	(ハ)	
		(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)							
専用住宅	9 0 1 1	¹² a 29,354,425	²³ 291,413	³⁴ 29,063,012	⁴⁵ 629,948,805	⁵⁶ 866,105	⁶⁷ 629,082,700	21,460	2,972	21,645	
共同住宅・寄宿舎	0 2 1	b 2,389,803	31,597	2,358,206	65,299,491	997,844	64,301,647	27,324	31,580	27,267	
併用住宅	住宅部分1	0 3 1	919,786	21,063	898,723	12,926,553	149,557	12,776,996	14,054	7,100	14,217
	その他の用の部分2	0 4 1	620,252	14,618	605,634	7,161,806	84,704	7,077,102	11,547	5,794	11,685
	(1 + 2) 計	0 5 1	^c 1,540,038	35,681	1,504,357	20,088,359	234,261	19,854,098	13,044	6,565	13,198
ホテル・旅館・料亭	0 6 1	d 61,362	5,539	55,823	659,548	46,468	613,080	10,748	8,389	10,983	
事務所・銀行・店舗	0 7 1	e 798,178	49,497	748,681	16,322,202	956,686	15,365,516	20,449	19,328	20,523	
劇場・病院	0 8 1	f 84,076	223	83,853	2,479,398	8,880	2,470,518	29,490	39,821	29,462	
工場・倉庫	0 9 1	g 527,544	37,498	490,046	2,912,810	159,759	2,753,051	5,521	4,260	5,618	
土蔵	1 0 1	h 122,631	12,622	110,009	298,312	17,059	281,253	2,433	1,352	2,557	
附属家	1 1 1	i 3,993,264	213,855	3,779,409	19,191,176	374,573	18,816,603	4,806	1,752	4,979	
合計	1 2 1	^エ 38,871,321	^オ 677,925	^カ 38,193,396	^キ 757,200,101	^ク 3,661,635	^ケ 753,538,466	19,480	5,401	19,730	

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 2 5

第25表 木造以外の家屋に関する調
(1)事務所、店舗、百貨店

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分 構造別	行番号	棟数					
		(1) 総数		(2) 法定免税点未満のもの		(3) 法定免税点以上のもの	
		棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 175	19 263	26 4	33 58	40 171	47 205
鉄筋コンクリート造	0 2 0	828	606	38	39	790	567
鉄骨造	0 3 0	5,101	1,924	239	84	4,862	1,840
軽量鉄骨造	0 4 0	1,455	809	75	34	1,380	775
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0	60	35	1	0	59	35
その他	0 6 0	0	0	0	0	0	0
計	0 7 0	7,619	3,637	357	215	7,262	3,422

区分 構造別	行番号	床面積			決定価格			単位当たり価格		
		総数 (㎡) (イ)	法定免税点未満のもの (㎡) (ロ)	法定免税点以上のもの (㎡) (ハ)	総額 (千円) (ニ)	法定免税点未満のもの (千円) (ホ)	法定免税点以上のもの (千円) (ヘ)	(ニ)	(ホ)	(ヘ)
								(イ)	(ロ)	(ハ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 ア 842,123	23 21,822	34 820,301	45 70,731,021	56 1,881,066	67 68,849,955	77 83,991	83 86,200	89 83,933
鉄筋コンクリート造	0 2 1	イ 982,559	39,307	943,252	60,428,261	2,331,569	58,096,692	61,501	59,317	61,592
鉄骨造	0 3 1	ウ 3,690,226	158,949	3,531,277	211,663,523	10,854,210	200,809,313	57,358	68,287	56,866
軽量鉄骨造	0 4 1	エ 230,947	9,897	221,050	5,991,363	196,354	5,795,009	25,943	19,840	26,216
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	オ 5,110	17	5,093	67,436	101	67,335	13,197	5,941	13,221
その他	0 6 1	カ 0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0 7 1	5,750,965	229,992	5,520,973	348,881,604	15,263,300	333,618,304	60,665	66,364	60,427

地方公共団体コード				表番号					
1	5	1	0	0	9	7	2	8	6

第26表 木造以外の家屋に関する調
(2)住宅、アパート

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分 構造別	行番号	棟数					
		(1) 総数		(2) 法定免税点未満のもの		(3) 法定免税点以上のもの	
		棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 252	19 62	26 8	33 62	40 244	47 530
鉄筋コンクリート造	0 2 0	2,822	717	26	55	2,796	662
鉄骨造	0 3 0	2,453	1,220	25	19	2,428	1,201
軽量鉄骨造	0 4 0	12,160	7,114	28	5	12,132	7,109
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0	150	200	3	4	147	196
その他	0 6 0	1	1	0	0	1	1
計	0 7 0	17,838	9,314	90	145	17,748	9,169

区分 構造別	行番号	床面積			決定価格			単位当たり価格		
		総数 (㎡) (イ)	法定免税点未満のもの (㎡) (ロ)	法定免税点以上のもの (㎡) (ハ)	総額 (千円) (ニ)	法定免税点未満のもの (千円) (ホ)	法定免税点以上のもの (千円) (ヘ)	(ニ)	(ホ)	(ヘ)
								(イ)	(ロ)	(ハ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 キ 981,631	23 11,285	34 970,346	45 62,893,309	56 638,222	67 62,255,087	77 64,070	77 56,555	77 64,158
鉄筋コンクリート造	0 2 1	ク 2,488,294	31,986	2,456,308	167,496,298	1,747,983	165,748,315	67,314	54,648	67,479
鉄骨造	0 3 1	ケ 822,901	11,938	810,963	35,591,141	510,985	35,080,156	43,251	42,803	43,257
軽量鉄骨造	0 4 1	コ 2,008,630	7,687	2,000,943	69,239,996	222,288	69,017,708	34,471	28,917	34,493
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	サ 18,193	136	18,057	246,658	561	246,097	13,558	4,125	13,629
その他	0 6 1	シ 46	0	46	582	0	582	12,652	0	12,652
計	0 7 1	6,319,695	63,032	6,256,663	335,467,984	3,120,039	332,347,945	53,083	49,499	53,119

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 2 8 7

第27表 木造以外の家屋に関する調
(3)病院、ホテル

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分 構造別	行番号	棟数					
		(1) 総数		(2) 法定免税点未満のもの		(3) 法定免税点以上のもの	
		棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 36	19 21	26 7	33 3	40 29	47 53 18
鉄筋コンクリート造	0 2 0	150	130	5	2	145	128
鉄骨造	0 3 0	193	157	9	3	184	154
軽量鉄骨造	0 4 0	26	26	0	3	26	23
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0	4	2	0	0	4	2
その他	0 6 0	0	0	0	0	0	0
計	0 7 0	409	336	21	11	388	325

区分 構造別	行番号	床面積			決定価格			単位当たり価格		
		総数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	総額	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	(ニ) (イ)	(ホ) (ロ)	(ヘ) (ハ)
		(㎡) (イ)	(㎡) (ロ)	(㎡) (ハ)	(千円) (ニ)	(千円) (ホ)	(千円) (ヘ)	(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 ス 230,520	23 44,952	34 185,568	45 16,831,205	56 2,711,880	67 14,119,325	77 73,014	60,328	76,087
鉄筋コンクリート造	0 2 1	セ 354,928	15,071	339,857	30,748,997	1,117,511	29,631,486	86,634	74,150	87,188
鉄骨造	0 3 1	ソ 303,489	19,635	283,854	26,709,794	1,272,193	25,437,601	88,009	64,792	89,615
軽量鉄骨造	0 4 1	タ 6,402	11	6,391	218,533	212	218,321	34,135	19,273	34,161
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	チ 741	0	741	6,675	0	6,675	9,008	0	9,008
その他	0 6 1	ツ 0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0 7 1	896,080	79,669	816,411	74,515,204	5,101,796	69,413,408	83,157	64,037	85,023

