

# 平成31年度 家屋に関する概要調書等報告書

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

地方公共団体コード	1	5	1	0	0	9	6
表番号・行番号	7	0	0	0	0	0	11
市町村判別コード	特定市………1 特定市以外の市町村………2						12
団体区分コード	13	/	/	/	/	1	16

(注)自動的に付与される。

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	2 1

第21表 納税義務者数に関する調

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分 個人・法人の別	行番号	(1)	(2)	(3)
		総数 (人)	法定免税点未満 のもの(人)	法定免税点以上 のもの(人)
個人	9 0 1 0	12 255,321	20 9,031	27 246,290
法人	0 2 0	10,577	263	10,314
計	0 3 0	265,898	9,294	256,604

地方公共団体コード					表番号			
1	5	1	0	0	9	7	2	2

第22表 総括表

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区 分		(1) 行 番 号	(2) 棟 数	(3) 床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	単 位 当 たり 価 格 (円)
木 造	総 数	9 0 1 0 0	12 ア 315,113	20 エ 38,603,149	31 キ 756,818,512 <sup>42</sup>	19,605
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	0 2 0 0	イ 10,898	オ 564,554	ク 794,972	1,408
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	0 3 0 0	ウ 304,215	カ 38,038,595	ケ 756,023,540	19,875
木 造 以 外	総 数	0 4 0 0	コ 53,077	ス 20,866,407	タ 970,958,322	46,532
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	0 5 0 0	サ 509	セ 11,593	チ 57,744	4,981
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	0 6 0 0	シ 52,568	ソ 20,854,814	ツ 970,900,578	46,555
計	総 数	0 7 0 0	368,190	59,469,556	1,727,776,834	29,053
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	0 8 0 0	11,407	576,147	852,716	1,480
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	0 9 0 0	356,783	58,893,409	テ 1,726,924,118	29,323
非 課 税 家 屋		1 0 0 0	10,716	4,703,499		

(参考)

実際免税点の額	円
---------	---

地方公共団体コード						表番号		
1	5	1	0	0	9	7	2	3

第23表 所有者区分による家屋に関する調

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区 分	行 番 号	(1) (2) (3) (4) (5)					(6)	
		個 人 が 所 有 す る 家 屋					法 人 が 所 有 す る 家 屋	
		棟 数	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	単 位 当 たり 価 格 (円)	棟 数	床 面 積 (㎡)
木 造	総 数	306,012	37,033,967	722,739,190	722,731,637	19,516	9,101	1,569,182
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	10,675	551,763	776,992	776,837	1,408	223	12,791
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	295,337	36,482,204	721,962,198	721,954,800	19,789	8,878	1,556,391
木 造 以 外	総 数	35,057	7,060,677	303,756,276	303,755,861	43,021	18,020	13,805,730
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	449	10,360	50,208	50,207	4,846	60	1,233
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	34,608	7,050,317	303,706,068	303,705,654	43,077	17,960	13,804,497
計	総 数	341,069	44,094,644	1,026,495,466	1,026,487,498	23,279	27,121	15,374,912
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	11,124	562,123	827,200	827,044	1,472	283	14,024
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	329,945	43,532,521	1,025,668,266	1,025,660,454	23,561	26,838	15,360,888

区 分	行 番 号	(7) (8) (9)			(10) (11) (12)				
		法 人 が 所 有 す る 家 屋			合 計				
		決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	単 位 当 たり 価 格 (円)	棟 数	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	単 位 当 たり 価 格 (円)
木 造	総 数	34,079,322	34,029,564	21,718	315,113	38,603,149	756,818,512	756,761,201	19,605
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	17,980	17,980	1,406	10,898	564,554	794,972	794,817	1,408
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	34,061,342	34,011,584	21,885	304,215	38,038,595	756,023,540	755,966,384	19,875
木 造 以 外	総 数	667,202,046	664,453,257	48,328	53,077	20,866,407	970,958,322	968,209,118	46,532
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	7,536	7,536	6,112	509	11,593	57,744	57,743	4,981
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	667,194,510	664,445,721	48,332	52,568	20,854,814	970,900,578	968,151,375	46,555
計	総 数	701,281,368	698,482,821	45,612	368,190	59,469,556	1,727,776,834	1,724,970,319	29,053
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	25,516	25,516	1,819	11,407	576,147	852,716	852,560	1,480
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	701,255,852	698,457,305	45,652	356,783	58,893,409	1,726,924,118	1,724,117,759	29,323

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 2 4 8

第24表 木造家屋に関する調(その1)

都道府県名

新潟県

市町村名

新潟市

区分 家屋の種類	行番号	(1) 棟数 (2) 法定免税点未満のもの (3) 法定免税点以上のもの			
		総数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	
専用住宅	9 0 1 0	12 208,334	22 3,961	32 204,373 <sup>41</sup>	
共同住宅・寄宿舍	0 2 0	9,505	7	9,498	
併用住宅	住宅部分1	0 3 0	9,453	316	9,137
	その他の用の部分2	0 4 0	9,453	316	9,137
	計(棟数については1の数値を記入)	0 5 0	9,453	316	9,137
旅館・料亭・ホテル	0 6 0	222	0	222	
事務所・銀行・店舗	0 7 0	5,817	94	5,723	
劇場・病院	0 8 0	375	0	375	
工場・倉庫	0 9 0	5,002	520	4,482	
土蔵	1 0 0	2,773	320	2,453	
附属家	1 1 0	73,632	5,680	67,952	
合計	1 2 0	ア 315,113	イ 10,898	ウ 304,215	

