

令和5年度 家屋に関する概要調書等報告書

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

地方公共団体コード	1	5	1	0	0	9 ⁶
表番号・行番号	7	0	0	0	0	0 ¹¹
市町村判別コード	特定市……1 特定市以外の市町村……2					12
団体区分コード	13	/	/	/	/	1 ¹⁶

(注)自動的に付与される。

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	2 1

第21表 納税義務者数に関する調

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分 個人・法人の別	行番号	(1)	(2)	(3)
		総数 (人)	法定免税点未満 のもの(人)	法定免税点以上 のもの(人)
個人	9 0 1 0	12 259,435	20 8,251	27 251,184
法人	0 2 0	11,103	257	10,846
計	0 3 0	270,538	8,508	262,030

地方公共団体コード					表番号			
1	5	1	0	0	9	7	2	2

第22表 総括表

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分		行番号	(1) 棟数	(2) 床面積 (㎡)	(3) 決定価格 (千円)	単位当たり価格 (円)
木造	総数	9 0 1 0	12 ア 316,957	20 エ 39,085,962	31 キ 805,119,623	42 20,599
	法定免税点未満のもの	0 2 0	イ 9,791	オ 501,167	ク 708,845	1,414
	法定免税点以上のもの	0 3 0	ウ 307,166	カ 38,584,795	ケ 804,410,778	20,848
木造以外	総数	0 4 0	コ 53,730	ス 21,143,675	タ 1,014,562,069	47,984
	法定免税点未満のもの	0 5 0	サ 511	セ 13,060	チ 172,601	13,216
	法定免税点以上のもの	0 6 0	シ 53,219	ソ 21,130,615	ツ 1,014,389,468	48,006
計	総数	0 7 0	370,687	60,229,637	1,819,681,692	30,212
	法定免税点未満のもの	0 8 0	10,302	514,227	881,446	1,714
	法定免税点以上のもの	0 9 0	360,385	59,715,410	テ 1,818,800,246	30,458
非課税家屋		1 0 0	10,874	4,819,150		

(参考)

実際免税点の額	200,000 円
---------	-----------

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 2 3 8

第23表 所有者区分による家屋に関する調

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区 分	行 番 号	(1) (2) (3) (4) (5) 個人が所有する家屋					(6) 法人が所有する家屋		
		棟 数	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	単 位 当 たり 価 格 (円)	棟 数	床 面 積 (㎡)	
木 造	総 数	9010	12 306,632	20 37,269,892	30 761,246,935	42 761,239,382	20,425	54 10,325	62 1,816,070
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	020	9,581	489,067	691,910	691,754	1,415	210	12,100
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	030	297,051	36,780,825	760,555,025	760,547,628	20,678	10,115	1,803,970
木 造 以 外	総 数	040	35,552	7,034,787	310,086,210	310,085,713	44,079	18,178	14,108,888
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	050	447	10,345	51,644	51,644	4,992	64	2,715
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	060	35,105	7,024,442	310,034,566	310,034,069	44,137	18,114	14,106,173
計	総 数	070	342,184	44,304,679	1,071,333,145	1,071,325,095	24,181	28,503	15,924,958
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	080	10,028	499,412	743,554	743,398	1,489	274	14,815
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	090	332,156	43,805,267	1,070,589,591	1,070,581,697	24,440	28,229	15,910,143

区 分	行 番 号	(7) (8) (9) 法人が所有する家屋			(10) (11) (12) 合 計					
		決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	単 位 当 たり 価 格 (円)	棟 数	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	単 位 当 たり 価 格 (円)	
木 造	総 数	9011	12 43,872,688	24 43,817,045	24,158	36 316,957	44 39,085,962	54 805,119,623	66 805,056,427	20,599
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	021	16,935	16,935	1,400	9,791	501,167	708,845	708,689	1,414
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	031	43,855,753	43,800,110	24,311	307,166	38,584,795	804,410,778	804,347,738	20,848
木 造 以 外	総 数	041	704,475,859	702,130,523	49,931	53,730	21,143,675	1,014,562,069	1,012,216,236	47,984
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	051	120,957	7,447	44,551	511	13,060	172,601	59,091	13,216
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	061	704,354,902	702,123,076	49,932	53,219	21,130,615	1,014,389,468	1,012,157,145	48,006
計	総 数	071	748,348,547	745,947,568	46,992	370,687	60,229,637	1,819,681,692	1,817,272,663	30,212
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	081	137,892	24,382	9,308	10,302	514,227	881,446	767,780	1,714
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	091	748,210,655	745,923,186	47,027	360,385	59,715,410	1,818,800,246	1,816,504,883	30,458

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 2 4 8

第24表 木造家屋に関する調(その1)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分 家屋の種類	行番号	(1) 棟数 (2) 法定免税点未満のもの (3) 法定免税点以上のもの			
		総数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	
専用住宅	9 0 1 0	12 213,603	22 3,510	32 210,093 ⁴¹	
共同住宅・寄宿舍	0 2 0	9,688	6	9,682	
併用住宅	住宅部分1	0 3 0	8,885	265	8,620
	その他の用の部分2	0 4 0	8,885	265	8,620
	計(棟数については1の数値を記入)	0 5 0	8,885	265	8,620
ホテル・旅館・料亭	0 6 0	201	0	201	
事務所・銀行・店舗	0 7 0	5,827	89	5,738	
劇場・病院	0 8 0	412	0	412	
工場・倉庫	0 9 0	4,758	483	4,275	
土蔵	1 0 0	2,638	301	2,337	
附属家	1 1 0	70,945	5,137	65,808	
合計	1 2 0	ア 316,957	イ 9,791	ウ 307,166	

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 2 4

第24表 木造家屋に関する調(その2)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分 家屋の種類	行番号	(4) 床		(5) 面		(6) 積		(7) 決 定 価 格			(9) 単 位 当 たり 価 格			
		総 数 (㎡) (イ)	法定免税点 未満のもの (㎡) (ロ)	法定免税点 以上のもの (㎡) (ハ)	総 額 (千円) (ニ)	法定免税点 未満のもの (千円) (ホ)	法定免税点 以上のもの (千円) (ヘ)	(ニ)	(ホ)	(ヘ)	(イ)	(ロ)	(ハ)	
								(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)	(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)	
専用住宅	9 0 1 1	¹² a 29,619,256	²³ 254,346	³⁴ 29,364,910	⁴⁵ 669,805,593	⁵⁶ 354,452	⁶⁷ 669,451,141	22,614	1,394	22,798	(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)	
共同住宅・寄宿舎	0 2 1	b 2,450,865	358	2,450,507	71,189,879	546	71,189,333	29,047	1,525	29,051	(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)	
併用住宅	住宅部分1	0 3 1	908,207	13,061	895,146	13,381,165	20,475	13,360,690	14,734	1,568	14,926	(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)
	その他の用の部分2	0 4 1	597,751	9,063	588,688	7,204,987	13,473	7,191,514	12,053	1,487	12,216	(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)
	(1 + 2) 計	0 5 1	^c 1,505,958	22,124	1,483,834	20,586,152	33,948	20,552,204	13,670	1,534	13,851	(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)
ホテル・旅館・料亭	0 6 1	^d 59,269	0	59,269	694,382	0	694,382	11,716	0	11,716	(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)	
事務所・銀行・店舗	0 7 1	^e 796,723	5,000	791,723	17,141,768	9,302	17,132,466	21,515	1,860	21,639	(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)	
劇場・病院	0 8 1	^f 87,308	0	87,308	2,883,704	0	2,883,704	33,029	0	33,029	(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)	
工場・倉庫	0 9 1	^g 516,312	19,628	496,684	3,052,586	20,693	3,031,893	5,912	1,054	6,104	(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)	
土蔵	1 0 1	^h 119,662	11,042	108,620	291,901	14,772	277,129	2,439	1,338	2,551	(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)	
附属家	1 1 1	ⁱ 3,930,609	188,669	3,741,940	19,473,658	275,132	19,198,526	4,954	1,458	5,131	(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)	
合 計	1 2 1	^エ 39,085,962	^オ 501,167	^カ 38,584,795	^キ 805,119,623	^ク 708,845	^ケ 804,410,778	20,599	1,414	20,848	(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)	