地方公共団体コード				表番号				
1	5	1	0	0	9	7	2	8

第28表 木造以外の家屋に関する調
(4)工場、倉庫、市場

都道府県名

新潟県

市町村名

新潟市

区分 構造別	行番号	棟数					
		(1) 総数		(3) 法定免税点未満のもの		(5) 法定免税点以上のもの	
		棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 54	19 26	26 2	33 3	40 52	47 53
鉄筋コンクリート造	0 2 0	333	125	9	4	324	121
鉄骨造	0 3 0	6,445	2,593	255	120	6,190	2,473
軽量鉄骨造	0 4 0	1,614	534	75	30	1,539	504
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0	342	72	14	2	328	70
その他	0 6 0	3	0	0	0	3	0
計	0 7 0	8,791	3,350	355	159	8,436	3,191

区分 構造別	行番号	床面積			決定価格			単位当たり価格		
		総数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	総額	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	(イ)	(ロ)	(ハ)
		(㎡) (イ)	(㎡) (ロ)	(㎡) (ハ)	(千円) (ニ)	(千円) (ホ)	(千円) (ヘ)	(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 テ 120,308	23 102	34 120,206	45 4,379,333	56 3,843	67 4,375,490	77 36,401	37,676	36,400
鉄筋コンクリート造	0 2 1	ト 291,896	2,003	289,893	11,425,347	41,790	11,383,557	39,142	20,864	39,268
鉄骨造	0 3 1	ナ 5,456,622	188,106	5,268,516	141,335,145	3,713,873	137,621,272	25,902	19,744	26,121
軽量鉄骨造	0 4 1	ニ 285,707	12,437	273,270	2,754,676	112,981	2,641,695	9,642	9,084	9,667
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	ヌ 30,799	388	30,411	234,400	2,446	231,954	7,611	6,304	7,627
その他	0 6 1	ネ 137	0	137	853	0	853	6,226	0	6,226
計	0 7 1	6,185,469	203,036	5,982,433	160,129,754	3,874,933	156,254,821	25,888	19,085	26,119

地方公共団体コード					表番号			
1	5	1	0	0	9	7	2	9

第29表 木造以外の家屋に関する調
(5)その他

都道府県名

新潟県

市町村名

新潟市

区分 構造別	行番号	棟数					
		(1) 総数		(3) 法定免税点未満のもの		(5) 法定免税点以上のもの	
		棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 48	19 135	26 4	33 6	40 44	47 129
鉄筋コンクリート造	0 2 0	2,214	2,120	34	14	2,180	2,106
鉄骨造	0 3 0	3,787	1,291	97	26	3,690	1,265
軽量鉄骨造	0 4 0	9,520	1,531	406	48	9,114	1,483
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0	3,445	618	133	8	3,312	610
その他	0 6 0	8	3	0	0	8	3
計	0 7 0	19,022	5,698	674	102	18,348	5,596

区分 構造別	行番号	床面積			決定価格			単位当たり価格		
		総数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	総額	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	(イ)	(ホ)	(ヘ)
		(㎡) (イ)	(㎡) (ロ)	(㎡) (ハ)	(千円) (ニ)	(千円) (ホ)	(千円) (ヘ)	(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 135,115	23 7,176	34 127,939	45 6,853,317	56 198,657	67 6,654,660	77 50,722	27,684	52,014
鉄筋コンクリート造	0 2 1	ハ 251,217	5,550	245,667	11,449,784	336,618	11,113,166	45,577	60,652	45,237
鉄骨造	0 3 1	ヒ 995,582	69,800	925,782	33,762,273	3,304,835	30,457,438	33,912	47,347	32,899
軽量鉄骨造	0 4 1	フ 387,990	12,373	375,617	3,421,264	75,831	3,345,433	8,818	6,129	8,907
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	ヘ 75,695	1,950	73,745	810,317	16,249	794,068	10,705	8,333	10,768
その他	0 6 1	ホ 469	0	469	5,885	0	5,885	12,548	0	12,548
計	0 7 1	1,846,068	96,849	1,749,219	56,302,840	3,932,190	52,370,650	30,499	40,601	29,939

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 3 0

第30表 木造以外の家屋に関する調
(6)合計

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分 構造別	行番号	棟数					
		(1) 総数		(3) 法定免税点未満のもの		(5) 法定免税点以上のもの	
		棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 565	19 507	26 25	33 132	40 540	47 375
鉄筋コンクリート造	0 2 0	6,347	3,698	112	114	6,235	3,584
鉄骨造	0 3 0	17,979	7,185	625	252	17,354	6,933
軽量鉄骨造	0 4 0	24,775	10,014	584	120	24,191	9,894
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0	4,001	927	151	14	3,850	913
その他	0 6 0	12	4	0	0	12	4
計	0 7 0	コ 53,679	22,335	サ 1,497	632	シ 52,182	21,703

区分 構造別	行番号	床面積			決定価格			単位当たり価格		
		総数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	総額	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	(ニ) (イ)	(ホ) (ロ)	(ヘ) (ハ)
		(㎡) (イ)	(㎡) (ロ)	(㎡) (ハ)	(千円) (ニ)	(千円) (ホ)	(千円) (ヘ)	(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 2,309,697	23 85,337	34 2,224,360	45 161,688,185	56 5,433,668	67 156,254,517	77 70,004	63,673	70,247
鉄筋コンクリート造	0 2 1	4,368,894	93,917	4,274,977	281,548,687	5,575,471	275,973,216	64,444	59,366	64,555
鉄骨造	0 3 1	11,268,820	448,428	10,820,392	449,061,876	19,656,096	429,405,780	39,850	43,833	39,685
軽量鉄骨造	0 4 1	2,919,676	42,405	2,877,271	a 81,625,832	607,666	81,018,166	27,957	14,330	28,158
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	130,538	2,491	128,047	b 1,365,486	19,357	1,346,129	10,460	7,771	10,513
その他	0 6 1	652	0	652	7,320	0	7,320	11,227	0	11,227
計	0 7 1	ス 20,998,277	セ 672,578	ソ 20,325,699	タ 975,297,386	チ 31,292,258	ツ 944,005,128	46,447	46,526	46,444

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 3 1

第31表 新增分家屋に関する調
(1)木造家屋

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分 家屋の種類	行番号	(1)棟数		(3)床面積		(5)再建築費評点数		(7)決定価格		単位当たり 再建築費評点数 (イ) (点)	単位当たり価格 (ハ) (イ) (円)	
		総数	うち増築分	総数 (㎡) (イ)	うち増築分	総点数 (千点) (ロ)	うち増築分	総額 (千円) (ハ)	うち増築分			
												9
専用住宅	0 1 0	2,928	174	320,488	6,345	31,806,594	604,102	22,671,738	430,604	99,244	70,741	
共同住宅・寄宿舍	0 2 0	113	1	37,533	240	3,788,980	27,879	2,700,785	19,872	100,951	71,958	
併用住宅	0 3 0	30	1	4,471	31	409,443	2,577	291,850	1,837	91,577	65,276	
ホテル・旅館・料亭	0 4 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
事務所・銀行・店舗	0 5 0	80	12	8,554	338	661,355	25,833	471,414	18,414	77,315	55,110	
劇場・病院	0 6 0	19	6	3,593	291	314,609	25,331	224,253	18,056	87,562	62,414	
工場・倉庫	0 7 0	11	2	2,353	148	137,524	9,816	98,027	6,997	58,446	41,660	
土蔵	0 8 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
附属家	0 9 0	99	18	4,346	465	238,037	22,390	169,669	15,955	54,772	39,040	
合計	1 0 0	3,280	214	381,338	7,858	37,356,542	717,928	26,627,736	511,735	97,962	69,827	

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 3 2 8

第32表 新增分家屋に関する調
(2)木造以外の家屋 (その1)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