地方公共団体コード					表番号			
1	5	1	0	0	9	7	2	4

第24表 木造家屋に関する調(その2)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分 家屋の種類	行番号	(4) 床 面 積			(7) 決 定 価 格			(9) 単 位 当 たり 価 格			
		総 数 (㎡) (イ)	法定免税点 未満のもの (㎡) (ロ)	法定免税点 以上のもの (㎡) (ハ)	総 額 (千円) (ニ)	法定免税点 未満のもの (千円) (ホ)	法定免税点 以上のもの (千円) (ヘ)	(ニ)	(ホ)	(ヘ)	
								(イ)	(ロ)	(ハ)	
専 用 住 宅	9 0 1 1	<sup>12</sup> a 29,053,264	<sup>23</sup> 290,142	<sup>34</sup> 28,763,122	<sup>45</sup> 628,140,394	<sup>56</sup> 405,188	<sup>67</sup> 627,735,206	21,620	1,397	21,824	
共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	0 2 1	<sup>b</sup> 2,338,314	557	2,337,757	65,469,106	669	65,468,437	27,998	1,201	28,005	
併 用 住 宅	住 宅 部 分 1	0 3 1	944,806	16,142	928,664	13,367,635	24,577	13,343,058	14,149	1,523	14,368
	そ の 他 の 用 の 部 分 2	0 4 1	637,963	10,912	627,051	7,404,403	15,874	7,388,529	11,606	1,455	11,783
	(1 + 2) 計	0 5 1	<sup>c</sup> 1,582,769	27,054	1,555,715	20,772,038	40,451	20,731,587	13,124	1,495	13,326
旅 館 ・ 料 亭 ・ ホ テ ル	0 6 1	<sup>d</sup> 63,608	0	63,608	651,135	0	651,135	10,237	0	10,237	
事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	0 7 1	<sup>e</sup> 793,100	5,259	787,841	16,702,909	10,442	16,692,467	21,060	1,986	21,188	
劇 場 ・ 病 院	0 8 1	<sup>f</sup> 79,565	0	79,565	2,389,342	0	2,389,342	30,030	0	30,030	
工 場 ・ 倉 庫	0 9 1	<sup>g</sup> 540,036	22,110	517,926	2,886,453	23,382	2,863,071	5,345	1,058	5,528	
土 蔵	1 0 1	<sup>h</sup> 124,730	11,619	113,111	308,108	15,785	292,323	2,470	1,359	2,584	
附 属 家	1 1 1	<sup>i</sup> 4,027,763	207,813	3,819,950	19,499,027	299,055	19,199,972	4,841	1,439	5,026	
合 計	1 2 1	<sup>エ</sup> 38,603,149	<sup>オ</sup> 564,554	<sup>カ</sup> 38,038,595	<sup>キ</sup> 756,818,512	<sup>ク</sup> 794,972	<sup>ケ</sup> 756,023,540	19,605	1,408	19,875	

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 2 5

第25表 木造以外の家屋に関する調  
(1)事務所、店舗、百貨店

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分 構造別	行番号	(1) (2) (3) (4) (5) (6)					
		棟 数					
		総 数		法定免税点未満のもの		法定免税点以上のもの	
		棟 数	主たる用途 以外の棟数	棟 数	主たる用途 以外の棟数	棟 数	主たる用途 以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 193	19 274	26 0	33 0	40 193	47 274
鉄筋コンクリート造	0 2 0	849	613	0	1	849	612
鉄骨造	0 3 0	5,125	1,928	0	3	5,125	1,925
軽量鉄骨造	0 4 0	1,438	789	8	3	1,430	786
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0	62	36	3	0	59	36
その他	0 6 0			0	0		
計	0 7 0	7,667	3,640	11	7	7,656	3,633

区分 構造別	行番号	(7) (8) (9) (10) (11) (12)								
		床 面 積			決 定 価 格			単 位 当 たり 価 格		
		総 数 (㎡) (イ)	法定免税点 未満のもの (㎡) (ロ)	法定免税点 以上のもの (㎡) (ハ)	総 額 (千円) (ニ)	法定免税点 未満のもの (千円) (ホ)	法定免税点 以上のもの (千円) (ヘ)	(ニ) (イ) (円) (ト)	(ホ) (ロ) (円) (チ)	(ヘ) (ハ) (円) (リ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 ア 875,415	23 0	34 875,415	45 72,976,212	56 0	67 72,976,212	77 83,362	88 0	99 83,362
鉄筋コンクリート造	0 2 1	イ 994,642		3 994,639	61,476,596	85	61,476,511	61,808	28,333	61,808
鉄骨造	0 3 1	ウ 3,641,361		1 3,641,360	209,071,821	41	209,071,780	57,416	41,000	57,416
軽量鉄骨造	0 4 1	エ 228,116	236	227,880	5,973,831	1,490	5,972,341	26,188	6,314	26,208
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	オ 5,628	39	5,589	76,749	311	76,438	13,637	7,974	13,677
その他	0 6 1	カ	0			0		0	0	0
計	0 7 1	5,745,162	279	5,744,883	349,575,209	1,927	349,573,282	60,847	6,907	60,850

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 2 6

第26表 木造以外の家屋に関する調  
(2)住宅、アパート

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分 構造別	行番号	(1) (2) (3) (4) (5) (6)					
		棟 数		法定免税点未満のもの		法定免税点以上のもの	
		棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 253	19 63	26 0	33 0	40 253	47 63
鉄筋コンクリート造	0 2 0	2,838	716	0	0	2,838	716
鉄骨造	0 3 0	2,465	1,219	0	0	2,465	1,219
軽量鉄骨造	0 4 0	11,904	6,673	4	1	11,900	6,672
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0	155	203	3	4	152	199
その他	0 6 0	1	1	0	0	1	1
計	0 7 0	17,616	8,875	7	5	17,609	8,870

区分 構造別	行番号	(7) (8) (9)			(10) (11) (12)			単位当たり価格		
		床 面 積		法定免税点以上のもの (㎡) (ハ)	決 定 価 格		法定免税点以上のもの (千円) (ヘ)	(ニ)	(ホ)	(ヘ)
		総数 (㎡) (イ)	法定免税点未満のもの (㎡) (ロ)		総額 (千円) (ニ)	法定免税点未満のもの (千円) (ホ)		(イ)	(ロ)	(ハ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 キ 982,266	23 0	34 982,266	45 62,980,127	56 0	67 62,980,127	77 64,117	0	64,117
鉄筋コンクリート造	0 2 1	ク 2,464,582	0	2,464,582	161,445,860	0	161,445,860	65,506	0	65,506
鉄骨造	0 3 1	ケ 818,590	0	818,590	35,038,148	0	35,038,148	42,803	0	42,803
軽量鉄骨造	0 4 1	コ 1,967,190	182	1,967,008	67,416,275	705	67,415,570	34,270	3,874	34,273
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	サ 18,520	136	18,384	253,307	566	252,741	13,677	4,162	13,748
その他	0 6 1	シ 46	0	46	606	0	606	13,174	0	13,174
計	0 7 1	6,251,194	318	6,250,876	327,134,323	1,271	327,133,052	52,331	3,997	52,334