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 2 5

第25表 木造以外の家屋に関する調
(1)事務所、店舗、百貨店

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分 構造別	行番号	棟数					
		(1) 総数		(2) 法定免税点未満のもの		(3) 法定免税点以上のもの	
		棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 199	19 242	26 0	33 0	40 199	47 242
鉄筋コンクリート造	0 2 0	838	432	0	0	838	432
鉄骨造	0 3 0	5,089	1,622	0	0	5,089	1,622
軽量鉄骨造	0 4 0	1,427	741	8	0	1,419	741
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0	57	30	1	0	56	30
その他	0 6 0			0	0		
計	0 7 0	7,610	3,067	9	0	7,601	3,067

区分 構造別	行番号	(7) 床面積			(8) 決定価格			(9) 単位当たり価格		
		総数 (㎡) (イ)	法定免税点 未満のもの (㎡) (ロ)	法定免税点 以上のもの (㎡) (ハ)	総額 (千円) (ニ)	法定免税点 未満のもの (千円) (ホ)	法定免税点 以上のもの (千円) (ヘ)	(イ)	(ロ)	(ハ)
								(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 ア 801,667	23 0	34 801,667	45 67,567,578	56 0	67 67,567,578	77 84,284	84 0	91 84,284
鉄筋コンクリート造	0 2 1	イ 900,391	3	900,388	56 169,847	78	56,169,769	62,384	26,000	62,384
鉄骨造	0 3 1	ウ 3,703,349	0	3,703,349	220,441,908	0	220,441,908	59,525	0	59,525
軽量鉄骨造	0 4 1	エ 223,594	174	223,420	5,920,971	1,151	5,919,820	26,481	6,615	26,496
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	オ 4,416	17	4,399	57,403	102	57,301	12,999	6,000	13,026
その他	0 6 1	カ	0			0		0	0	0
計	0 7 1	5,633,417	194	5,633,223	350,157,707	1,331	350,156,376	62,157	6,861	62,159

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 2 6

第26表 木造以外の家屋に関する調
(2)住宅、アパート

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分 構造別	行番号	棟数					
		(1) 総数		(2) 法定免税点未満のもの		(3) 法定免税点以上のもの	
		棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 207	19 70	26 0	33 0	40 207	47 70
鉄筋コンクリート造	0 2 0	2,779	750	0	0	2,779	750
鉄骨造	0 3 0	2,451	1,205	0	0	2,451	1,205
軽量鉄骨造	0 4 0	12,431	7,582	2	1	12,429	7,581
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0	137	195	3	3	134	192
その他	0 6 0	1	1	0	0	1	1
計	0 7 0	18,006	9,803	5	4	18,001	9,799

区分 構造別	行番号	(7) 床面積			(8) 決定価格			(9) 単位当たり価格		
		総数 (㎡) (イ)	法定免税点 未満のもの (㎡) (ロ)	法定免税点 以上のもの (㎡) (ハ)	総額 (千円) (ニ)	法定免税点 未満のもの (千円) (ホ)	法定免税点 以上のもの (千円) (ヘ)	(ニ)	(ホ)	(ハ)
								(イ)	(ロ)	(ハ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 キ 1,017,832	23 0	34 1,017,832	45 65,737,766	56 0	67 65,737,766	77 64,586	0	64,586
鉄筋コンクリート造	0 2 1	ク 2,623,945	0	2,623,945	183,626,565	0	183,626,565	69,981	0	69,981
鉄骨造	0 3 1	ケ 862,410	0	862,410	38,475,594	0	38,475,594	44,614	0	44,614
軽量鉄骨造	0 4 1	コ 2,054,324	66	2,054,258	74,170,167	497	74,169,670	36,104	7,530	36,105
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	サ 16,887	118	16,769	223,582	467	223,115	13,240	3,958	13,305
その他	0 6 1	シ 46	0	46	582	0	582	12,652	0	12,652
計	0 7 1	6,575,444	184	6,575,260	362,234,256	964	362,233,292	55,089	5,239	55,090

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 2 7

第27表 木造以外の家屋に関する調
(3)病院、ホテル

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分 構造別	行番号	(1) (2) (3) (4) (5) (6) 棟 数					
		総 数		法定免税点未満のもの		法定免税点以上のもの	
		棟 数	主たる用途 以外の棟数	棟 数	主たる用途 以外の棟数	棟 数	主たる用途 以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 36	19 24	26 0	33 0	40 36	47 53 24
鉄筋コンクリート造	0 2 0	146	119	0	0	146	119
鉄 骨 造	0 3 0	197	167	0	0	197	167
軽 量 鉄 骨 造	0 4 0	28	24	0	0	28	24
れ ん が 造 コンクリートブロック造	0 5 0	4	1	0	0	4	1
そ の 他	0 6 0			0	0		
計	0 7 0	411	335	0	0	411	335

区分 構造別	行番号	(7) (8) (9) 床 面 積			(10) (11) (12) 決 定 価 格			単 位 当 たり 価 格		
		総 数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	総 額	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	(ニ) (イ)	(ホ) (ロ)	(ヘ) (ハ)
		(㎡) (イ)	(㎡) (ロ)	(㎡) (ハ)	(千円) (ニ)	(千円) (ホ)	(千円) (ヘ)	(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 ス 263,177	23 0	34 263,177	45 19,167,441	56 0	67 19,167,441	77 72,831	0	72,831
鉄筋コンクリート造	0 2 1	セ 349,803	0	349,803	30,534,330	0	30,534,330	87,290	0	87,290
鉄 骨 造	0 3 1	ソ 333,041	0	333,041	31,705,436	0	31,705,436	95,200	0	95,200
軽 量 鉄 骨 造	0 4 1	タ 6,380	0	6,380	258,326	0	258,326	40,490	0	40,490
れ ん が 造 コンクリートブロック造	0 5 1	チ 658	0	658	5,386	0	5,386	8,185	0	8,185
そ の 他	0 6 1	ツ	0			0		0	0	0
計	0 7 1	953,059	0	953,059	81,670,919	0	81,670,919	85,693	0	85,693

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 2 8

第28表 木造以外の家屋に関する調
(4)工場、倉庫、市場

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分 構造別	行番号	棟数					
		(1) 総数		(2) 法定免税点未満のもの		(3) 法定免税点以上のもの	
		棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 51	19 17	26 1	33 0	40 50	47 53 17
鉄筋コンクリート造	0 2 0	330	106	0	0	330	106
鉄骨造	0 3 0	6,432	2,546	4	3	6,428	2,543
軽量鉄骨造	0 4 0	1,598	505	13	1	1,585	504
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0	333	62	4	0	329	62
その他	0 6 0	3		0	0	3	
計	0 7 0	8,747	3,236	22	4	8,725	3,232

区分 構造別	行番号	(7) 床面積			(10) 決定価格			(12) 単位当たり価格		
		総数 (㎡) (イ)	法定免税点未満のもの (㎡) (ロ)	法定免税点以上のもの (㎡) (ハ)	総額 (千円) (ニ)	法定免税点未満のもの (千円) (ホ)	法定免税点以上のもの (千円) (ヘ)	(ニ)	(ホ)	(ハ)
								(イ)	(ロ)	(ハ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 テ 119,535	23 14	34 119,521	45 4,464,446	56 52	67 4,464,394	77 37,348	77 3,714	77 37,352
鉄筋コンクリート造	0 2 1	ト 283,958	0	283,958	11,636,065	0	11,636,065	40,978	0	40,978
鉄骨造	0 3 1	ナ 5,524,676	1,477	5,523,199	150,465,087	113,551	150,351,536	27,235	76,879	27,222
軽量鉄骨造	0 4 1	ニ 283,732	400	283,332	2,932,946	1,846	2,931,100	10,337	4,615	10,345
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	ヌ 30,214	72	30,142	229,344	315	229,029	7,591	4,375	7,598
その他	0 6 1	ネ 137	0	137	853	0	853	6,226	0	6,226
計	0 7 1	6,242,252	1,963	6,240,289	169,728,741	115,764	169,612,977	27,190	58,973	27,180

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 2 9

第29表 木造以外の家屋に関する調
(5)その他

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分 構造別	行番号	(1) (2) (3) (4) (5) (6)					
		棟数					
		総数		法定免税点未満のもの		法定免税点以上のもの	
		棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 46	19 104	26 1	33 0	40 45	47 104
鉄筋コンクリート造	0 2 0	2,055	1,865	25	0	2,030	1,865
鉄骨造	0 3 0	3,701	1,232	27	2	3,674	1,230
軽量鉄骨造	0 4 0	9,782	1,542	324	32	9,458	1,510
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0	3,364	590	98	3	3,266	587
その他	0 6 0	8	3	0	0	8	3
計	0 7 0	18,956	5,336	475	37	18,481	5,299