家屋の種類	区分 構造別	行番号	(1) 棟数		(4) 床面積		(5) 再建築費評点数		(7) 決定価格		単位当たり 再建築費評点数 (イ) (点)	単位当たり価 格 (ハ) (円)
			総数	うち増築分	総数 (㎡) (イ)	うち増築分	総点数 (千点) (ロ)	うち増築分	総額 (千円) (ハ)	うち増築分		
新 増	事務所・店舗・百貨店	0 1 0	1	0	3,198	0	418,035	0	454,183	0	130,718	142,021
	鉄骨鉄筋コンクリート造	0 2 0	3	0	194	0	25,479	0	24,520	0	131,335	126,392
	鉄筋コンクリート造	0 3 0	74	5	58,657	588	6,565,879	81,713	7,066,733	79,295	111,937	120,476
	鉄骨造	0 4 0	32	0	4,535	0	294,024	0	314,027	0	64,834	69,245
	軽量鉄骨造	0 5 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	れんが造 コンクリートブロック造	0 6 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0 7 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0 7 0	110	5	66,584	588	7,303,417	81,713	7,859,463	79,295	109,687	118,038	
増	住宅	0 8 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉄骨鉄筋コンクリート造	0 9 0	7	0	26,296	0	3,965,300	0	3,489,464	0	150,795	132,699
	鉄筋コンクリート造	1 0 0	11	0	8,676	0	1,133,847	0	997,785	0	130,688	115,005
	鉄骨造	1 1 0	205	23	27,939	195	2,900,741	12,591	2,552,652	11,080	103,824	91,365
	軽量鉄骨造	1 2 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	れんが造 コンクリートブロック造	1 3 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	1 4 0	223	23	62,911	195	7,999,888	12,591	7,039,901	11,080	127,162	111,903
計	1 4 0	223	23	62,911	195	7,999,888	12,591	7,039,901	11,080	127,162	111,903	
分	病院・ホテル	1 5 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉄骨鉄筋コンクリート造	1 6 0	1	0	846	0	101,042	0	88,917	0	119,435	105,103
	鉄筋コンクリート造	1 7 0	5	2	2,934	372	406,360	56,300	434,021	56,447	138,500	147,928
	鉄骨造	1 8 0	1	0	276	0	21,574	0	23,098	0	78,167	83,688
	軽量鉄骨造	1 9 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	れんが造 コンクリートブロック造	2 0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	2 1 0	7	2	4,056	372	528,976	56,300	546,036	56,447	130,418	134,624
計	2 1 0	7	2	4,056	372	528,976	56,300	546,036	56,447	130,418	134,624	

地方公共団体コード					表番号			
1	5	1	0	0	9	7	3	2

第32表 新增分家屋に関する調
(2)木造以外の家屋 (その2)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

家屋の種類	区分 構造別	行番号	(1) 棟数		(4) 床面積		(5) 再建築費評点数		(7) 決定価格		単位当たり 再建築費評点数 (ロ) (イ) (点)	単位当たり価 格 (ハ) (イ) (円)
			総数	うち増築分	総数 (㎡) (イ)	うち増築分	総点数 (千点) (ロ)	うち増築分	総額 (千円) (ハ)	うち増築分		
新 増 分 の 他	工場 鉄骨鉄筋コンクリート造	9 2 2 0 0	12 1	18 0	24 68	33 0	41 7,785	51 0	60 8,411	70 79 0	114,485	123,691
	鉄筋コンクリート造	2 3 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	倉庫 鉄骨造	2 4 0	59	12	34,159	5,272	2,631,308	322,070	2,828,156	346,164	77,031	82,794
	軽量鉄骨造	2 5 0	20	0	3,870	0	160,819	0	170,869	0	41,555	44,152
	市場 れんが造 コンクリートブロック造	2 6 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	2 7 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	2 8 0	80	12	38,097	5,272	2,799,912	322,070	3,007,436	346,164	73,494	78,942
	その他 鉄骨鉄筋コンクリート造	2 9 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉄筋コンクリート造	3 0 0	15	0	174	0	35,481	0	38,334	0	203,914	220,310
	鉄骨造	3 1 0	22	2	26,513	202	1,847,901	17,734	1,968,659	18,864	69,698	74,253
	軽量鉄骨造	3 2 0	299	5	4,136	42	153,316	2,096	161,069	2,204	37,069	38,943
	れんが造 コンクリートブロック造	3 3 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他	3 4 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	3 5 0	336	7	30,823	244	2,036,698	19,830	2,168,062	21,068	66,077	70,339	
合計	3 6 0	e 756	g 49	リ 202,471	ル 6,671	20,668,891	492,504	レ 20,620,898	ロ 514,054	102,083	101,846	

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 3 3

第33表 減少分家屋に関する調
(1)木造家屋

都道府県名

新潟県

市町村名

新潟市

区分 家屋の種類	行番号	(1)	(2)	(3)	単位当たり価格 $\frac{(ロ)}{(イ)}$ (円)
		棟数 総数	床面積 総数 (㎡) (イ)	決定価格 総額 (千円) (ロ)	
専用住宅	9 0 1 0	12 1,602	19 189,172	28 2,135,446	11,288
共同住宅・寄宿舍	0 2 0	38 90	45 17,546	54 209,585	11,945
併用住宅	0 3 0	12 133	19 18,737	28 137,527	7,340
ホテル・旅館・料亭	0 4 0	38 2	45 664	54 9,932	14,958
事務所・銀行・店舗	0 5 0	12 51	19 6,697	28 90,854	13,566
劇場・病院	0 6 0	38 2	45 406	54 6,439	15,860
工場・倉庫	0 7 0	12 64	19 7,071	28 20,761	2,936
土蔵	0 8 0	38 30	45 1,172	54 3,490	2,978
附属家	0 9 0	12 764	19 30,887	28 99,182	3,211
合計	1 0 0	38 2,738	45 272,352	54 2,713,216	9,962

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 3 4

第34表 減少分家屋に関する調
(2)木造以外の家屋

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分 家屋の種類	行番号	(1)	(2)	(3)	単位当たり価格 (円)
		棟数 総数	床面積 総数 (㎡) (イ)	決定価格 総額 (千円) (ロ)	
事務所・店舗・百貨店	9 0 1 0	123	53,889	2,476,704	45,959
住宅・アパート	0 2 0	88	27,916	815,772	29,222
病院・ホテル	0 3 0	3	957	37,331	39,008
工場・倉庫・市場	0 4 0	72	26,401	355,486	13,465
その他	0 5 0	184	17,091	330,624	19,345
合計	0 6 0	470	126,254	4,015,917	31,808

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 3 5

第35表 課税標準額等に関する調
(その1)

都道府県名 新潟県
市町村名 新潟市

課税標準額の特例に よるもの	区分	特例率	行番号	法定免税点以上のもの (千円)	課税標準(A) の特例率(B) (わがまち特例)		
					(1)	(2)	(3)
					(A)	(B)	(B)
	決定価格(A)		0 1 0	12テ 1,697,543,594			
課税標準額の 特例に よるもの	法第9項(日本放送協会)	1/2	0 2 0	23 287,260			
	法第10項(日本原子力研究開発機構)	1/3	0 3 0	12			
	三第11項(登録有形文化財等)	2/3	0 4 0	23 33			
	三第15項(宇宙航空研究開発機構)	1/2	0 5 0	12 15,158			
	よ四第16項(海洋研究開発機構)	1/3	0 6 0	23 33			
	九第17項(水資源機構)	2/3	0 7 0	12 33			
	の条第18項(特定地方交通線)	1/3	0 8 0	23 33			
	の条第20項(科学技術振興機構)	2/3	0 9 0	12 33			
	の条第22項(新関西国際空港株式会社)	1/2	1 0 0	23 33			
	の条第23項(信用協同組合等)	3/4	1 1 0	12 33			
	の条第25項(中部国際空港)	1/4	1 2 0	23 33			
	の条第27項(家庭的保育事業)	1/2	1 3 0	12 33			
	の条第28項(居宅訪問型保育事業)	1/2	1 4 0	23 33			
	の条第29項(事業所内保育事業)	3/5	1 5 0	12 1,677,083			
	の条第30項(認定生活困窮者就労訓練事業)	1/2	1 6 0	23 33			
の条第32項(量子科学技術研究開発機構)	-	1 7 0	12 1 3				
の条第33項(世界遺産)	-	1 8 0	23 1 3				
の条第1項(総合効率化に資する倉庫等)	-	1 9 0	12 1 3				
の条第4項(心身障害者多数雇用事業所)	1/2	2 0 0	23 33				
の条第10項(並行在来線の譲受資産)	1/3	2 1 0	12 33				
の条第15項(PFIによる公共施設等の整備等)	2/3	2 2 0	23 33				
の条第16項(都市利便施設(都市再生緊急整備地域))	1/3	2 3 0	12 33				
の条第17項(都市鉄道施設)	1/2	2 4 0	23 33				
の条第18項(外貿埠頭公社の民営化に係る承継特例)	5/6	2 5 0	12 33				
の条第19項(鉄道事業再構築事業)	1/2	2 6 0	23 33				
の条第21項(公益法人の所有する能楽堂)	1/2	2 7 0	12 33				
の条第22項(国際戦略港湾等の荷さばき施設等(国際戦略港湾))	1/2	2 8 0	23 33				
の条第24項(津波防災地域づくり法の指定避難施設)	-	2 9 0	12 33				
の条第26項(駅のバリアフリー化施設)	2/3	3 0 0	23 33				
の条第29項(特定貨物取扱埠頭の港湾施設)	1/2	3 1 0	12 33				
の条第34項(特定事業所内保育施設)	3/5	3 2 0	23 33				
		1/4	3 3 0	12 33			
		1/2	3 4 0	23 33			
		1/2	3 5 0	12 33			
		2/3	3 6 0	23 33			
		-	3 7 0	12 33			
		-	3 8 0	23 33			
		2/3	3 9 0	12 13,785			
		2/3	4 0 0	23 33			
		-	4 1 0	12 62,255	1	3	