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 2 7

第27表 木造以外の家屋に関する調  
(3)病院、ホテル

都道府県名

新潟県

市町村名

新潟市

区分 構造別	行番号	棟数					
		(1) 総数		(3) 法定免税点未満のもの		(5) 法定免税点以上のもの	
		棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 36	19 20	26 0	33 0	40 36	47 20
鉄筋コンクリート造	0 2 0	155	131	0	0	155	131
鉄骨造	0 3 0	191	159	0	0	191	159
軽量鉄骨造	0 4 0	27	25	0	0	27	25
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0	5	3	0	0	5	3
その他	0 6 0			0	0		
計	0 7 0	414	338	0	0	414	338

区分 構造別	行番号	床面積			決定価格			単位当たり価格		
		総数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	総額	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	(イ)	(ホ)	(ヘ)
		(㎡) (イ)	(㎡) (ロ)	(㎡) (ハ)	(千円) (ニ)	(千円) (ホ)	(千円) (ヘ)	(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 ス 230,525	23 0	34 230,525	45 17,838,616	56 0	67 17,838,616	77 77,383	0	77,383
鉄筋コンクリート造	0 2 1	セ 359,837	0	359,837	31,393,588	0	31,393,588	87,244	0	87,244
鉄骨造	0 3 1	ソ 298,850	0	298,850	26,527,274	0	26,527,274	88,765	0	88,765
軽量鉄骨造	0 4 1	タ 6,617	0	6,617	225,615	0	225,615	34,096	0	34,096
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	チ 1,454	0	1,454	11,267	0	11,267	7,749	0	7,749
その他	0 6 1	ツ	0			0		0	0	0
計	0 7 1	897,283	0	897,283	75,996,360	0	75,996,360	84,696	0	84,696

地方公共団体コード					表番号			
1	5	1	0	0	9	7	2	8

第28表 木造以外の家屋に関する調  
(4)工場、倉庫、市場

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分 構造別	行番号	(1) (2) (3) (4) (5) (6)					
		棟数		法定免税点未満のもの		法定免税点以上のもの	
		棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 52	19 28	26 1	33 0	40 51	47 53 28
鉄筋コンクリート造	0 2 0	334	127	1	0	333	127
鉄骨造	0 3 0	6,401	2,600	0	0	6,401	2,600
軽量鉄骨造	0 4 0	1,635	540	15	2	1,620	538
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0	360	72	8	0	352	72
その他	0 6 0	4		0	0	4	
計	0 7 0	8,786	3,367	25	2	8,761	3,365

区分 構造別	行番号	(7) (8) (9)			(10) (11) (12)			単位当たり価格		
		床面積			決定価格			(イ)	(ロ)	(ハ)
		総数 (㎡) (イ)	法定免税点 未満のもの (㎡) (ロ)	法定免税点 以上のもの (㎡) (ハ)	総額 (千円) (ニ)	法定免税点 未満のもの (千円) (ホ)	法定免税点 以上のもの (千円) (ヘ)	(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 テ 120,596	23 13	34 120,583	45 4,569,835	56 52	67 4,569,783	77 37,894	4,000	37,897
鉄筋コンクリート造	0 2 1	ト 293,136	20	293,116	11,765,577	125	11,765,452	40,137	6,250	40,139
鉄骨造	0 3 1	ナ 5,407,800	0	5,407,800	142,777,045	0	142,777,045	26,402	0	26,402
軽量鉄骨造	0 4 1	ニ 291,915	500	291,415	2,802,904	2,253	2,800,651	9,602	4,506	9,611
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	ヌ 31,146	100	31,046	243,209	588	242,621	7,809	5,880	7,815
その他	0 6 1	ネ 211	0	211	952	0	952	4,512	0	4,512
計	0 7 1	6,144,804	633	6,144,171	162,159,522	3,018	162,156,504	26,390	4,768	26,392

地方公共団体コード					表番号			
1	5	1	0	0	9	7	2	9

第29表 木造以外の家屋に関する調  
(5)その他

都道府県名

新潟県

市町村名

新潟市

区分 構造別	行番号	(1) (2) (3) (4) (5) (6) 棟数					
		総数		法定免税点未満のもの		法定免税点以上のもの	
		棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 48	19 134	26 1	33 3	40 47	47 131
鉄筋コンクリート造	0 2 0	2,215	2,085	21	1	2,194	2,084
鉄骨造	0 3 0	3,787	1,296	26	2	3,761	1,294
軽量鉄骨造	0 4 0	9,007	1,491	319	28	8,688	1,463
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0	3,529	637	99	1	3,430	636
その他	0 6 0	8	3	0	0	8	3
計	0 7 0	18,594	5,646	466	35	18,128	5,611

区分 構造別	行番号	(7) (8) (9) 床面積			(10) (11) (12) 決定価格			単位当たり価格		
		総数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	総額	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	(イ)	(ロ)	(ハ)
		(㎡) (イ)	(㎡) (ロ)	(㎡) (ハ)	(千円) (ニ)	(千円) (ホ)	(千円) (ヘ)	(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 ノ 134,346	23 42	34 134,304	45 7,034,427	56 176	67 7,034,251	77 52,361	4,190	52,376
鉄筋コンクリート造	0 2 1	ハ 249,632	308	249,324	11,491,078	2,550	11,488,528	46,032	8,279	46,079
鉄骨造	0 3 1	ヒ 984,100	711	983,389	33,402,605	3,572	33,399,033	33,942	5,024	33,963
軽量鉄骨造	0 4 1	フ 382,079	7,832	374,247	3,299,206	36,775	3,262,431	8,635	4,695	8,717
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	ヘ 77,338	1,470	75,868	859,179	8,455	850,724	11,109	5,752	11,213
その他	0 6 1	ホ 469	0	469	6,413	0	6,413	13,674	0	13,674
計	0 7 1	1,827,964	10,363	1,817,601	56,092,908	51,528	56,041,380	30,686	4,972	30,833