区分 構造別	行番号	(7) (8) (9)			(10) (11) (12)			単位当たり価格		
		床面積			決定価格					
		総数 (㎡) (イ)	法定免税点 未満のもの (㎡) (ロ)	法定免税点 以上のもの (㎡) (ハ)	総額 (千円) (ニ)	法定免税点 未満のもの (千円) (ホ)	法定免税点 以上のもの (千円) (ヘ)	(イ) (円) (ト)	(ロ) (円) (チ)	(ハ) (円) (リ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 104,041	23 12	34 104,029	45 4,590,678	56 77	67 4,590,601	77 44,124	77 6,417	77 44,128
鉄筋コンクリート造	0 2 1	ハ 220,630	363	220,267	9,116,331	3,085	9,113,246	41,320	8,499	41,374
鉄骨造	0 3 1	ヒ 954,230	742	953,488	32,557,194	3,847	32,553,347	34,119	5,185	34,141
軽量鉄骨造	0 4 1	フ 386,201	8,094	378,107	3,701,402	38,814	3,662,588	9,584	4,795	9,687
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	ヘ 73,926	1,508	72,418	798,941	8,719	790,222	10,807	5,782	10,912
その他	0 6 1	ホ 475	0	475	5,900	0	5,900	12,421	0	12,421
計	0 7 1	1,739,503	10,719	1,728,784	50,770,446	54,542	50,715,904	29,187	5,088	29,336

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 3 0

第30表 木造以外の家屋に関する調
(6)合計

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分 構造別	行番号	(1) (2) (3) (4) (5) (6)					
		棟 数					
		総 数		法定免税点未満のもの		法定免税点以上のもの	
		棟 数	主たる用途 以外の棟数	棟 数	主たる用途 以外の棟数	棟 数	主たる用途 以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 539	19 457	26 2	33 0	40 537	47 457
鉄筋コンクリート造	0 2 0	6,148	3,272	25	0	6,123	3,272
鉄 骨 造	0 3 0	17,870	6,772	31	5	17,839	6,767
軽 量 鉄 骨 造	0 4 0	25,266	10,394	347	34	24,919	10,360
れ ん が 造 コンクリートブロック造	0 5 0	3,895	878	106	6	3,789	872
そ の 他	0 6 0	12	4	0	0	12	4
計	0 7 0	コ 53,730	21,777	サ 511	45	シ 53,219	21,732

区分 構造別	行番号	(7) (8) (9)			(10) (11) (12)			単 位 当 た り 価 格		
		床 面 積			決 定 価 格			(ニ)	(ホ)	(ハ)
		総 数 (㎡) (イ)	法定免税点 未満のもの (㎡) (ロ)	法定免税点 以上のもの (㎡) (ハ)	総 額 (千円) (ニ)	法定免税点 未満のもの (千円) (ホ)	法定免税点 以上のもの (千円) (ハ)	(イ)	(ロ)	(ハ)
							(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)	
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 2,306,252	23 26	34 2,306,226	45 161,527,909	56 129	67 161,527,780	77 70,039	4,962	70,040
鉄筋コンクリート造	0 2 1	4,378,727	366	4,378,361	291,083,138	3,163	291,079,975	66,477	8,642	66,481
鉄 骨 造	0 3 1	11,377,706	2,219	11,375,487	473,645,219	117,398	473,527,821	41,629	52,906	41,627
軽 量 鉄 骨 造	0 4 1	2,954,231	8,734	2,945,497	a 86,983,812	42,308	86,941,504	29,444	4,844	29,517
れ ん が 造 コンクリートブロック造	0 5 1	126,101	1,715	124,386	b 1,314,656	9,603	1,305,053	10,425	5,599	10,492
そ の 他	0 6 1	658	0	658	7,335	0	7,335	11,147	0	11,147
計	0 7 1	ス 21,143,675	セ 13,060	ソ 21,130,615	タ 1,014,562,069	チ 172,601	ツ 1,014,389,468	47,984	13,216	48,006

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 3 1

第31表 新增分家屋に関する調
(1)木造家屋

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分 家屋の種類	行番号	(1)棟数		(3)床面積		(5)再建築費評点数		(7)決定価格		単位当たり 再建築費評点数 (ロ) (イ) (点)	単位当たり価格 (ハ) (イ) (円)
		総数	うち増築分	総数 (㎡) (イ)	うち増築分	総点数 (千点) (ロ)	うち増築分	総額 (千円) (ハ)	うち増築分		
専用住宅	9 0 1 0	12 2,928	18 173	24 a 315,010	33 6,338	41 31,320,066	51 606,384	60 22,324,941	70 432,230	99,426	70,871
共同住宅・寄宿舍	0 2 0	109		b 42,807		4,221,985		3,009,431		98,628	70,302
併用住宅	0 3 0	22		c 4,426		407,696		290,606		92,114	65,659
ホテル・旅館・料亭	0 4 0	2		d 995		84,382		60,148		84,806	60,450
事務所・銀行・店舗	0 5 0	74	7	e 10,007	167	799,157	11,233	569,639	8,007	79,860	56,924
劇場・病院	0 6 0	17	4	f 3,453	197	297,061	16,417	211,745	11,702	86,030	61,322
工場・倉庫	0 7 0	16	2	g 2,493	130	132,150	7,824	94,196	5,577	53,008	37,784
土蔵	0 8 0			h						0	0
附属家	0 9 0	99	15	i 4,230	442	242,434	22,806	172,752	16,230	57,313	40,840
合計	1 0 0	j 3,267	k 201	ヤ 383,421	ユ 7,274	37,504,931	664,664	ヨ 26,733,458	ラ 473,746	97,817	69,724

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 3 2 8

第32表 新增分家屋に関する調
(2)木造以外の家屋 (その1)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

家屋の種類	区分 構造別	行番号	(1) 棟数		(3) 床面積		(5) 再建築費評点数		(7) 決定価格		単位当たり 再建築費評点数 (ロ) (イ) (点)	単位当たり価 格 (ハ) (イ) (円)		
			総数	うち増築分	総数 (㎡) (イ)	うち増築分	総点数 (千点) (ロ)	うち増築分	総額 (千円) (ハ)	うち増築分				
													24 ア	33
新	事務所・店舗・百貨店	鉄骨鉄筋コンクリート造	0 1 0	12	18	24 ア	33	41	51	60	70	79	0	0
		鉄筋コンクリート造	0 2 0		3	イ	4,669		436,435		472,398		93,475	101,178
		鉄骨造	0 3 0		48	ウ	69,736	5,546	7,914,830	499,412	8,545,806	539,273	113,497	122,545
		軽量鉄骨造	0 4 0		14	エ	1,138	183	71,848	10,346	76,902	11,113	63,135	67,576
		れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0			オ							0	0
		その他	0 6 0			カ							0	0
		計	0 7 0		65	3	75,543	5,729	8,423,113	509,758	9,095,106	550,386	111,501	120,396
増	住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	0 8 0			キ							0	0
		鉄筋コンクリート造	0 9 0		12	ク	60,083	23	8,198,565	1,904	7,216,133	1,675	136,454	120,103
		鉄骨造	1 0 0		12	ケ	10,418	3	1,156,206	36	1,017,461	31	110,982	97,664
		軽量鉄骨造	1 1 0		206	コ	29,009	111	3,042,419	7,090	2,677,329	6,239	104,878	92,293
		れんが造 コンクリートブロック造	1 2 0			サ							0	0
		その他	1 3 0			シ							0	0
		計	1 4 0		230	22	99,510	137	12,397,190	9,030	10,910,923	7,945	124,582	109,646
分	病院・ホテル	鉄骨鉄筋コンクリート造	1 5 0			ス							0	0
		鉄筋コンクリート造	1 6 0		1	セ	3,348		363,564		393,521		108,591	117,539
		鉄骨造	1 7 0		6	ソ	5,425	316	768,983	29,292	828,964	31,577	141,748	152,804
		軽量鉄骨造	1 8 0		2	タ	558		48,738		52,180		87,344	93,513
		れんが造 コンクリートブロック造	1 9 0			チ							0	0
		その他	2 0 0			ツ							0	0
		計	2 1 0		9	1	9,331	316	1,181,285	29,292	1,274,665	31,577	126,598	136,605