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9 3 6	8

第36表 課税標準額等に関する調
(その2)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

課税標準額の例に より減額に なる	区 分	特例率	行 番 号	法定免税点以上のもの (千円)	課税標準額 (A) (B)	
					(1)	
					(A)	(B)
	法附則第一五條の二 第二項 (JR北海道・四国に係る特例)※法附則第15條の3の適用のないもの	1/2	0 1 0 12			
	法附則第一五條の三 第一項 (旅客会社等に係る承継特例)	3/5	0 2 0 23	82,581	33	
	〃 (〃)※法附則第15條の2第2項の適用のあるもの	3/10	0 3 0 12			
	昭四七年附則第八條 第三項 (地下道等)	1/2	0 4 0 23		33	
	昭六一年附則第三條 第十項 (特定地方交通線)	1/4	0 5 0 12			
	平成三年附則第八條 第三項 (都市基盤整備公団)	1/3	0 6 0 23		33	
	〃 (都市基盤整備公団)	1/3	0 7 0 12			
	〃 第五項 (農業・生物系特定産業技術研究機構)	1/3	0 8 0 23		33	
	〃 (日本電気計器検定所)	1/6	0 9 0 12			
	〃 (日本消防検定協会)	1/6	1 0 0 23			
	〃 (小型船舶検査機構)	1/6	1 1 0 12			
	〃 (軽自動車検査協会)	1/6	1 2 0 23		33	
	〃 (軽自動車検査協会)	1/6	1 3 0 12	40,295		
	〃 第八項 (関西化学工業研究都市の文化芸術研究施設)	1/2	1 4 0 23		33	
	平成十年附則第六條 第五項 (都市基盤整備公団)	1/2	1 5 0 12			
	〃 第九項 (指定法人等の大規模外資埠頭)	1/2	1 6 0 23		33	
	平成十三年附則第八條 第八項 (高圧ガス保安協会)	1/6	1 7 0 12			
	〃 第九項 (日本電気計器検定所)	1/3	1 8 0 23		33	
	〃 (日本消防検定協会)	1/3	1 9 0 12			
	〃 (小型船舶検査機構)	1/3	2 0 0 23		33	
	〃 (軽自動車検査協会)	1/3	2 1 0 12	2,034		
	〃 第十一項 (高圧ガス保安協会)	1/3	2 2 0 23		33	
	平成十七年附則第七條 第九項 (社会保険診療報酬支払基金)	1/6	2 3 0 12			
	〃 第十項 (自動車安全運転センター)	1/6	2 4 0 23		33	
	平成十九年附則第六條 第二項 (高圧ガス保安協会)	1/2	2 5 0 12			
	〃 第四項 (日本電気計器検定所)	1/2	2 6 0 23		33	
	〃 (日本消防検定協会)	1/2	2 7 0 12			
	〃 (小型船舶検査機構)	1/2	2 8 0 23		33	
	〃 (軽自動車検査協会)	1/2	2 9 0 12	1,805		
	平成二十二年附則第十一條 第十九項 (PFI公共荷さばき施設等)	1/2	3 0 0 23		33	
	〃 第二十項 (PFI一般廃棄物処理施設)	1/2	3 1 0 12			
	〃 第二項 (石油天然ガス・金属鉱物資源機構)	4/5	3 2 0 23		33	
	〃 第三項 (農業・食品産業技術総合研究機構)	2/3	3 3 0 12			
	〃 第六項 (社会保険診療報酬支払基金)	1/3	3 4 0 23		33	
	〃 第七項 (自動車安全運転センター)	1/3	3 5 0 12			
	〃 第八項 (郵便貯金・簡易生命保険管理機構)	1/2	3 6 0 23		33	
	〃 第二十五項 (スーパー中核港湾)	1/2	3 7 0 12			
	〃 第七項 (スーパー中核港湾)	1/2	3 8 0 23		33	
	〃 第八項 (指定会社等の特定用途港湾施設)	1/2	3 9 0 12			
	〃 第三項 (倉庫等)	1/2	4 0 0 23		33	
	平成二十八年附則第十八條 第七項 (認定誘導事業により取得した公共施設等)	4/5	4 1 0 12			
	〃 第十七項 (東日本大震災により滅失又は損壊した特定地方交通線の代替家屋)	1/4	4 2 0 23		33	
	〃 第九項 (備蓄倉庫)	-	4 3 0 12			
	〃 第四項 (津波防災地域づくり法の協定避難施設)	-	4 4 0 23		33	
	平成三十年附則第二十條 第二項 (心身障害者多数雇用事業所)	5/6	4 5 0 12			
	〃 第七項 (総合効率化に資する倉庫等)	1/2	4 6 0 23		33	
	〃 第十一項 (PFI国立大学の校舎)	1/2	4 7 0 12			
	令和二年附則第十四條 第十三項 (国際戦略港湾等の荷さばき施設等 (国際戦略港湾))	1/2	4 8 0 23		33	
	〃 (〃 (特定国際拠点港湾))	2/3	4 9 0 12			
	〃 第十七項 (認定誘導事業)	-	5 0 0 23		33	4 5
	令和三年附則第十二條 第五項 (都市鉄道利便増進施設)	2/3	5 1 0 12			
	計 (B)		5 2 0 12	2,182,256		
	課税標準額 (A)-(B)		5 3 0 23ト	1,695,361,338	33	