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 3 0

第30表 木造以外の家屋に関する調  
(6)合計

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分 構造別	行番号	(1) (2) (3) (4) (5) (6)					
		棟数					
		総数		法定免税点未満のもの		法定免税点以上のもの	
		棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 582	19 519	26 2	33 3	40 580	47 516
鉄筋コンクリート造	0 2 0	6,391	3,672	22	2	6,369	3,670
鉄骨造	0 3 0	17,969	7,202	26	5	17,943	7,197
軽量鉄骨造	0 4 0	24,011	9,518	346	34	23,665	9,484
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0	4,111	951	113	5	3,998	946
その他	0 6 0	13	4	0	0	13	4
計	0 7 0	53,077	21,866	509	49	52,568	21,817

区分 構造別	行番号	(7) (8) (9)			(10) (11) (12)			単位当たり価格		
		床面積			決定価格					
		総数 (㎡) (イ)	法定免税点 未満のもの (㎡) (ロ)	法定免税点 以上のもの (㎡) (ハ)	総額 (千円) (ニ)	法定免税点 未満のもの (千円) (ホ)	法定免税点 以上のもの (千円) (ヘ)	(ニ) (イ)	(ホ) (ロ)	(ヘ) (ハ)
							(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)	
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 2,343,148	23 55	34 2,343,093	45 165,399,217	56 228	67 165,398,989	70,588	4,145	70,590
鉄筋コンクリート造	0 2 1	4,361,829	331	4,361,498	277,572,699	2,760	277,569,939	63,637	8,338	63,641
鉄骨造	0 3 1	11,150,701	712	11,149,989	446,816,893	3,613	446,813,280	40,071	5,074	40,073
軽量鉄骨造	0 4 1	2,875,917	8,750	2,867,167	<sup>a</sup> 79,717,831	41,223	79,676,608	27,719	4,711	27,789
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	134,086	1,745	132,341	<sup>b</sup> 1,443,711	9,920	1,433,791	10,767	5,685	10,834
その他	0 6 1	726	0	726	7,971	0	7,971	10,979	0	10,979
計	0 7 1	<sup>ス</sup> 20,866,407	<sup>セ</sup> 11,593	<sup>ソ</sup> 20,854,814	<sup>タ</sup> 970,958,322	<sup>チ</sup> 57,744	<sup>ツ</sup> 970,900,578	46,532	4,981	46,555

地方公共団体コード					表番号			
1	5	1	0	0	9	7	3	1

第31表 新增分家屋に関する調  
(1)木造家屋

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区 分 家屋の種類		行 番 号	(1) 棟 数		(3) 床 面 積		(5) 再 建 築 費 評 点 数		(7) 決 定 価 格		単位当たり 再建築費評点数		単位当たり価格	
			総 数	うち増築分	総 数 (㎡) (イ)	うち増築分	総 点 数 (千点) (ロ)	うち増築分	総 額 (千円) (ハ)	うち増築分	(ロ) (イ) (点)		(ハ) (イ) (円)	
新 増 分	専 用 住 宅	9 0 1 0	12 3,006	18 204	24 a 333,387	33 7,305	41 31,184,280	51 675,420	60 22,228,152	70 481,439	79 93,538	66,674		
	共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	0 2 0	161	1 b	53,074	343	4,997,811	27,524	3,562,440	19,619	94,167	67,122		
	併 用 住 宅	0 3 0	39	1 c	6,793	57	562,674	4,276	401,074	3,048	82,831	59,042		
	旅 館 ・ 料 亭 ・ ホ テ ル	0 4 0			d						0	0		
	事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	0 5 0	99	12 e	12,334	559	962,443	41,929	686,029	29,887	78,032	55,621		
	劇 場 ・ 病 院	0 6 0	8		f	1,654		136,340		97,183	82,430	58,756		
	工 場 ・ 倉 庫	0 7 0	15	1 g	2,622	29	124,681	1,684	88,872	1,200	47,552	33,895		
	土 蔵	0 8 0	1		h	33		2,145		1,529	65,000	46,333		
	附 属 家	0 9 0	131	17 i	6,446	437	326,104	17,934	232,445	12,781	50,590	36,060		
合 計	1 0 0	j 3,460	k 236	ヤ 416,343	ユ 8,730	38,296,478	768,767	ヨ 27,297,724	ヲ 547,974	91,983	65,565			

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 3 2 8

第32表 新增分家屋に関する調  
(2)木造以外の家屋 (その1)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

家屋の種類	区分 構造別	行番号	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	単位当たり 再建築費評点数 (イ) (点)	単位当たり価 格 (イ) (円)		
			棟数	床面積	再建築費評点数	決定価格	単	単						
			総数	うち増築分	総数 (㎡) (イ)	うち増築分	総点数 (千点) (ロ)	うち増築分	総額 (千円) (ハ)	うち増築分				
新 増	事務所・店舗・百貨店	鉄骨鉄筋コンクリート造	0 1 0	12	18	24	33	41	51	60	70	79	0	0
	鉄筋コンクリート造	0 2 0	3		イ	778			98,736			86,888	126,910	111,681
	鉄骨造	0 3 0	56	8	ク	39,295	1,879	3,769,746	174,885	4,060,207	188,638	95,934	103,326	
	軽量鉄骨造	0 4 0	39	9	エ	3,119	125	196,115	8,985	209,477	9,528	62,878	67,162	
	れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0			オ							0	0	
	その他	0 6 0			カ							0	0	
	計	0 7 0	98	17		43,192	2,004	4,064,597	183,870	4,356,572	198,166	94,105	100,865	
増	住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	0 8 0			キ						0	0	
	鉄筋コンクリート造	0 9 0	12		ク	50,050		6,592,384		5,801,299		131,716	115,910	
	鉄骨造	1 0 0	13		ケ	6,393		632,807		556,870		98,984	87,106	
	軽量鉄骨造	1 1 0	246	26	コ	47,539	119	4,424,209	6,428	3,893,303	5,656	93,065	81,897	
	れんが造 コンクリートブロック造	1 2 0			サ							0	0	
	その他	1 3 0			シ							0	0	
	計	1 4 0	271	26		103,982	119	11,649,400	6,428	10,251,472	5,656	112,033	98,589	
分	病院・ホテル	鉄骨鉄筋コンクリート造	1 5 0			ス						0	0	
	鉄筋コンクリート造	1 6 0	10	9	セ	626	181	119,657	63,037	118,057	68,232	191,145	188,589	
	鉄骨造	1 7 0	9	4	ソ	22,551	23	3,028,792	2,981	3,264,285	3,214	134,309	144,751	
	軽量鉄骨造	1 8 0			タ							0	0	
	れんが造 コンクリートブロック造	1 9 0			チ							0	0	
	その他	2 0 0			ツ							0	0	
	計	2 1 0	19	13		23,177	204	3,148,449	66,018	3,382,342	71,446	135,844	145,935	