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 3 2

第32表 新增分家屋に関する調
(2)木造以外の家屋 (その2)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

家屋の種類	区分 構造別	行番号	(1) 棟数		(3) 床面積		(5) 再建築費評点数		(7) 決定価格		単位当たり 再建築費評点数 (ロ) (イ) (点)	単位当たり価 格 (ハ) (イ) (円)		
			総数	うち増築分	総数 (㎡) (イ)	うち増築分	総点数 (千点) (ロ)	うち増築分	総額 (千円) (ハ)	うち増築分				
													テ	ト
新 増 分	工場	鉄骨鉄筋コンクリート造	9 2 2 0	12	18	24	33	41	51	60	70	79	0	0
		鉄筋コンクリート造	2 3 0										0	0
	倉庫	鉄骨造	2 4 0	54	7	42,691	6,366	3,885,723	553,990	4,176,414	595,435		91,020	97,829
		軽量鉄骨造	2 5 0	15	3	2,800	377	118,163	11,344	125,688	12,056		42,201	44,889
		れんが造 コンクリートブロック造	2 6 0	1		6		251		271			41,833	45,167
	市場	その他	2 7 0										0	0
		計	2 8 0	70	10	45,497	6,743	4,004,137	565,334	4,302,373	607,491		88,009	94,564
そ の 他	鉄骨鉄筋コンクリート造	2 9 0										0	0	
	鉄筋コンクリート造	3 0 0	2		294		27,301		29,602			92,861	100,687	
	鉄骨造	3 1 0	16	1	1,617	130	213,948	14,062	232,295	14,906		132,312	143,658	
	軽量鉄骨造	3 2 0	247	1	4,113	67	151,235	6,043	159,131	6,239		36,770	38,690	
	れんが造 コンクリートブロック造	3 3 0	2		44		1,773		1,911			40,295	43,432	
	その他	3 4 0										0	0	
	計	3 5 0	267	2	6,068	197	394,257	20,105	422,939	21,145		64,973	69,700	
合計		3 6 0	e 641	g 38	リ 235,949	ル 13,122	26,399,982	1,133,519	レ 26,006,006	ロ 1,218,544		111,889	110,219	

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 3 3

第33表 減少分家屋に関する調
(1)木造家屋

都道府県名

新潟県

市町村名

新潟市

区分 家屋の種類	行番号	(1)	(2)	(3)	単位当たり価格 (ロ) (イ) (円)
		棟数 総数	床面積 総数 (㎡) (イ)	決定価格 総額 (千円) (ロ)	
専用住宅	9 0 1 0	12 1,430	19 178,587	28 2,107,814	11,803
共同住宅・寄宿舍	0 2 0	38 71	45 13,453	54 162,544	12,082
併用住宅	0 3 0	12 124	19 19,004	28 149,707	7,878
ホテル・旅館・料亭	0 4 0	38 8	45 1,311	54 12,550	9,573
事務所・銀行・店舗	0 5 0	12 67	19 9,726	28 130,320	13,399
劇場・病院	0 6 0	38 4	45 1,203	54 10,416	8,658
工場・倉庫	0 7 0	12 54	19 4,893	28 19,880	4,063
土蔵	0 8 0	38 24	45 1,022	54 2,742	2,683
附属家	0 9 0	12 710	19 33,039	28 107,484	3,253
合計	1 0 0	38 2,492	45 262,238	54 2,703,457	10,309

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 3 4

第34表 減少分家屋に関する調
(2)木造以外の家屋

都道府県名

新潟県

市町村名

新潟市

区分 家屋の種類	行番号	(1)	(2)	(3)	単位当たり価格 (円) (イ)
		棟数 総数	床面積 総数 (㎡) (イ)	決定価格 総額 (千円) (ロ)	
事務所・店舗・百貨店	9 0 1 0	12 87	19 50,860	28 1,711,974	33,661
住宅・アパート	0 2 0	38 89	45 29,056	54 794,975	27,360
病院・ホテル	0 3 0	12 4	19 4,515	28 208,122	46,096
工場・倉庫・市場	0 4 0	38 131	45 43,835	54 941,820	21,486
その他	0 5 0	12 179	19 10,935	28 242,444	22,171
合計	0 6 0	38 490	45 139,201	54 3,899,335	28,012

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 3 5

第35表 課税標準額等に関する調
(その1)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

課税標準額の特例の範囲	区分	特例率	行番号	法定免税点以上のもの (千円)	課税標準(A) の特例率(B) (わがまち特例)		
					(1)	(2)	(3)
					(A)	(B)	(B)
	決定価格(A)		0 1 0	12テ 1,818,800,246			
課税標準額の特例の範囲	法第9項(日本放送協会)	1/2	0 2 0	23 287,260			
	法第10項(日本原子力研究開発機構)	1/3	0 3 0	12 0			
	法第11項(登録有形文化財等)	2/3	0 4 0	23 0			
課税標準額の特例の範囲	三第15項(宇宙航空研究開発機構)	1/2	0 5 0	12 20,383			
	三第16項(海洋研究開発機構)	1/3	0 6 0	23 0			
	三第17項(水資源機構)	2/3	0 7 0	12 0			
課税標準額の特例の範囲	四第18項(特定地方交通線)	1/3	0 8 0	23 0			
	九第20項(科学技術振興機構)	2/3	0 9 0	12 0			
	九第22項(新関西国際空港株式会社)	1/2	1 0 0	23 0			
課税標準額の特例の範囲	の第23項(信用協同組合等)	3/4	1 1 0	12 0			
	の第25項(中部国際空港)	1/4	1 2 0	23 0			
	の第27項(家庭的保育事業)	1/2	1 3 0	12 0			
課税標準額の特例の範囲	の第28項(居宅訪問型保育事業)	1/2	1 4 0	23 0			
	の第29項(事業所内保育事業)	3/5	1 5 0	12 1,710,554			
	の第30項(認定生活困窮者就労訓練事業)	1/2	1 6 0	23 0			
課税標準額の特例の範囲	の第32項(量子科学技術研究開発機構)	-	1 7 0	12 0		1	3
	の第33項(世界遺産)	-	1 8 0	23 0		1	3
	の第33項(世界遺産)	-	1 9 0	12 0		1	3
課税標準額の特例の範囲	の第32項(量子科学技術研究開発機構)	1/2	2 0 0	23 0			
	の第33項(世界遺産)	1/3	2 1 0	12 0			
	の第33項(世界遺産)	2/3	2 2 0	23 0			
課税標準額の特例の範囲	の第33項(世界遺産)	1/3	2 3 0	12 0			
	の第1項(総合効率化に資する倉庫等)	1/2	2 4 0	23 0			
	の第9項(並行在来線の譲受資産)	1/2	2 5 0	12 0			
課税標準額の特例の範囲	の第13項(PFIによる公共施設等の整備等)	1/2	2 6 0	23 0			
	の第14項(都市利便施設(都市再生緊急整備地域))	-	2 7 0	12 0		3	5
	の第14項(都市利便施設(都市再生緊急整備地域))	-	2 8 0	23 0		-	-
課税標準額の特例の範囲	の第15項(都市鉄道施設)	2/3	2 9 0	12 0			
	の第16項(外貿埠頭公社の民営化に係る承継特例)	1/2	3 0 0	23 0			
	の第17項(鉄道事業再構築事業)	3/5	3 1 0	12 0			
課税標準額の特例の範囲	の第19項(公益法人の所有する能楽堂)	1/4	3 2 0	23 0			
	の第20項(国際戦略港湾等の荷さばき施設等(国際戦略港湾))	1/2	3 3 0	12 0			
	の第20項(国際戦略港湾等の荷さばき施設等(国際戦略港湾))	1/2	3 4 0	23 0			
課税標準額の特例の範囲	の第22項(津波防災地域づくり法の指定避難施設)	2/3	3 5 0	12 0			
	の第22項(津波防災地域づくり法の指定避難施設)	-	3 6 0	23 0		-	-
	の第22項(津波防災地域づくり法の指定避難施設)	-	3 7 0	12 0		-	-
課税標準額の特例の範囲	の第24項(駅のバリアフリー化施設)	2/3	3 8 0	23 8,423			
	の第27項(特定貨物取扱埠頭の港湾施設)	2/3	3 9 0	12 0			
	の第32項(特定事業所内保育施設)	-	4 0 0	23 72,093		1	3
課税標準額の特例の範囲	の第39項(滞在快適性等向上施設)	1/2	4 1 0	12 0			