地方公共団体コード					表番号			
1	5	1	0	0	9	7	3	7

第37表 軽減税額等に関する調 (その1)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区 分	減額割合	行 番 号	(1) (2) (3)			(4) (5)			
			総 数			減 額 割 合 (A) (B)			
			個 数	床 面 積 (㎡)	軽 減 税 額 (千円)	(わがまち特例) (A)	(B)		
法 第 352 条 の 3	第 1 項 震災等代替家屋等	1/2	90 1 0	12	21	31	40	42	44
法 附 則 第 15 条 の 6	第 1 項 新築住宅	1/2	0 2 0	8,828	848,351	384,240			
	第 2 項 新築住宅 (中高層耐火建築物)	1/2	0 3 0	3,042	190,145	129,591			
法 附 則 第 15 条 の 7	第 1 項 認定長期優良住宅	1/2	0 4 0	3,471	385,502	182,647			
	第 2 項 認定長期優良住宅 (中高層耐火建築物)	1/2	0 5 0	12	1,429	800			
法 附 則 第 15 条 の 8	第 1 項 市街地再開発事業	第 1 種 住宅 (居住部分)	2/3	0 6 0					
		第 1 種 住宅 (非居住部分)	1/4	0 7 0					
		第 1 種 住宅以外	1/4	0 8 0	12	4,012	1,869		
		第 2 種 住宅 (居住部分)	2/3	0 9 0					
		第 2 種 住宅 (非居住部分)	1/3	1 0 0					
		第 2 種 住宅以外	1/3	1 1 0					
	第 2 項 サービス付き高齢者向け住宅	-	1 2 0	310	11,719	6,998			
	第 3 項 防災街区整備事業	住宅 (居住部分)	2/3	1 3 0					
		住宅 (非居住部分)	1/3	1 4 0					
		住宅以外	1/3	1 5 0					
第 4 項 高規格堤防整備事業	住宅 (特定居住用部分)	2/3	1 6 0						
	住宅 (非特定居住用部分)	1/3	1 7 0						
	住宅以外	1/3	1 8 0						
法 附 則 第 15 条 の 9	第 1 項 耐震改修 (住宅)	1/2	1 9 0	6	669	79			
	第 4 項 バリアフリー改修 (区分所有以外)	1/3	2 0 0	11	984	96			
	第 5 項 バリアフリー改修 (区分所有)	1/3	2 1 0						
	第 9 項 省エネ改修 (区分所有以外)	1/3	2 2 0	2	233	37			
	第 10 項 省エネ改修 (区分所有)	1/3	2 3 0						
法 附 則 第 15 条 の 9 の 2	第 1 項 耐震改修 (認定長期優良住宅化)	2/3	2 4 0						
	第 1 項 耐震改修 (通行障害・認定長期優良住宅化：1年目)	2/3	2 5 0						
	第 1 項 耐震改修 (通行障害・認定長期優良住宅化：2年目)	1/2	2 6 0						
	第 4 項 省エネ改修 (区分所有以外・認定長期優良住宅化)	2/3	2 7 0						
	第 5 項 省エネ改修 (区分所有・認定長期優良住宅化)	2/3	2 8 0						
法 附 則 第 15 条 の 10	第 1 項 耐震改修 (住宅以外)	1/2	2 9 0						
法 附 則 第 15 条 の 11	第 1 項 改修実演芸術公演施設	1/3	3 0 0						
法 附 則 第 16 条 の 2	第 10 項 平成28年熊本地震 被災代替家屋	1/2	3 1 0						
平成30年附則第20条	第 8 項 特定市街化区域農地の貸家住宅	1/2	3 2 0						
合 計			3 3 0	15,694	1,443,044	706,357			
	う ち 個 人		3 4 0	13,024	1,280,931	611,064			
	う ち 法 人		3 5 0	2,670	162,113	95,293			

※「減額割合 (わがまち特例) (4) (5)」については、特例率を条例で制定している場合は特例率を入力し、制定していない場合は「-」を入力すること。したがって、(1)~(3)が「0」の場合においても空欄にせず、必ず入力すること。

地方公共団体コード						表番号	
1	5	1	0	0	9	7	8
1	5	1	0	0	9	3	7

第37表 軽減税額等に関する調 (その2)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区 分	減額割合	行 番 号	(6) 令和3年度に新たに軽減対象となったもの			(9) 令和3年度で軽減期間の終了するもの								
			個 数	床 面 積 (㎡)	軽 減 税 額 (千円)	個 数	床 面 積 (㎡)	軽 減 税 額 (千円)						
法第352条の3	第1項 震災等代替家屋等	1/2	90	1	1	12	21	31	40	49	59	67		
法附則第15条の6	第1項 新築住宅	1/2	0	2	1	ア	2,697	イ	258,893	ウ	128,185	3,148	294,053	124,379
	第2項 新築住宅(中高層耐火建築物)	1/2	0	3	1	エ	500	オ	28,985	カ	24,532	548	30,727	16,661
法附則第15条の7	第1項 認定長期優良住宅	1/2	0	4	1		728		79,612		42,297	668	74,580	31,223
	第2項 認定長期優良住宅(中高層耐火建築物)	1/2	0	5	1		3		360		237	1	120	43
法附則第15条の8	第1項 市街地再開発事業	第1種 住宅(居住部分)	2/3	0	6	1								
		第1種 住宅(非居住部分)	1/4	0	7	1								
		第1種 住宅以外	1/4	0	8	1		12		4,012		1,869		
		第2種 住宅(居住部分)	2/3	0	9	1								
		第2種 住宅(非居住部分)	1/3	1	0	1								
		第2種 住宅以外	1/3	1	1	1								
	第2項 サービス付き高齢者向け住宅	-	1	2	1		50		1,918		2,132	52	2,076	872
	第3項 防災街区整備事業	住宅(居住部分)	2/3	1	3	1								
		住宅(非居住部分)	1/3	1	4	1								
		住宅以外	1/3	1	5	1								
第4項 高規格堤防整備事業	住宅(特定居住用部分)	2/3	1	6	1									
	住宅(非特定居住用部分)	1/3	1	7	1									
	住宅以外	1/3	1	8	1									
法附則第15条の9	第1項 耐震改修(住宅)	1/2	1	9	1		6		669		79	6	669	79
	第4項 バリアフリー改修(区分所有以外)	1/3	2	0	1		11		984		96	11	984	96
	第5項 バリアフリー改修(区分所有)	1/3	2	1	1									
	第9項 省エネ改修(区分所有以外)	1/3	2	2	1		2		233		37	2	233	37
	第10項 省エネ改修(区分所有)	1/3	2	3	1									
法附則第15条の9の2	第1項 耐震改修(認定長期優良住宅化)	2/3	2	4	1									
	第1項 耐震改修(通行障害・認定長期優良住宅化:1年目)	2/3	2	5	1									
	第1項 耐震改修(通行障害・認定長期優良住宅化:2年目)	1/2	2	6	1									
	第4項 省エネ改修(区分所有以外・認定長期優良住宅化)	2/3	2	7	1									
	第5項 省エネ改修(区分所有・認定長期優良住宅化)	2/3	2	8	1									
法附則第15条の10	第1項 耐震改修(住宅以外)	1/2	2	9	1									
法附則第15条の11	第1項 改修実演芸術公演施設	1/3	3	0	1									
法附則第16条の2	第10項 平成28年熊本地震被災代替家屋	1/2	3	1	1									
平成30年附則第20条	第8項 特定市街化区域農地の貸家住宅	1/2	3	2	1									
合 計			3	3	1		4,009		375,666		199,464	4,436	403,442	173,390
	う ち 個 人		3	4	1		3,317		330,247		170,420	3,773	369,546	156,868
	う ち 法 人		3	5	1		692		45,419		29,044	663	33,896	16,522