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 3 2

第32表 新增分家屋に関する調  
(2)木造以外の家屋 (その2)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

家屋の種類	区分 構造別	行番号	(1) 棟数		(3) 床面積		(5) 再建築費評点数		(7) 決定価格		単位当たり 再建築費評点数 (ロ) (イ) (点)	単位当たり価 格 (ハ) (イ) (円)	
			総数	うち増築分	総数 (㎡) (イ)	うち増築分	総点数 (千点) (ロ)	うち増築分	総額 (千円) (ハ)	うち増築分			
													12
新 増 分	工場 ・ 倉庫 ・ 市場	鉄骨鉄筋コンクリート造	2 2 0 0									0	0
		鉄筋コンクリート造	2 3 0	3		70		4,739		5,120		67,700	73,143
		鉄骨造	2 4 0	64	13	54,982	5,869	4,083,729	419,379	4,389,233	450,753	74,274	79,830
		軽量鉄骨造	2 5 0	15	2	1,115	70	38,834	4,243	41,046	4,513	34,829	36,813
		れんが造 コンクリートブロック造	2 6 0									0	0
		その他	2 7 0									0	0
		計	2 8 0	82	15	56,167	5,939	4,127,302	423,622	4,435,399	455,266	73,483	78,968
	そ の 他	鉄骨鉄筋コンクリート造	2 9 0									0	0
		鉄筋コンクリート造	3 0 0	10		292		17,184		18,566		58,849	63,582
		鉄骨造	3 1 0	26	3	8,525	120	488,014	5,726	523,628	6,125	57,245	61,423
		軽量鉄骨造	3 2 0	346		4,699		153,397		161,404		32,645	34,349
		れんが造 コンクリートブロック造	3 3 0	6		62		3,847		4,147		62,048	66,887
		その他	3 4 0									0	0
		計	3 5 0	388	3	13,578	120	662,442	5,726	707,745	6,125	48,788	52,124
合計		3 6 0	e 858	g 74	リ 240,096	ル 8,386	23,652,190	685,664	レ 23,133,530	ロ 736,659	98,511	96,351	

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 3 3

第33表 減少分家屋に関する調  
(1)木造家屋

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分 家屋の種類	行番号	(1)	(2)	(3)	単位当たり価格 (イ) (円)
		棟数 総数	床面積 総数 (㎡) (イ)	決定価格 総額 (千円) (ロ)	
専用住宅	9 0 1 0	12 1,670	19 199,189	28 2,218,709	11,139
共同住宅・寄宿舍	<del>          </del>	38 59	45 11,462	54 141,038	12,305
併用住宅	0 3 0	12 159	19 24,453	28 193,292	7,905
旅館・料亭・ホテル	<del>          </del>	38 4	45 2,163	54 16,010	7,402
事務所・銀行・店舗	0 5 0	12 73	19 10,374	28 145,809	14,055
劇場・病院	<del>          </del>	38 3	45 568	54 4,116	7,246
工場・倉庫	0 7 0	12 69	19 10,496	28 35,236	3,357
土蔵	<del>          </del>	38 17	45 730	54 1,465	2,007
附属家	0 9 0	12 764	19 32,312	28 101,521	3,142
合計	<del>          </del>	38 2,818	45 291,747	54 2,857,196	9,793

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 3 4

第34表 減少分家屋に関する調  
(2) 木造以外の家屋

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分 家屋の種類	行番号	(1)	(2)	(3)	単位当たり価格 (円)
		棟数 総数	床面積 総数 (㎡) (イ)	決定価格 総額 (千円) (ロ)	
事務所・店舗・百貨店	9 0 1 0	12 99	19 48,838	28 1,846,280	37,804
住宅・アパート		38 91	45 23,436	54 765,057	32,645
病院・ホテル	0 3 0	12 4	19 2,047	28 57,376	28,029
工場・倉庫・市場		38 111	45 44,106	54 569,006	12,901
その他	0 5 0	12 186	19 14,512	28 185,168	12,760
合計		38 491	45 132,939	54 3,422,887	25,748