※「課税標準の特例率(わがまち特例)(2)(3)」については、特例率を条例で制定している場合は特例率を入力し、制定していない場合は「-」を入力すること。したがって、(1)が「0」の場合においても空欄にせず、必ず入力すること。

地方公共団体コード					表番号			
1	5	1	0	0	9	7	3	6

第36表 課税標準額等に関する調
(その2)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

課税標準の特例	区	分	特例率	行番号	法定免税点以上のもの (千円)	課税標準の特例率 (わがまち特例)		
						(1)	(2)	(3)
						(A)	(B)	(A)
減額	法附則第一五條の三	第2項 (JR北海道・四国に係る特例) ※法附則第15條の3の適用のないもの	1/2	0 1 0	12	0		
	法附則第一五條の三	第1項 (旅客会社等に係る承継特例)	3/5	0 2 0	23	82,581	33	
		" (") ※法附則第15條の2第2項の適用のあるもの	3/10	0 3 0	12	0		
	昭四七年附則第八條	第3項 (地下道等)	1/2	0 4 0	23	0	33	
	昭六一年附則第三條	第10項 (特定地方交通線)	1/4	0 5 0	12	0		
	平成三年附則第八條	第3項 (都市基盤整備公団)	1/3	0 6 0	23	0	33	
		第3項 (都市基盤整備公団)	1/3	0 7 0	12	0		
	平成七年附則第六條	第5項 (農業・生物系特定産業技術研究機構)	1/3	0 8 0	23	0	33	
		" (日本電気計器検定所)	1/6	0 9 0	12	0		
		" (日本消防検定協会)	1/6	1 0 0	23	0	33	
		" (小型船舶検査機構)	1/6	1 1 0	12	0		
		" (軽自動車検査協会)	1/6	1 2 0	23	0	33	
		" (軽自動車検査協会)	1/6	1 3 0	12	40,295		
	平成十年附則第六條	第5項 (都市基盤整備公団)	1/2	1 4 0	23	0	33	
		第9項 (指定法人等の大規模外資埠頭)	1/2	1 5 0	12	0		
	平成十三年附則第八條	第8項 (高圧ガス保安協会)	1/6	1 6 0	23	0	33	
	平成十五年附則第十一條	第9項 (日本電気計器検定所)	1/3	1 7 0	12	0		
		" (日本消防検定協会)	1/3	1 8 0	23	0	33	
		" (小型船舶検査機構)	1/3	1 9 0	12	0		
		" (軽自動車検査協会)	1/3	2 0 0	23	2,034	33	
		" (高圧ガス保安協会)	1/3	2 1 0	12	0		
	平成十七年附則第七條	第9項 (社会保険診療報酬支払基金)	1/6	2 2 0	23	0	33	
		第10項 (自動車安全運転センター)	1/6	2 3 0	12	0		
	平成十九年附則第六條	第2項 (高圧ガス保安協会)	1/2	2 4 0	23	0	33	
	平成二十年附則第十條	第4項 (日本電気計器検定所)	1/2	2 5 0	12	0		
		" (日本消防検定協会)	1/2	2 6 0	23	0	33	
		" (小型船舶検査機構)	1/2	2 7 0	12	0		
		" (軽自動車検査協会)	1/2	2 8 0	23	1,805	33	
	平成二十二年附則第十一條	第19項 (PFI公共荷さばき施設等)	1/2	2 9 0	12	0		
		第20項 (PFI一般廃棄物処理施設)	1/2	3 0 0	23	0	33	
	平成二十三年附則第七條	第6項 (社会保険診療報酬支払基金)	1/3	3 1 0	12	0		
		第7項 (自動車安全運転センター)	1/3	3 2 0	23	0	33	
		第8項 (郵便貯金・簡易生命保険管理機構)	1/2	3 3 0	12	0		
第25項 (スーパー中核港湾)		1/2	3 4 0	23	0	33		
平成二十六年附則第十二條	第7項 (スーパー中核港湾)	1/2	3 5 0	12	0			
	第8項 (指定会社等の特定用途港湾施設)	1/2	3 6 0	23	0	33		
平成二十八年附則第十八條	第17項 (東日本大震災により滅失又は損壊した特定地方交通線の代替家屋)	1/4	3 7 0	12	0			
平成三十年附則第二十條	第4項 (津波防災地域づくり法の協定避難施設)	-	3 8 0	23	0	33		
平成三十一年附則第十六條	第2項 (心身障害者多数雇用事業所)	5/6	3 9 0	12	0			
令和二年附則第十四條	第7項 (総合効率化に資する倉庫等)	1/2	4 0 0	23	0	33		
	第11項 (PFI国立大学の校舎)	1/2	4 1 0	12	0			
	第13項 (国際戦略港湾等の荷さばき施設等 (国際戦略港湾))	1/2	4 2 0	23	0	33		
	" (") (特定国際拠点港湾)	2/3	4 3 0	12	0			
	第17項 (認定誘導事業)	-	4 4 0	23	0	33		
令和三年附則第十二條	第5項 (都市鉄道利便増進施設)	2/3	4 5 0	12	0			
令和三年附則第十三條	(新型コロナウイルス先端設備等)	-	4 6 0	23	69,935	33	0	
令和五年附則第十六條	第4項 (心身障害者多数雇用事業所)	5/6	4 7 0	12	0			
	計 (B)		4 8 0	23	2,295,363	33		
	課税標準額 (A)-(B)		4 9 0	12ト	1,816,504,883			

※「課税標準の特例率 (わがまち特例) (2) (3)」については、特例率を条例で制定している場合は特例率を入力し、制定していない場合は「-」を入力すること。したがって、(1)が「0」の場合においても空欄にせず、必ず入力すること。

地方公共団体コード						表番号		
1	1	5	1	0	0	9	7	8
							3	7

第37表 軽減税額等に関する調 (その1)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区	分	減額割合	行番号	(1) 総 数			(4) 減 額 割 合	
				個 数	床 面 積 (㎡)	軽 減 税 額 (千円)	(A)	(B)
							(わがまち特例) (A)	(わがまち特例) (B)
法 第 352 条 の 3	第 1 項 震災等代替家屋等	1/2	90 1 0	12	21	31	40	42 44
法 附 則 第 15 条 の 6	第 1 項 新築住宅	1/2	0 2 0	7,966	762,659	377,137		
	第 2 項 新築住宅 (中高層耐火建築物)	1/2	0 3 0	3,279	224,272	174,411		
法 附 則 第 15 条 の 7	第 1 項 認定長期優良住宅	1/2	0 4 0	3,497	387,131	199,989		
	第 2 項 認定長期優良住宅 (中高層耐火建築物)	1/2	0 5 0	10	1,200	739		
法 附 則 第 15 条 の 8	第 1 項 市街地再開発事業	第 1 種 住宅 (居住部分)	2/3	0 6 0				
		第 1 種 住宅 (非居住部分)	1/4	0 7 0				
		第 1 種 住宅以外	1/4	0 8 0	12	4,012	1,869	
		第 2 種 住宅 (居住部分)	2/3	0 9 0				
		第 2 種 住宅 (非居住部分)	1/3	1 0 0				
		第 2 種 住宅以外	1/3	1 1 0				
	第 2 項 サービス付き高齢者向け住宅	-	1 2 0	411	16,060	13,166	99	99
	第 3 項 防災街区整備事業	住宅 (居住部分)	2/3	1 3 0				
		住宅 (非居住部分)	1/3	1 4 0				
		住宅以外	1/3	1 5 0				
第 4 項 高規格堤防整備事業	住宅 (特定居住用部分)	2/3	1 6 0					
	住宅 (非特定居住用部分)	1/3	1 7 0					
	住宅以外	1/3	1 8 0					
法 附 則 第 15 条 の 9	第 1 項 耐震改修 (住宅)	1/2	1 9 0	6	575	60		
	第 4 項 バリアフリー改修 (区分所有以外)	1/3	2 0 0	11	876	54		
	第 5 項 バリアフリー改修 (区分所有)	1/3	2 1 0	1	100	38		
	第 9 項 省エネ改修 (区分所有以外)	1/3	2 2 0	6	701	51		
	第 10 項 省エネ改修 (区分所有)	1/3	2 3 0	1	114	44		
法 附 則 第 15 条 の 9 の 2	第 1 項 耐震改修 (認定長期優良住宅化)	2/3	2 4 0					
	第 1 項 耐震改修 (通行障害・認定長期優良住宅化: 1年目)	2/3	2 5 0					
	第 1 項 耐震改修 (通行障害・認定長期優良住宅化: 2年目)	1/2	2 6 0					
	第 4 項 省エネ改修 (区分所有以外・認定長期優良住宅化)	2/3	2 7 0	2	225	41		
	第 5 項 省エネ改修 (区分所有・認定長期優良住宅化)	2/3	2 8 0					
法 附 則 第 15 条 の 9 の 3	第 1 項 マンションの大規模修繕	-	2 9 0					
法 附 則 第 15 条 の 10	第 1 項 耐震改修 (住宅以外)	1/2	3 0 0	1	12,549	6,346		
法 附 則 第 15 条 の 11	第 1 項 改修実演芸術公演施設	1/3	3 1 0					
法 附 則 第 16 条 の 2	第 10 項 平成28年熊本地震 被災代替家屋	1/2	3 2 0					
法 附 則 第 16 条 の 3	第 10 項 平成30年7月豪雨 被災代替家屋	1/2	3 3 0					
平成30年附則第20条	第 8 項 特定市街化区域農地の貸家住宅	1/2	3 4 0					
合 計			3 5 0	15,203	1,410,474	773,945		
	うち 個人		3 6 0	12,621	1,213,858	643,712		
	うち 法人		3 7 0	2,582	196,616	130,233		