地方公共団体コード					表番号			
1	5	1	0	0	9	7	3	8

第38表 建築年次区分による家屋に関する調

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

建築年次	行番号	(1) 木造家屋		(2) 木造以外の家屋		(3) 計		単位当たり価格		
		床面積	決定価格	床面積	決定価格	床面積	決定価格	$\frac{(一)}{(イ)}$	$\frac{(二)}{(ハ)}$	$\frac{(ホ)}{(ホ)}$
		(㎡) (イ)	(千円) (ロ)	(㎡) (ハ)	(千円) (ニ)	(㎡) (ホ)	(千円) (ヘ)	(円)	(円)	(円)
昭和38年1月1日以前	9010	² 3,661,715	²³ 5,887,003	³⁴ 275,774	⁴⁵ 3,871,925	⁵⁶ 3,937,489	⁶⁷ 9,758,928	1,608	14,040	2,478
昭和38年1月2日～昭和41年1月1日	020	805,462	3,427,262	286,733	4,127,442	1,092,195	7,554,704	4,255	14,395	6,917
昭和41年1月2日～昭和44年1月1日	030	1,246,776	8,225,999	431,489	6,949,595	1,678,265	15,175,594	6,598	16,106	9,042
昭和44年1月2日～昭和47年1月1日	040	1,511,861	15,124,892	677,192	11,993,807	2,189,053	27,118,699	10,004	17,711	12,388
昭和47年1月2日～昭和50年1月1日	050	2,040,519	26,214,692	995,108	23,272,449	3,035,627	49,487,141	12,847	23,387	16,302
昭和50年1月2日～昭和53年1月1日	060	2,337,291	30,917,805	952,758	22,808,100	3,290,049	53,725,905	13,228	23,939	16,330
昭和53年1月2日～昭和56年1月1日	070	2,455,106	33,776,716	1,258,403	33,969,569	3,713,509	67,746,285	13,758	26,994	18,243
昭和56年1月2日～昭和59年1月1日	080	2,091,918	29,304,736	1,108,202	36,561,987	3,200,120	65,866,723	14,009	32,992	20,583
昭和59年1月2日～昭和62年1月1日	090	2,038,696	28,646,001	1,237,201	46,096,456	3,275,897	74,742,457	14,051	37,259	22,816
昭和62年1月2日～平成2年1月1日	100	2,517,631	36,586,973	1,439,668	55,750,440	3,957,299	92,337,413	14,532	38,725	23,333
平成2年1月2日～平成5年1月1日	110	2,495,686	37,036,559	1,598,288	65,870,961	4,093,974	102,907,520	14,840	41,213	25,136
平成5年1月2日～平成8年1月1日	120	2,632,178	40,396,802	1,675,462	73,347,610	4,307,640	113,744,412	15,347	43,778	26,405
平成8年1月2日～平成11年1月1日	130	2,416,667	41,339,775	1,735,583	83,996,731	4,152,250	125,336,506	17,106	48,397	30,185
平成11年1月2日～平成14年1月1日	140	1,812,944	38,440,693	1,328,763	71,957,782	3,141,707	110,398,475	21,203	54,154	35,140
平成14年1月2日～平成17年1月1日	150	1,656,836	45,552,734	1,482,030	90,743,263	3,138,866	136,295,997	27,494	61,229	43,422
平成17年1月2日～平成20年1月1日	160	1,559,984	52,365,391	1,330,120	88,175,635	2,890,104	140,541,026	33,568	66,291	48,628
平成20年1月2日～平成23年1月1日	170	1,281,467	50,809,067	1,005,689	73,398,115	2,287,156	124,207,182	39,649	72,983	54,306
平成23年1月2日～平成26年1月1日	180	1,283,569	58,592,011	715,911	56,588,982	1,999,480	115,180,993	45,648	79,045	57,605
平成26年1月2日～平成29年1月1日	190	1,356,757	70,539,319	620,167	49,210,600	1,976,924	119,749,919	51,991	79,351	60,574
平成29年1月2日～令和2年1月1日	200	1,286,920	77,387,935	641,265	55,985,039	1,928,185	133,372,974	60,134	87,304	69,170
令和2年1月2日～令和3年1月1日 (新 増 分)	210	381,338	26,627,736	202,471	20,620,898	583,809	47,248,634	69,827	101,846	80,932
合計(令和3年度総評価額等)	220	^イ 38,871,321	^キ 757,200,101	^ク 20,998,277	^ケ 975,297,386	59,869,598	1,732,497,487	19,480	46,447	28,938

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 3 9

第39表 家屋の変動に関する調

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

摘 要	行 番 号	(1)	(2)	(3)	(4)	
		木 造 家 屋	木 造 以 外 の 家 屋	木 造 以 外 の 家 屋	木 造 以 外 の 家 屋	
		床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	
令和2年度の概要調書(修正前) (1)	9 0 1 0	¹² 38,748,656	²² 782,077,177	³⁴ 20,928,624	⁴⁴ 984,618,237	
令和2年度概要調書の修正	H31. 1. 1以前の減少分、 その他の捕捉誤り (2)	0 2 0	1,028	183,423	19,511	1,593,351
	H31. 1. 1以前の新築分及び 増築分の捕捉漏れ (3)	0 3 0	17,585	221,550	23,175	1,030,671
	H31. 1. 2～R2. 1. 1の 減少分の捕捉誤り (4)	0 4 0	4,645	28,786	1,173	9,139
	H31. 1. 2～R2. 1. 1 の 改築分、その他の捕捉誤り の 改築分、その他の捕捉誤り (5)	0 5 0	5	0	3	0
	H31. 1. 2～R2. 1. 1 の新築分及び増築分の捕捉漏れ の 新築分及び増築分の捕捉漏れ (6)	0 6 0	1,999	114,928	2,334	174,776
	令和2年度の概要調書(修正後) (1) - (2) + (3) - (4) + (5) + (6) (7)	0 7 0	38,762,572	782,201,446	20,933,452	984,221,194
減少分家屋 (8)	0 8 0	272,352	2,713,216	126,254	4,015,917	
減価分家屋 (9)	0 9 0	11,553,452	48,904,345	11,524,213	24,455,085	
不均衡是正による増減額等 (10)	1 0 0	{ }	0	{ }	0	
改築分等家屋 (11)	1 1 0		0		0	
課税・非課税変更分家屋 (12)	1 2 0	△ 237	△ 11,520	△ 11,392	△ 1,073,704	
在来分家屋 (13)	1 3 0	⁽⁷⁾⁻⁽⁸⁾⁺⁽¹²⁾ 38,489,983	⁽⁷⁾⁻⁽⁸⁾⁻⁽⁹⁾⁺⁽¹⁰⁾⁺⁽¹¹⁾⁺⁽¹²⁾ 730,572,365	⁽⁷⁾⁻⁽⁸⁾⁺⁽¹²⁾ 20,795,806	⁽⁷⁾⁻⁽⁸⁾⁻⁽⁹⁾⁺⁽¹⁰⁾⁺⁽¹¹⁾⁺⁽¹²⁾ 954,676,488	
新築分家屋 (14)	1 4 0	373,480	26,116,001	195,800	20,106,844	
増築分家屋 (15)	1 5 0	7,858	511,735	6,671	514,054	
令和3年度の決定価格等 (13) + (14) + (15) (16)	1 6 0	^ハ 38,871,321	^キ 757,200,101	^ス 20,998,277	^タ 975,297,386	

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 4 0

第40表 法附則第15条の6第1項及び第2項による軽減税額等の
床面積区分に関する調
(令和3年度に新たに軽減の対象となったものについて)

都道府県名 新潟県
市町村名 新潟市

区分	行番号	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)									
		1 個 当 た り 床 面 積			100 m ² 超 120 m ² 以下			120 m ² 超 140 m ² 以下											
		50 m ² 以上 100 m ² 以下 (貸家の用に供される場合は40 m ² 以上100 m ² 以下)																	
		個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)									
第1項・3年間適用	9 0 1 0	12	1,081	17	77,928	25	39,872	33	1,101	38	119,165	46	58,668	54	305	59	38,937	67	17,701 ⁷⁴
第2項・5年間適用	0 2 0		495		28,429		24,203		3		316		197		0		0		0
合 計	0 3 0		1,576		106,357		64,075		1,104		119,481		58,865		305		38,937		17,701

区分	行番号	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)									
		1 個 当 た り 床 面 積			160 m ² 超 200 m ² 以下			200 m ² 超 240 m ² 以下											
		140 m ² 超 160 m ² 以下																	
		個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)									
第1項・3年間適用	9 0 1 1	12	117	17	17,505	25	6,674	33	63	38	10,883	46	3,526	54	28	59	6,100	67	1,542 ⁷⁴
第2項・5年間適用	0 2 1								1		163		75						
合 計	0 3 1		117		17,505		6,674		64		11,046		3,601		28		6,100		1,542

区分	行番号	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)								
		1 個 当 た り 床 面 積			計										
		240 m ² 超 280 m ² 以下													
		個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)								
第1項・3年間適用	9 0 1 2	12	2	17	526	25	202	33	ア	2,697	38	271,044	46	ウ	128,185 ⁵³
第2項・5年間適用	0 2 2		1		251		57		エ	500		29,159		カ	24,532
合 計	0 3 2		3		777		259		3,197		300,203				152,717