地方公共団体コード					表番号			
1	5	1	0	0	9	7	3	5

第35表 課税標準額等に関する調  
(その1)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

		区 分	特例率	行 番 号	法定免税点以上のもの (千円)		
		決 定 価 格 (A)		9 0 : 1 : 0	12テ 1,726,924,118		
課 税 標 準 の 特 例 に よ り 減 額 に な る も の 額	法	第10項 (日本放送協会)	1/2		23 287,561 33		
		第11項 (日本原子力研究開発機構)	1/3	0 : 3 : 0	12		
	三	第12項 (登録有形文化財等)	2/3		23	33	
		第16項 (宇宙航空研究開発機構)	1/2	0 : 5 : 0	12	20,392	
	よ	四	第17項 (海洋研究開発機構)	1/3		23	33
				2/3	0 : 7 : 0	12	
	九	第18項 (水資源機構)	1/3		23	33	
			1/2		23	33	
	の	条	第19項 (特定地方交通線)	3/4	1 : 1 : 0	12	
			第21項 (科学技術振興機構)	1/4		23	33
	の	三	第23項 (新関西国際空港株式会社)	1/2	1 : 3 : 0	12	
			第24項 (信用協同組合等)	1/2		23	33
	の	規	第26項 (中部国際空港)	3/5	1 : 5 : 0	12	1,712,788
			第28項 (家庭的保育事業)	1/2		23	33
	に	定	第29項 (居宅訪問型保育事業)	-	1 : 7 : 0	12	
			第30項 (事業所内保育事業)	-		23	33
	よ	附	第31項 (認定生活困窮者就労訓練事業)	-	1 : 9 : 0	12	
			第33項 (量子科学技術研究開発機構)	1/2		23	33
	り	五	第34項 (世界遺産)	1/3	2 : 1 : 0	12	
				2/3		23	33
	の	規	第1項 (総合効率化に資する倉庫等)	1/3	2 : 3 : 0	12	
			第4項 (心身障害者多数雇用事業所)	1/2		23	33
	な	に	第13項 (並行在来線の譲受資産)	5/6	2 : 5 : 0	12	
			第18項 (PFIによる公共施設等の整備等)	1/2		23	33
	る	も	第19項 (都市利便施設 (都市再生緊急整備地域))	1/2	2 : 7 : 0	12	
			( " (特定都市再生緊急整備地域))	-	2 : 9 : 0	12	
	の	額	第20項 (成田国際空港株式会社)	-		23	33
			第21項 (PFI国立大学の校舎)	9/10		23	33
	に	な	第22項 (都市鉄道利便増進施設)	1/2	3 : 1 : 0	12	
			第23項 (外貨埠頭公社の民営化に係る承継特例)	2/3		23	33
	る	も	第24項 (日本郵政公社の民営化に係る承継特例)	1/2	3 : 3 : 0	12	
			第25項 (鉄道事業再構築事業)	3/5		23	33
	の	額	第27項 (公益法人の所有する能楽堂)	5/6	3 : 5 : 0	12	620,450
			第28項 (国際戦略港湾等の荷さばき施設等 (国際戦略港湾))	1/4		23	33
	に	な	( " (特定国際拠点港湾))	1/2	3 : 7 : 0	12	
			第30項 (津波防災地域づくり法の指定避難施設)	1/2		23	33
	る	も	(津波防災地域づくり法の協定避難施設)	2/3	3 : 9 : 0	12	
			第32項 (駅のバリアフリー化施設)	-		23	33
	の	額	第36項 (特定貨物取扱埠頭の港湾施設)	-	4 : 1 : 0	12	
			第40項 (認定誘導事業)	2/3		23	5,026 33
	に	な	第44項 (特定事業所内保育施設)	2/3	4 : 3 : 0	12	
				-		23	33
	る	も		-	4 : 5 : 0	12	30,298 33

地方公共団体コード					表番号			
1	5	1	0	0	9	7	3	6

第36表 課税標準額等に関する調  
(その2)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

		区	分	特例率	行番号	法定免税点以上のもの (千円)
課 税 標 準 の 特 例 に よ り 減 額 に な る 額	法附則第一五條の二	第2項 (IR北海道・四国に係る特例)※法附則第15條の3の適用のないもの		1/2	90:1:0	12
	法附則第一五條の三	第1項 (旅客会社等に係る承継特例)		3/5		23
		第3項 (地下道等)		1/2		23
	昭四七年附則第八條	第10項 (特定地方交通線)		1/2	0:3:0	12
	昭六一年附則第三條	第3項 (都市基盤整備公団)		1/3		23
	平成三年附則第八條	第3項 (都市基盤整備公団)		1/3	0:5:0	12
		第5項 (農業・生物系特定産業技術研究機構)		1/3		23
	平成七年附則第六條	第5項 (農業・生物系特定産業技術研究機構)		1/6	0:7:0	12
		第8項 (関西文化学術研究都市の文化学術研究施設)		1/2		23
		第9項 (指定法人等の大規模外貨埠頭)		1/2		23
	平成十年附則第六條	第8項 (高圧ガス保安協会)		1/6	0:9:0	12
		第9項 (日本電気計器検定所)		1/6		23
		第9項 (日本消防検定協会)		1/6	1:1:0	12
		第9項 (小型船舶検査機構)		1/6		23
		第9項 (軽自動車検査協会)		1/6	1:3:0	12
	平成十三年附則第八條	第8項 (高圧ガス保安協会)		1/6		23
		第9項 (日本電気計器検定所)		1/3		23
		第9項 (日本消防検定協会)		1/3	1:5:0	12
		第9項 (小型船舶検査機構)		1/3		23
		第9項 (軽自動車検査協会)		1/3	1:9:0	12
	平成十五年附則第十一條	第11項 (高圧ガス保安協会)		1/3		23
		第9項 (社会保険診療報酬支払基金)		1/6	2:1:0	12
		第10項 (自動車安全運転センター)		1/6		23
	平成十七年附則第七條	第8項 (農業・生物系特定産業技術研究機構)		2/3		23
	平成十八年附則第十三條	第2項 (高圧ガス保安協会)		1/2	2:5:0	12
	平成十九年附則第六條	第4項 (日本電気計器検定所)		1/2		23
		第4項 (日本消防検定協会)		1/2	2:7:0	12
		第4項 (小型船舶検査機構)		1/2		23
		第4項 (軽自動車検査協会)		1/2	2:9:0	12
	平成二十年附則第十條	第19項 (PFI公共荷さげき施設等)		1/2		23
		第20項 (PFI一般廃棄物処理施設)		1/2	3:1:0	12
	平成二十二年附則第十一條	第2項 (石油天然ガス・金属鉱物資源機構)		2/3		23
		第3項 (農業・食品産業技術総合研究機構)		4/5	3:3:0	12
	平成二十三年附則第七條	第6項 (社会保険診療報酬支払基金)		1/3		23
		第7項 (自動車安全運転センター)		1/3	3:5:0	12
		第8項 (郵便貯金・簡易生命保険管理機構)		1/3		23
		第25項 (スーパー中核港湾)		1/2	3:7:0	12
	平成二十六年附則第十二條	第7項 (スーパー中核港湾)		1/2		23
		第8項 (指定会社等の特定用途港湾施設)		1/2	4:1:0	12
	平成二十七年附則第十七條	第5項 (都市利便施設 (都市再生緊急整備地域))		3/5		23
	第6項 (津波防災地域づくり法の協定避難施設)		1/2	4:3:0	12	
	第6項 (津波防災地域づくり法の協定避難施設)		1/2		23	
	第3項 (倉庫等)		1/2	4:5:0	12	
平成二十八年附則第十八條	第7項 (認定誘導事業により取得した公共施設等)		4/5		23	
	第17項 (東日本大震災により滅失又は損壊した特定地方交通線の代替家屋)		1/4	4:7:0	12	
平成二十九年附則第十七條	第9項 (備蓄倉庫)		-		23	
平成三十年附則第二十條	第4項 (津波防災地域づくり法の協定避難施設)		-	4:9:0	12	
平成三十一年附則第十六條	第2項 (心身障害者多数雇用事業所)		5/6		23	
	計 (B)			5:1:0	12	2,806,359
	課税標準額 (A)-(B)				23ト	1,724,117,759