※「減額割合(わがまち特例)(4)(5)」については、特例率を条例で制定している場合は特例率を入力し、制定していない場合は「-」を入力すること。したがって、(1)~(3)が「0」の場合においても空欄にせず、必ず入力すること。

地方公共団体コード						表番号	
1	5	1	0	0	9	7	8
1						3	7

第37表 軽減税額等に関する調 (その2)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区 分	減額割合	行 番 号	(6) 令和5年度に新たに軽減対象となったもの			(9) 令和5年度で軽減期間の終了するもの								
			個 数	床 面 積 (㎡)	軽 減 税 額 (千円)	個 数	床 面 積 (㎡)	軽 減 税 額 (千円)						
									(7)	(8)	(10)	(11)		
法第352条の3	第1項 震災等代替家屋等	1/2	90	1	1	12	21	31	40	49	59	67		
法附則第15条の6	第1項 新築住宅	1/2	0	2	1	ア	2,708	イ	257,601	ウ	127,170	2,712	261,582	129,469
	第2項 新築住宅(中高層耐火建築物)	1/2	0	3	1	エ	739	オ	63,849	カ	54,562	839	57,856	38,663
法附則第15条の7	第1項 認定長期優良住宅	1/2	0	4	1		732		80,593		43,631	635	70,962	33,141
	第2項 認定長期優良住宅(中高層耐火建築物)	1/2	0	5	1		2		240		134			
法附則第15条の8	第1項 市街地再開発事業	第1種 住宅(居住部分)	2/3	0	6	1								
		第1種 住宅(非居住部分)	1/4	0	7	1								
		第1種 住宅以外	1/4	0	8	1								
		第2種 住宅(居住部分)	2/3	0	9	1								
		第2種 住宅(非居住部分)	1/3	1	0	1								
		第2種 住宅以外	1/3	1	1	1								
	第2項 サービス付き高齢者向け住宅	-	1	2	1		74		3,016		3,042	30	1,167	1,027
	第3項 防災街区整備事業	住宅(居住部分)	2/3	1	3	1								
		住宅(非居住部分)	1/3	1	4	1								
		住宅以外	1/3	1	5	1								
第4項 高規格堤防整備事業	住宅(特定居住用部分)	2/3	1	6	1									
	住宅(非特定居住用部分)	1/3	1	7	1									
	住宅以外	1/3	1	8	1									
法附則第15条の9	第1項 耐震改修(住宅)	1/2	1	9	1		6		575		60	6	575	60
	第4項 バリアフリー改修(区分所有以外)	1/3	2	0	1		11		876		54	11	876	54
	第5項 バリアフリー改修(区分所有)	1/3	2	1	1		1		100		38	1	100	38
	第9項 省エネ改修(区分所有以外)	1/3	2	2	1		6		701		51	6	701	51
	第10項 省エネ改修(区分所有)	1/3	2	3	1		1		114		44	1	114	44
法附則第15条の9の2	第1項 耐震改修(認定長期優良住宅化)	2/3	2	4	1									
	第1項 耐震改修(通行障害・認定長期優良住宅化:1年目)	2/3	2	5	1									
	第1項 耐震改修(通行障害・認定長期優良住宅化:2年目)	1/2	2	6	1									
	第4項 省エネ改修(区分所有以外・認定長期優良住宅化)	2/3	2	7	1		2		225		41	2	225	41
	第5項 省エネ改修(区分所有・認定長期優良住宅化)	2/3	2	8	1									
法附則第15条の9の3	第1項 マンションの大規模修繕	-	2	9	1									
法附則第15条の10	第1項 耐震改修(住宅以外)	1/2	3	0	1						1	12,549	6,346	
法附則第15条の11	第1項 改修実演芸術公演施設	1/3	3	1	1									
法附則第16条の2	第10項 平成28年熊本地震 被災代替家屋	1/2	3	2	1									
法附則第16条の3	第10項 平成30年7月豪雨 被災代替家屋	1/2	3	3	1									
平成30年附則第20条	第8項 特定市街化区域農地の貸家住宅	1/2	3	4	1									
合 計			3	5	1		4,282		407,890		228,827	4,244	406,707	208,934
	うち個人		3	6	1		3,414		340,690		183,242	3,499	342,261	168,412
	うち法人		3	7	1		868		67,200		45,585	745	64,446	40,522

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 3 8

第38表 建築年次区分による家屋に関する調

都道府県名 新潟県
市町村名 新潟市

建築年次	行番号	(1) 木造家屋		(2) 木造以外の家屋		(5) 計		(6) 単位当たり価格		
		床面積 (㎡) (イ)	決定価格 (千円) (ロ)	床面積 (㎡) (ハ)	決定価格 (千円) (ニ)	床面積 (㎡) (ホ)	決定価格 (千円) (ヘ)	(ロ) (イ) (円)	(二) (ハ) (円)	(へ) (ホ) (円)
昭和38年1月1日以前	9 0 1 0	12 3,522,113	23 5,652,371	34 221,310	45 2,826,360	56 3,743,423	67 8,478,731	1,605	12,771	2,265
昭和38年1月2日～昭和41年1月1日	0 2 0	776,233	3,291,960	273,454	3,939,063	1,049,687	7,231,023	4,241	14,405	6,889
昭和41年1月2日～昭和44年1月1日	0 3 0	1,208,399	7,944,292	416,355	6,706,543	1,624,754	14,650,835	6,574	16,108	9,017
昭和44年1月2日～昭和47年1月1日	0 4 0	1,467,070	14,667,257	651,942	11,540,912	2,119,012	26,208,169	9,998	17,702	12,368
昭和47年1月2日～昭和50年1月1日	0 5 0	1,985,414	25,488,627	967,785	22,738,212	2,953,199	48,226,839	12,838	23,495	16,330
昭和50年1月2日～昭和53年1月1日	0 6 0	2,280,320	30,168,459	931,328	22,420,431	3,211,648	52,588,890	13,230	24,074	16,374
昭和53年1月2日～昭和56年1月1日	0 7 0	2,399,641	33,001,432	1,224,006	32,772,984	3,623,647	65,774,416	13,753	26,775	18,151
昭和56年1月2日～昭和59年1月1日	0 8 0	2,060,367	28,863,735	1,094,029	36,246,239	3,154,396	65,109,974	14,009	33,131	20,641
昭和59年1月2日～昭和62年1月1日	0 9 0	2,006,346	28,202,090	1,217,074	45,516,075	3,223,420	73,718,165	14,056	37,398	22,870
昭和62年1月2日～平成2年1月1日	1 0 0	2,493,199	36,251,048	1,432,246	55,425,615	3,925,445	91,676,663	14,540	38,698	23,354
平成2年1月2日～平成5年1月1日	1 1 0	2,478,339	36,801,299	1,586,364	65,523,570	4,064,703	102,324,869	14,849	41,304	25,174
平成5年1月2日～平成8年1月1日	1 2 0	2,620,938	40,236,522	1,658,611	72,327,490	4,279,549	112,564,012	15,352	43,607	26,303
平成8年1月2日～平成11年1月1日	1 3 0	2,410,444	41,234,772	1,729,302	83,655,314	4,139,746	124,890,086	17,107	48,375	30,169
平成11年1月2日～平成14年1月1日	1 4 0	1,808,694	38,342,551	1,326,230	71,763,509	3,134,924	110,106,060	21,199	54,111	35,122
平成14年1月2日～平成17年1月1日	1 5 0	1,656,069	45,508,535	1,477,582	90,550,423	3,133,651	136,058,958	27,480	61,283	43,419
平成17年1月2日～平成20年1月1日	1 6 0	1,557,551	52,276,090	1,323,733	87,921,291	2,881,284	140,197,381	33,563	66,419	48,658
平成20年1月2日～平成23年1月1日	1 7 0	1,281,187	50,796,732	1,003,439	73,213,568	2,284,626	124,010,300	39,648	72,963	54,280
平成23年1月2日～平成26年1月1日	1 8 0	1,283,131	58,565,727	715,544	56,553,453	1,998,675	115,119,180	45,643	79,036	57,598
平成26年1月2日～平成29年1月1日	1 9 0	1,355,759	70,480,626	619,001	49,158,431	1,974,760	119,639,057	51,986	79,416	60,584
平成29年1月2日～令和2年1月1日	2 0 0	1,289,349	77,480,833	648,482	56,882,216	1,937,831	134,363,049	60,093	87,716	69,337
令和2年1月2日～令和4年1月1日	2 1 0	761,978	53,131,207	389,909	40,874,364	1,151,887	94,005,571	69,728	104,831	81,610
令和4年1月2日～令和5年1月1日 (新 増 分)	2 2 0	ナ 383,421	リ 26,733,458	ル 235,949	レ 26,006,006	619,370	52,739,464	69,724	110,219	85,150
合計(令和5年度総評価額等)	2 3 0	エ 39,085,962	カ 805,119,623	ク 21,143,675	ケ 1,014,562,069	60,229,637	1,819,681,692	20,599	47,984	30,212