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 4 1

第41表 法附則第15条の6及び第15条の7の減額適用を受けなかった住宅の個数に関する調
(令和3年度に新たに課税の対象となったものについて)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分	行番号	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
		A 床面積要件を満たさない住宅				
		50㎡(貸家の場合40㎡)未満(個)	280㎡超300㎡以下(個)	300㎡超320㎡以下(個)	320㎡超(個)	計(個)
第1項	9 0 1 0	12 434	17 5	22 1	27	32 440
第2項	0 2 0	362				362
合計	0 3 0	796	5	1	0	802

区分	行番号	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
		B 居住割合が1/2未満の併用住宅等							A・Bの要件を満たさないために減額の適用を受けなかった住宅	
		計(個)	うち、床面積要件を満たさない住宅				小計(個)	個数	床面積(㎡)	
		50㎡(貸家の場合40㎡)未満(個)	280㎡超300㎡以下(個)	300㎡超320㎡以下(個)	320㎡超(個)					
第1項	9 0 1 1	12 3	17	22	27	32	37 0	42 443	47 15,312	
第2項	0 2 1						0	362	11,219	
合計	0 3 1	3	0	0	0	0	0	805	26,531	

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 4 2

第42表 法附則第15条の7第1項及び第2項による軽減税額等の
床面積区分に関する調
(令和3年度に新たに軽減の対象となったものについて)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区 分	行 番 号	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9)								
		1 個 当 た り 床 面 積			100 m ² 超 120 m ² 以下			120 m ² 超 140 m ² 以下		
		50 m ² 以上 100 m ² 以下 (貸家の用に供される場合は40 m ² 以上100 m ² 以下)								
		個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)
第1項・5年間適用	9 0 1 0	12 150	17 13,455	25 7,432	33 321	38 35,317	46 19,219	54 146	59 18,629	67 9,057
第2項・7年間適用	0 2 0									
合 計	0 3 0	150	13,455	7,432	321	35,317	19,219	146	18,629	9,057

区 分	行 番 号	(10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18)								
		1 個 当 た り 床 面 積			160 m ² 超 200 m ² 以下			200 m ² 超 240 m ² 以下		
		140 m ² 超 160 m ² 以下								
		個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)
第1項・5年間適用	9 0 1 1	12 49	17 7,292	25 2,938	33 52	38 9,159	46 3,087	54 10	59 2,174	67 564
第2項・7年間適用	0 2 1				2	344	164	1	234	73
合 計	0 3 1	49	7,292	2,938	54	9,503	3,251	11	2,408	637

区 分	行 番 号	(19) (20) (21) (22) (23) (24)					
		1 個 当 た り 床 面 積			計		
		240 m ² 超 280 m ² 以下					
		個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)
第1項・5年間適用	9 0 1 2	12	17	25	33 728	38 86,026	46 42,297
第2項・7年間適用	0 2 2				3	578	237
合 計	0 3 2	0	0	0	731	86,604	42,534

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 4 3

第43表 新築住宅に関する調

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分	行番号	(1) 棟数	(2) 住居数	(3) 床面積 (㎡)	(4) 決定価格 (千円)	床面積 / 決定価格			
						住居数	床面積(円)		
木造家屋	専用住宅 (1)	9010	12 2,746	18 2,783	24 314,142	32 22,241,134	113	70,800	
	併用住宅 (2)	020	42 29	48 39	54 4,441	62 290,074	114	65,304	
	共同住宅・寄宿舎 (3)	030	12 112	18 863	24 37,293	32 2,680,913	43	71,888	
	計 (1) + (2) + (3) (4)	9040	42 2,887	48 3,685	54 355,876	62 25,212,061	97	70,845	
木造住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造 (5)	050	12 0	18 0	24 0	32 0	0	0	
	鉄筋コンクリート造 (6)	9060	42 2	48 2	54 557	62 115,978	279	208,219	
	鉄骨造 (7)	070	12 4	18 5	24 728	32 72,366	146	99,404	
	軽量鉄骨造 (8)	9080	42 160	48 194	54 18,682	62 1,683,868	96	90,133	
	れんが造 コンクリートブロック造 (9)	090	12 0	18 0	24 0	32 0	0	0	
	その他 (10)	9100	42 0	48 0	54 0	62 70	0	0	
	小計 (5) + (6) + (7) + (8) + (9) + (10) (11)	110	12 166	18 201	24 19,967	32 1,872,212	99	93,765	
	外同家屋	鉄骨鉄筋コンクリート造 (12)	9120	42 0	48 0	54 0	62 70	0	0
		鉄筋コンクリート造 (13)	130	12 5	18 483	24 25,739	32 3,373,486	53	131,065
		鉄骨造 (14)	9140	42 5	48 74	54 4,230	62 540,874	57	127,866
		軽量鉄骨造 (15)	150	12 21	18 163	24 7,413	32 710,485	45	95,843
れんが造 コンクリートブロック造 (16)		9160	42 0	48 0	54 0	62 70	0	0	
その他 (17)		170	12 0	18 0	24 0	32 0	0	0	
小計 (12) + (13) + (14) + (15) + (16) + (17) (18)		9180	42 31	48 720	54 37,382	62 4,624,845	52	123,719	
寄宿舎 (19)	190	12 3	18 134	24 5,367	32 531,764	40	99,080		
計 (11) + (18) + (19) (20)	9200	42 200	48 1,055	54 62,716	62 7,028,821	59	112,074		
合計 (4) + (20) (21)	210	12 3,087	18 4,740	24 418,592	32 32,240,882	88	77,022		

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 4 4

第44表 法附則第56条の規定による軽減税額等に関する調（その1）

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区	分	行番号	(1) 総 数			(4) 令和3年度に新たに軽減の対象となったもの				
			個 数	床 面 積 (㎡)	軽 減 税 額 (千円)	個 数	床 面 積 (㎡)	軽 減 税 額 (千円)		
法 附 則 第 5 6 条	東日本大震災 第11項 (滅失・損壊家屋の 代替取得家屋)	法附則第15条の6等の適用のあるもの	1/2	0 1 0	4	402	113	1	62	14
			1/3	0 2 0	3	334	78			
		法附則第15条の6等の適用のないもの	1/2	0 3 0	0	0	0	0	0	0
			1/3	0 4 0	0	0	0			
	合 計			0 5 0	7	736	191	1	62	14
	東日本大震災 第14項 (居住困難区域内家 屋の代替取得家屋)	法附則第15条の6等の適用のあるもの	1/2	0 6 0	4	570	239	0	0	0
			1/3	0 7 0	5	693	123			
		法附則第15条の6等の適用のないもの	1/2	0 8 0	0	0	0	0	0	0
			1/3	0 9 0	4	575	72			
	合 計			1 0 0	13	1,838	434	0	0	0
合 計			1 1 0	20	2,574	625	1	62	14	

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 4 4

第44表 法附則第56条の規定による軽減税額等に関する調（その2）

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区	分	行番号	(7) 令和3年度で第15条の6等のみ軽減期間の終了するもの			(10) 令和3年度で軽減期間の終了するもの			
			個数	床面積 (㎡)	軽減税額 (千円)	個数	床面積 (㎡)	軽減税額 (千円)	
法附則第56条	東日本大震災 第11項 (滅失・損壊家屋の 代替取得家屋)	法附則第15条の6等の適用のあるもの	1/2 0 1 1	1	145	36	0	0	0
			1/3 0 2 1	1	106	17	2	228	61
		法附則第15条の6等の適用のないもの	1/2 0 3 1				0	0	0
			1/3 0 4 1				0	0	0
	合 計		0 5 1	2	251	53	2	228	61
	東日本大震災 第14項 (居住困難区域内家 屋の代替取得家屋)	法附則第15条の6等の適用のあるもの	1/2 0 6 1	0	0	0	0	0	0
			1/3 0 7 1	3	347	51	1	256	50
		法附則第15条の6等の適用のないもの	1/2 0 8 1				0	0	0
			1/3 0 9 1				3	451	63
	合 計		1 0 1	3	347	51	4	707	113
合 計		1 1 1	5	598	104	6	935	174	