地方公共団体コード					表番号		
1	5	1	0	0	9	7	8
1						3	7

第37表 軽減税額等に関する調（その1）

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区 分	減額割合	行 番 号	(1) (2) (3)		
			個 数	床 面 積 (㎡)	軽 減 税 額 (千円)
法 第 352 条 の 3	第 1 項 震災等代替家屋等	1/2	90 1 0	21	31 39
法 附 則 第 15 条 の 6	第 1 項 新築住宅	1/2	0 2 0	9,732	876,314 396,922
	第 2 項 新築住宅（中高層耐火建築物）	1/2	0 3 0	2,682	164,847 91,960
法 附 則 第 15 条 の 7	第 1 項 認定長期優良住宅	1/2	0 4 0	3,591	396,201 183,752
	第 2 項 認定長期優良住宅（中高層耐火建築物）	1/2	0 5 0	18	2,146 1,004
法 附 則 第 15 条 の 8	第 1 項 市街地再開発事業	第 1 種 住宅（居住部分）	2/3	0 6 0	
		第 1 種 住宅（非居住部分）	1/4	0 7 0	
		第 1 種 住宅以外	1/4	0 8 0	
		第 2 種 住宅（居住部分）	2/3	0 9 0	
		第 2 種 住宅（非居住部分）	1/3	1 0 0	
		第 2 種 住宅以外	1/3	1 1 0	
	第 2 項 サービス付き高齢者向け住宅	-	1 2 0	30	1,167 1,097
	第 3 項 防災街区整備事業	住宅（居住部分）	2/3	1 3 0	
		住宅（非居住部分）	1/3	1 4 0	
		住宅以外	1/3	1 5 0	
第 4 項 高規格堤防整備事業	住宅（特定居住用部分）	2/3	1 6 0		
	住宅（非特定居住用部分）	1/3	1 7 0		
	住宅以外	1/3	1 8 0		
法 附 則 第 15 条 の 9	第 1 項 耐震改修（住宅）	1/2	1 9 0	12	1,382 153
	第 4 項 バリアフリー改修（区分所有以外）	1/3	2 0 0	16	1,565 124
	第 5 項 バリアフリー改修（区分所有）	1/3	2 1 0	1	89 16
	第 9 項 省エネ改修（区分所有以外）	1/3	2 2 0	6	702 60
	第 10 項 省エネ改修（区分所有）	1/3	2 3 0		
法 附 則 第 15 条 の 9 の 2	第 1 項 耐震改修（認定長期優良住宅化）	2/3	2 4 0	1	111 10
	第 1 項 耐震改修（通行障害・認定長期優良住宅化：1年目）	2/3	2 5 0		
	第 1 項 耐震改修（通行障害・認定長期優良住宅化：2年目）	1/2	2 6 0		
	第 4 項 省エネ改修（区分所有以外・認定長期優良住宅化）	2/3	2 7 0	1	120 24
	第 5 項 省エネ改修（区分所有・認定長期優良住宅化）	2/3	2 8 0		
法 附 則 第 15 条 の 10	第 1 項 耐震改修（住宅以外）	1/2	2 9 0		
法 附 則 第 15 条 の 11	第 1 項 改修実演芸術公演施設	1/3	3 0 0		
平成 21 年 附 則 第 8 条	第 13 項 特定市街化区域農地の貸家住宅	1/3	3 1 0		
平成 27 年 附 則 第 17 条	第 10 項 特定市街化区域農地の貸家住宅	1/2	3 2 0		
	第 12 項 サービス付き高齢者向け住宅	2/3	3 3 0	294	11,167 5,523
平成 30 年 附 則 第 20 条	第 8 項 特定市街化区域農地の貸家住宅	1/2	3 4 0		
		2/3	3 5 0		
合 計			3 6 0	16,384	1,455,811 680,645
	う ち 個 人		3 7 0	13,972	1,310,159 613,149
	う ち 法 人		3 8 0	2,412	145,652 67,496

地方公共団体コード						表番号	
1	5	1	0	0	9	7	8
1						3	7

第37表 軽減税額等に関する調 (その2)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区 分	減額割合	行 番 号	(4) 平成31年度に新たに軽減対象となったもの			(7) 平31年度で軽減期間の終了するもの						
			個 数	床 面 積 (㎡)	軽 減 税 額 (千円)	個 数	床 面 積 (㎡)	軽 減 税 額 (千円)				
									(5)	(6)	(8)	(9)
法第352条の3	第1項 震災等代替家屋等	1/2	90	1	1	12	21	31	40	49	59	67
法附則第15条の6	第1項 新築住宅	1/2	0	2	1	ア 3,287	イ 293,676	ウ 136,925	3,300	297,163	127,121	
	第2項 新築住宅(中高層耐火建築物)	1/2	0	3	1	エ 839	オ 58,050	カ 22,640	474	28,180	17,795	
法附則第15条の7	第1項 認定長期優良住宅	1/2	0	4	1	640	71,078	36,026	783	87,228	36,765	
	第2項 認定長期優良住宅(中高層耐火建築物)	1/2	0	5	1	1	120	80	6	717	285	
法附則第15条の8	第1項 市街地再開発事業	第1種 住宅(居住部分)	2/3	0	6	1						
		第1種 住宅(非居住部分)	1/4	0	7	1						
		第1種 住宅以外	1/4	0	8	1						
		第2種 住宅(居住部分)	2/3	0	9	1						
		第2種 住宅(非居住部分)	1/3	1	0	1						
		第2種 住宅以外	1/3	1	1	1						
	第2項 サービス付き高齢者向け住宅	-	1	2	1	30	1,167	1,097				
	第3項 防災街区整備事業	住宅(居住部分)	2/3	1	3	1						
		住宅(非居住部分)	1/3	1	4	1						
		住宅以外	1/3	1	5	1						
第4項 高規格堤防整備事業	住宅(特定居住用部分)	2/3	1	6	1							
	住宅(非特定居住用部分)	1/3	1	7	1							
	住宅以外	1/3	1	8	1							
法附則第15条の9	第1項 耐震改修(住宅)	1/2	1	9	1	12	1,382	153	12	1,382	153	
	第4項 バリアフリー改修(区分所有以外)	1/3	2	0	1	16	1,565	124	16	1,565	124	
	第5項 バリアフリー改修(区分所有)	1/3	2	1	1	1	89	16	1	89	16	
	第9項 省エネ改修(区分所有以外)	1/3	2	2	1	6	702	60	6	702	60	
	第10項 省エネ改修(区分所有)	1/3	2	3	1							
法附則第15条の9の2	第1項 耐震改修(認定長期優良住宅化)	2/3	2	4	1	1	111	10	1	111	10	
	第1項 耐震改修(通行障害・認定長期優良住宅化:1年目)	2/3	2	5	1							
	第1項 耐震改修(通行障害・認定長期優良住宅化:2年目)	1/2	2	6	1							
	第4項 省エネ改修(区分所有以外・認定長期優良住宅化)	2/3	2	7	1	1	120	24	1	120	24	
	第5項 省エネ改修(区分所有・認定長期優良住宅化)	2/3	2	8	1							
法附則第15条の10	第1項 耐震改修(住宅以外)	1/2	2	9	1							
法附則第15条の11	第1項 改修実演芸術公演施設	1/3	3	0	1							
平成21年附則第8条	第13項 特定市街化区域農地の貸家住宅	1/3	3	1	1							
平成27年附則第17条	第10項 特定市街化区域農地の貸家住宅	1/2	3	2	1							
	第12項 サービス付き高齢者向け住宅	2/3	3	3	1				59	2,083	853	
平成30年附則第20条	第8項 特定市街化区域農地の貸家住宅	1/2	3	4	1							
		2/3	3	5	1							
合 計			3	6	1	4,834	428,060	197,155	4,659	419,340	183,206	
	う ち 個 人		3	7	1	3,714	352,208	167,469	4,343	401,321	174,315	
	う ち 法 人		3	8	1	1,120	75,852	29,686	316	18,019	8,891	