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 3 9

第39表 家屋の変動に関する調

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

摘 要	行 番 号	(1)	(2)	(3)	(4)
		木 造 家 屋	木 造 以 外 の 家 屋	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)
令和4年度の概要調書(修正前) (1)	9 0 1 0	¹² 38,963,190	²² 780,845,134	³⁴ 21,013,386	⁴⁴ 987,746,756 ⁵⁵
令和4年度概要調書の修正 R3. 1. 1以前の減少分、 その他の捕捉誤り (2)	0 2 0	16,762	431,526	7,313	329,423
R3. 1. 1以前の 新築分及び増築分 の捕捉漏れ (3)	0 3 0	17,069	282,479	20,394	1,444,928
R3. 1. 2 ~ R4. 1. 1の 減少分の捕捉誤り (4)	0 4 0	6,174	37,990	5,036	250,640
R3. 1. 2 ~ R4. 1. 1の 改築分、その他の捕捉誤り (5)	0 5 0	816	11,853	235	14,410
R3. 1. 2 ~ R4. 1. 1の 新築分及び増築分の捕捉漏れ (6)	0 6 0	6,740	421,424	20,809	3,641,609
令和4年度の概要調書(修正後) (1) - (2) + (3) - (4) + (5) + (6) (7)	0 7 0	38,964,879	781,091,374	21,042,475	992,267,640
減少分家屋 (8)	0 8 0	262,238	2,703,457	139,201	3,899,335
減価分家屋 (9)	0 9 0				
不均衡是正による増減額等 (10)	1 0 0	{ }	{ }	{ }	{ }
改築分等家屋 (11)	1 1 0				
課税・非課税変更分家屋 (12)	1 2 0	△ 100	△ 1,752	4,452	187,758
在来分家屋 (13)	1 3 0	⁽⁷⁾⁻⁽⁸⁾⁺⁽¹²⁾ 38,702,541	⁽⁷⁾⁻⁽⁸⁾⁺⁽¹⁰⁾⁺⁽¹¹⁾⁺⁽¹²⁾ 778,386,165	⁽⁷⁾⁻⁽⁸⁾⁺⁽¹²⁾ 20,907,726	⁽⁷⁾⁻⁽⁸⁾⁺⁽¹⁰⁾⁺⁽¹¹⁾⁺⁽¹²⁾ 988,556,063
新築分家屋 (14)	1 4 0	376,147	26,259,712	222,827	24,787,462
増築分家屋 (15)	1 5 0	7,274	473,746	13,122	1,218,544
令和5年度の決定価格等 (13) + (14) + (15) (16)	1 6 0	^工 39,085,962 ^キ	805,119,623 ^ス	21,143,675 ^タ	1,014,562,069

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 4 0

第40表 法附則第15条の6第1項及び第2項による軽減税額等の
床面積区分に関する調
(令和5年度に新たに軽減の対象となったものについて)

都道府県名 新潟県
市町村名 新潟市

区 分	行 番 号	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9)									
		1 個 当 た り 床 面 積			100 m ² 超 120 m ² 以下			120 m ² 超 140 m ² 以下			
		50 m ² 以上 100 m ² 以下 (貸家の用に供される場合は40 m ² 以上100 m ² 以下)									
		個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)	
第1項・3年間適用	9 0 1 0	12	1,200	17 89,191	25 46,287	33 1,036	38 111,770	46 54,199	54 284	59 36,348	67 16,393
第2項・5年間適用	0 2 0		718	61,360	53,452	4	449	296	3	386	243
合 計	0 3 0		1,918	150,551	99,739	1,040	112,219	54,495	287	36,734	16,636

区 分	行 番 号	(10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18)									
		1 個 当 た り 床 面 積			160 m ² 超 200 m ² 以下			200 m ² 超 240 m ² 以下			
		140 m ² 超 160 m ² 以下									
		個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)	
第1項・3年間適用	9 0 1 1	12	111	17 16,440	25 6,143	33 59	38 10,250	46 3,172	54 15	59 3,228	67 804
第2項・5年間適用	0 2 1		1	154	71	12	1,981	445	1	218	55
合 計	0 3 1		112	16,594	6,214	71	12,231	3,617	16	3,446	859

区 分	行 番 号	(19) (20) (21) (22) (23) (24)						
		1 個 当 た り 床 面 積			計			
		240 m ² 超 280 m ² 以下						
		個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)	
第1項・3年間適用	9 0 1 2	12	3	17 769	25 172	33 ア 2,708	38 267,996	46 ウ 127,170
第2項・5年間適用	0 2 2					エ 739	64,548	カ 54,562
合 計	0 3 2		3	769	172	3,447	332,544	181,732

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 4 1

第41表 法附則第15条の6及び第15条の7の減額適用を受けなかった住宅の個数に関する調
(令和5年度に新たに課税の対象となったものについて)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分	行番号	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
		A 床面積要件を満たさない住宅				
		50㎡(貸家の場合40㎡)未満(個)	280㎡超300㎡以下(個)	300㎡超320㎡以下(個)	320㎡超(個)	計(個)
第1項	9 0 1 0	12 563	17	22	27 2	32 565
第2項	0 2 0	629				629
合計	0 3 0	1,192	0	0	2	1,194

区分	行番号	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
		B 居住割合が1/2未満の併用住宅等							A・Bの要件を満たさないために減額の適用を受けなかった住宅	
		計(個)	うち、床面積要件を満たさない住宅				小計(個)	個数	床面積(㎡)	
50㎡(貸家の場合40㎡)未満(個)	280㎡超300㎡以下(個)		300㎡超320㎡以下(個)	320㎡超(個)						
第1項	9 0 1 1	12	17	22	27	32	37 0	42 565	47 24,354	
第2項	0 2 1						0	629	21,908	
合計	0 3 1	0	0	0	0	0	0	1,194	46,262	

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 4 2

第42表 法附則第15条の7第1項及び第2項による軽減税額等の
床面積区分に関する調
(令和5年度に新たに軽減の対象となったものについて)

都道府県名 新潟県
市町村名 新潟市

区 分	行 番 号	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9)									
		1 個 当 た り 床 面 積			100 m ² 超 120 m ² 以下			120 m ² 超 140 m ² 以下			
		50 m ² 以上 100 m ² 以下 (貸家の用に供される場合は40 m ² 以上100 m ² 以下)									
		個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)	
第1項・5年間適用	9 0 1 0	12	145	17 13,484	25 7,664	33 314	38 34,349	46 18,758	54 152	59 19,465	67 9,632
第2項・7年間適用	0 2 0										
合 計	0 3 0		145	13,484	7,664	314	34,349	18,758	152	19,465	9,632