地方公共団体コード						表番号	
1	5	1	0	0	9	7	4
						8	5

第45表 法附則第55条の規定による減額課税等に関する調

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区	分	行番号	総数		
			(1) 個 数	(2) 床 面 積 (㎡)	(3) 軽 減 税 額 (千円)
法 附 則 第 55 条	第 4 項 減額課税初年度区域	法附則第15条の6等の適用のあるもの	0 1 0		
		法附則第15条の6等の適用のないもの	0 2 0		
		合 計	0 3 0	0	0
	第 6 項 減額課税第二年度区域	法附則第15条の6等の適用のあるもの	0 4 0		
		法附則第15条の6等の適用のないもの	0 5 0		
		合 計	0 6 0	0	0
	第 8 項 減額課税第三年度区域	法附則第15条の6等の適用のあるもの	0 7 0		
		法附則第15条の6等の適用のないもの	0 8 0		
		合 計	0 9 0	0	0
合 計		1 0 0	0	0	

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 8 3

第83表 需給事情による減点補正実施状況等に関する調

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

行番号	(1)	(2)	(3)	(5)			(6)
	平成30年度に需給補正適用の有無	令和3年度に需給補正適用の有無	令和3年度における需給補正の改正の有無	令和3年度における改正の内訳			
				需給補正の適用項目の縮小の有無	需給補正の適用地域の縮小の有無	需給補正率の縮小の有無	
9 0 1 0	12	13	14	15	16	17	17

(注：「有」に該当する場合「1」を記入すること)

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 8 4

第84表 不均衡是正実施状況に関する調

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区 分	行 番 号	(1) 棟 数	(2) 床 面 積 (㎡)(イ)	(3) 不 均 衡 是 正 に よ る 増 減 額 (ロ) (千円)	単 位 当 たり 価 格	
					(ロ) (イ) (円)	
木 造 家 屋	9 0 1 0	12	20	30	41	0
木造以外の家屋	0 2 0					0
計	0 3 0	0	0	0	0	0

(注：該当がある場合、補足調査（家屋-6）に理由を記入すること）

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 8 5

第85表 在来分家屋の減価状況に関する調

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区 分	行 番 号	(1)	(2)	(3)	単位当たり価格
		棟 数	床 面 積 (㎡)(イ)	減 価 額 (ロ) (千円)	$\frac{(ロ)}{(イ)}$ (円)
木 造 家 屋	⁹ 0 1 0	¹² 79,690	²² 11,553,452	³⁴ ⁴⁵ 48,904,345	4,233
木造以外の家屋	0 2 0	25,904	11,524,213	24,455,085	2,122
計	0 3 0	105,594	23,077,665	73,359,430	3,179

地方公共団体コード						表番号	
1	5	1	0	0	9	7	8

第86表 積雪・寒冷補正による減価額の状況に関する調

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区 分	行 番 号	(1) 令和3年度評価額 (千円)(イ)	(2) 積 雪 ・ 寒 冷 補 正 率			(5) 積雪・寒冷補正がないと した場合の評価額 (イ) / (ロ) × 100 (千円)
			積雪地域の率 (a)	寒冷地域の率 (b)	計 100 - (a+b) (ロ)	
木 造 家 屋	9 0 1 0	12 キ 757,200,101	23 10	25 0	27 90	29 841,333,446
木造以外の家屋 〔軽量鉄骨造, れんが 造及びコンクリート ブロック造〕	0 2 0	40 ア	51	53	55	57 0
計	0 3 0	12 757,200,101	23	25	27	29 39 841,333,446

(注) 「積雪・寒冷補正率の「計(ロ)」には、木造家屋においては「100 - (a + b)」の数値が75を下まわる場合には75と記載すること。
また、木造以外の家屋においては、該当のある場合97若しくは95が記載されるものであること。

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 8 7

第87表 家屋の評価方法別棟数調

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区 分	行 番 号	(1) 新 増 分			(2) 在 来 分			(7) 合 計 (イ)+(ロ)
		木 造 家 屋 (イ)	木 造 以 外 の 家 屋 (ロ)	合 計 (イ)+(ロ) (ハ)	木 造 家 屋 (ニ)	木 造 以 外 の 家 屋 (ホ)	合 計 (ニ)+(ホ) (ヘ)	
		(1) 部分別評価方法	9 0 1 0	12 2,823	20 656	28 3,479	36 0	
(2) 比準評価方法	0 2 0	457	100	557	0	0	0	557
(3) 乗率評価方法	0 3 0				313,174	52,972	366,146	366,146
(4) 合 計 (1)+(2)+(3)	0 4 0	j 3,280	e 756	4,036	m 313,174	f 52,972	366,146	370,182

(注) 在来分家屋の評価方法については、原則として「(3)乗率評価方法」(再建築費評点補正率による評価方法)によるため、(1)、(2)の評価方法により評価した家屋がある場合については、別紙にその理由を記載すること。

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 8 8

第88表 木造家屋に係る物価水準による補正率別団体数調

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

行番号	(1)	(2)	(3)	(4)
	物 価 水 準 に よ る 補 正 率			指定市を上回る 補正率適用の有無
	1.00	0.95	0.90	
9 0 1 0	12	13	14 1	15

(注1：該当欄に「1」を記入すること)

(注2：指定市を上回る補正率を適用している場合、補足調査（家屋-5）に理由を記入すること

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 9 0

第90表 建築年次区分による在来分家屋の減価状況に関する調

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

建築年次	行番号	(1) 木造家屋			(2) 木造以外の家屋					
		棟数	減価床面積 (㎡)	減価額 (千円)	棟数	減価床面積 (㎡)	減価額 (千円)			
昭和38年1月1日以前	9 0 1 0	12	22	32	44	13	54	10,214	66	19,704
昭和38年1月2日～昭和41年1月1日	0 2 0					8		2,429		3,698
昭和41年1月2日～昭和44年1月1日	0 3 0					14		14,354		16,904
昭和44年1月2日～昭和47年1月1日	0 4 0					79		55,978		101,627
昭和47年1月2日～昭和50年1月1日	0 5 0					355		346,197		412,773
昭和50年1月2日～昭和53年1月1日	0 6 0					653		384,236		734,191
昭和53年1月2日～昭和56年1月1日	0 7 0					1,431		638,995		937,915
昭和56年1月2日～昭和59年1月1日	0 8 0					1,187		448,455		863,863
昭和59年1月2日～昭和62年1月1日	0 9 0	6	2,291	7,781	1,781			852,708		2,175,333
昭和62年1月2日～平成2年1月1日	1 0 0	24	7,981	35,819	1,781			924,173		2,727,379
平成2年1月2日～平成5年1月1日	1 1 0	80	14,948	53,361	1,678			1,078,001		3,031,068
平成5年1月2日～平成8年1月1日	1 2 0	2,223	358,790	563,041	1,657			1,139,309		2,768,553
平成8年1月2日～平成11年1月1日	1 3 0	8,325	1,356,911	5,306,452	1,630			1,073,928		2,042,855
平成11年1月2日～平成14年1月1日	1 4 0	9,358	1,487,388	6,542,611	2,329			1,026,419		2,223,445
平成14年1月2日～平成17年1月1日	1 5 0	10,826	1,597,827	7,246,746	2,573			1,130,876		2,050,042
平成17年1月2日～平成20年1月1日	1 6 0	10,789	1,544,849	6,769,577	2,397			953,647		1,330,252
平成20年1月2日～平成23年1月1日	1 7 0	9,198	1,277,096	5,025,877	1,721			536,161		796,625
平成23年1月2日～平成26年1月1日	1 8 0	9,393	1,282,024	4,807,115	1,660			393,816		445,352
平成26年1月2日～平成29年1月1日	1 9 0	9,833	1,352,559	6,082,920	1,575			242,874		497,870
平成29年1月2日～令和2年1月1日	2 0 0	9,635	1,270,788	6,463,045	1,382			271,443		1,275,636
合計	2 1 0	79,690	11,553,452	48,904,345	25,904			11,524,213		24,455,085