区 分	行 番 号	(10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18)									
		1 個 当 た り 床 面 積			160 m ² 超 200 m ² 以下			200 m ² 超 240 m ² 以下			
		140 m ² 超 160 m ² 以下									
		個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)	
第1項・5年間適用	9 0 1 1	12	50	17 7,455	25 3,090	33 43	38 7,504	46 2,790	54 22	59 4,779	67 1,365
第2項・7年間適用	0 2 1		1	156	78	1	181	56			
合 計	0 3 1		51	7,611	3,168	44	7,685	2,846	22	4,779	1,365

区 分	行 番 号	(19) (20) (21) (22) (23) (24)						
		1 個 当 た り 床 面 積			計			
		240 m ² 超 280 m ² 以下						
		個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)	
第1項・5年間適用	9 0 1 2	12	6	17 1,511	25 332	33 732	38 88,547	46 43,631
第2項・7年間適用	0 2 2					2	337	134
合 計	0 3 2		6	1,511	332	734	88,884	43,765

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 4 3

第43表 新築住宅に関する調

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分	行番号	棟数	住居数	床面積 (㎡)	決定価格 (千円)	床面積 / 決定価格			
						住居数	床面積(円)		
木造家屋	専用住宅 (1)	90 1 0	12 2,755	18 2,782	24 308,672	32 21,892,710	111	70,925	
	併用住宅 (2)	0 2 0	42 22	48 68	54 3,574	62 235,012	53	65,756	
	共同住宅・寄宿舎 (3)	0 3 0	12 109	18 1,040	24 42,807	32 3,009,461	41	70,303	
	計 (1) + (2) + (3) (4)	90 4 0	42 2,886	48 3,890	54 355,053	62 25,137,183	91	70,798	
木造住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造 (5)	0 5 0	12	18	24	32	0	0	
	鉄筋コンクリート造 (6)	90 6 0	42	48	54	62 71	0	0	
	鉄骨造 (7)	0 7 0	12 2	18 2	24 364	32 36,152	182	99,319	
	軽量鉄骨造 (8)	90 8 0	42 165	48 165	54 20,174	62 1,831,467	122	90,784	
	れんが造 コンクリートブロック造 (9)	0 9 0	12	18	24	32	0	0	
	その他 (10)	91 0 0	42	48	54	62 71	0	0	
	小計 (5) + (6) + (7) + (8) + (9) + (10) (11)	1 1 0	12 167	18 167	24 20,538	32 1,867,619	123	90,935	
	外共同住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造 (12)	91 2 0	42	48	54	62 71	0	0
		鉄筋コンクリート造 (13)	1 3 0	12 15	18 1,044	24 50,298	32 6,031,610	48	119,917
		鉄骨造 (14)	91 4 0	42 7	48 67	54 3,256	62 312,838	49	96,080
		軽量鉄骨造 (15)	1 5 0	12 20	18 178	24 8,299	32 808,986	47	97,480
れんが造 コンクリートブロック造 (16)		91 6 0	42	48	54	62 71	0	0	
その他 (17)		1 7 0	12	18	24	32	0	0	
小計 (12) + (13) + (14) + (15) + (16) + (17) (18)		91 8 0	42 42	48 1,289	54 61,853	62 7,153,434	48	115,652	
寄宿舎 (19)	1 9 0	12 3	18 177	24 6,612	32 645,280	37	97,592		
計 (11) + (18) + (19) (20)	92 0 0	42 212	48 1,633	54 89,003	62 9,666,333	55	108,607		
合計 (4) + (20) (21)	2 1 0	12 3,098	18 5,523	24 444,056	32 34,803,516	80	78,376		

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 4 4

第44表 法附則第56条の規定による軽減税額等に関する調（その1）

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区	分	行番号	(1) (2) (3)			(4) (5) (6)			
			個 数	床 面 積 (㎡)	軽 減 税 額 (千円)	個 数	床 面 積 (㎡)	軽 減 税 額 (千円)	
法 附 則 第 56 条	東日本大震災 第11項 (滅失・損壊家屋の 代替取得家屋)	法附則第15条の6等の適用のあるもの	1/2	0	1	0			
			1/3	0	2	0			
		法附則第15条の6等の適用のないもの	1/2	0	3	0	2	163	71
			1/3	0	4	0	2	239	69
	合 計			0	5	0	4	402	140
	東日本大震災 第14項 (居住困難区域内家 屋の代替取得家屋)	法附則第15条の6等の適用のあるもの	1/2	0	6	0			
			1/3	0	7	0	2	164	48
		法附則第15条の6等の適用のないもの	1/2	0	8	0			
			1/3	0	9	0	2	406	111
	合 計			1	0	0	4	570	159
合 計			1	1	0	8	972	299	

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 4 4

第44表 法附則第56条の規定による軽減税額等に関する調（その2）

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区	分	行番号	(7) 令和5年度で第15条の6等のみ軽減期間の終了するもの			(10) 令和5年度で軽減期間の終了するもの			
			個数	床面積 (㎡)	軽減税額 (千円)	個数	床面積 (㎡)	軽減税額 (千円)	
法附則第56条	東日本大震災 第11項 (滅失・損壊家屋の 代替取得家屋)	法附則第15条の6等の適用のあるもの	1/2 0 1 1						
			1/3 0 2 1						
		法附則第15条の6等の適用のないもの	1/2 0 3 1						
			1/3 0 4 1			1	94	27	
	合 計		0 5 1	0	0	0	1	94	27
	東日本大震災 第14項 (居住困難区域内家 屋の代替取得家屋)	法附則第15条の6等の適用のあるもの	1/2 0 6 1						
			1/3 0 7 1	2	164	48			
		法附則第15条の6等の適用のないもの	1/2 0 8 1						
			1/3 0 9 1				1	117	31
	合 計		1 0 1	2	164	48	1	117	31
合 計		1 1 1	2	164	48	2	211	58	

地方公共団体コード						表番号	
1	5	1	0	0	9	7	4
						8	5

第45表 法附則第55条の規定による減額課税等に関する調

都道府県名

新潟県

市町村名

新潟市

区	分	行番号	総数		
			(1) 個数	(2) 床面積 (㎡)	(3) 軽減税額 (千円)
法附則第55条	第4項 減額課税初年度区域	法附則第15条の6等の適用のあるもの	0 1 0		
		法附則第15条の6等の適用のないもの	0 2 0		
		合計	0 3 0	0	0
	第6項 減額課税第二年度区域	法附則第15条の6等の適用のあるもの	0 4 0		
		法附則第15条の6等の適用のないもの	0 5 0		
		合計	0 6 0	0	0
	第8項 減額課税第三年度区域	法附則第15条の6等の適用のあるもの	0 7 0		
		法附則第15条の6等の適用のないもの	0 8 0		
		合計	0 9 0	0	0
合計		1 0 0	0	0	

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 4 8 6

第46表 都市再生特別措置法第88条第3項に規定する勧告を受けた住宅に関する調
(令和4年4月1日以降に新築されたものについて)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区 分	行 番 号	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		都市再生特別措置法第88条第3項の規定による勧告に従わないで新築されたもの					
		個 数					
		総 数 (個)	災害危険区域 (出水等) (個)	地すべり防止 区 域 (個)	土砂災害特別 警戒区域 (個)	浸水被害防止 区 域 (個)	急傾斜地崩壊 危険区域 (個)
法附則第15条の6第1項の減額適用を受けなかったもの	9 0 1 0	12	17	21	26	31	36 40
法附則第15条の6第2項の減額適用を受けなかったもの	0 2 0						
合 計	0 3 0	0	0	0	0	0	0

区 分	行 番 号	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
		都市再生特別措置法第88条第3項の規定による勧告に従わないで新築されたもの					
		床 面 積					
		総 数 (㎡)	災害危険区域 (出水等) (㎡)	地すべり防止 区 域 (㎡)	土砂災害特別 警戒区域 (㎡)	浸水被害防止 区 域 (㎡)	急傾斜地崩壊 危険区域 (㎡)
法附則第15条の6第1項の減額適用を受けなかったもの	9 0 1 1	12	17	21	26	31	36 40
法附則第15条の6第2項の減額適用を受けなかったもの	0 2 1						
合 計	0 3 1	0	0	0	0	0	0