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 3 8

第38表 建築年次区分による家屋に関する調

都道府県名 新潟県  
市町村名 新潟市

建築年次	行番号	(1) 木造家屋		(2) 木造以外の家屋		(3) 計		(4) 単位当たり価格		
		床面積 (㎡) (イ)	決定価格 (千円) (ロ)	床面積 (㎡) (ハ)	決定価格 (千円) (ニ)	床面積 (㎡) (ホ)	決定価格 (千円) (ヘ)	$\frac{(ロ)}{(イ)}$ (円)	$\frac{(ニ)}{(ハ)}$ (円)	$\frac{(ヘ)}{(ホ)}$ (円)
38年1月1日以前	9010	<sup>2</sup> 3,798,000	<sup>23</sup> 6,148,744	<sup>34</sup> 280,316	<sup>45</sup> 3,957,490	<sup>56</sup> 4,078,316	<sup>67</sup> 10,106,234	1,619	14,118	2,478
38年1月2日～41年1月1日	020	837,242	3,581,244	319,402	4,957,333	1,156,644	8,538,577	4,277	15,521	7,382
41年1月2日～44年1月1日	030	1,287,475	8,528,204	440,097	7,119,828	1,727,572	15,648,032	6,624	16,178	9,058
44年1月2日～47年1月1日	040	1,560,298	15,617,319	705,535	12,880,900	2,265,833	28,498,219	10,009	18,257	12,577
47年1月2日～50年1月1日	050	2,100,897	26,995,359	1,035,346	25,095,901	3,136,243	52,091,260	12,849	24,239	16,609
50年1月2日～53年1月1日	060	2,393,874	31,678,439	981,124	24,333,185	3,374,998	56,011,624	13,233	24,801	16,596
53年1月2日～56年1月1日	070	2,508,243	34,521,315	1,286,315	35,784,944	3,794,558	70,306,259	13,763	27,820	18,528
56年1月2日～59年1月1日	080	2,127,154	29,807,248	1,124,549	37,838,501	3,251,703	67,645,749	14,013	33,648	20,803
59年1月2日～62年1月1日	090	2,064,058	29,020,412	1,253,064	48,822,614	3,317,122	77,843,026	14,060	38,963	23,467
62年1月2日～平成2年1月1日	100	2,541,263	36,963,728	1,457,225	59,068,654	3,998,488	96,032,382	14,545	40,535	24,017
平成2年1月2日～平成5年1月1日	110	2,511,793	37,319,750	1,609,377	69,296,431	4,121,170	106,616,181	14,858	43,058	25,870
平成5年1月2日～平成8年1月1日	120	2,644,025	41,145,273	1,683,514	76,418,291	4,327,539	117,563,564	15,562	45,392	27,166
平成8年1月2日～平成11年1月1日	130	2,423,019	46,790,381	1,737,281	86,099,379	4,160,300	132,889,760	19,311	49,560	31,942
平成11年1月2日～平成14年1月1日	140	1,816,260	45,097,963	1,331,151	74,264,052	3,147,411	119,362,015	24,830	55,789	37,924
平成14年1月2日～平成17年1月1日	150	1,657,682	52,858,134	1,485,424	93,095,026	3,143,106	145,953,160	31,887	62,672	46,436
平成17年1月2日～平成20年1月1日	160	1,561,585	59,200,909	1,337,117	89,880,561	2,898,702	149,081,470	37,911	67,220	51,430
平成20年1月2日～平成23年1月1日	170	1,281,025	55,836,372	1,005,979	74,218,659	2,287,004	130,055,031	43,587	73,778	56,867
平成23年1月2日～平成26年1月1日	180	1,283,052	63,389,928	716,831	57,105,451	1,999,883	120,495,379	49,406	79,664	60,251
平成26年1月2日～平成29年1月1日	190	1,353,250	76,508,896	617,110	49,620,742	1,970,360	126,129,638	56,537	80,408	64,013
平成29年1月2日～平成30年1月1日	200	436,611	28,511,170	219,554	17,966,850	656,165	46,478,020	65,301	81,833	70,833
平成30年1月2日～平成31年1月1日 ( 新 増 分 )	210	ヤ 416,343	ヨ 27,297,724	リ 240,096	レ 23,133,530	656,439	50,431,254	65,565	96,351	76,825
合計(平成31年度総評価額等)	220	エ 38,603,149	キ 756,818,512	ク 20,866,407	ケ 970,958,322	59,469,556	1,727,776,834	19,605	46,532	29,053

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 3 9

第39表 家屋の変動に関する調

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

摘 要	行 番 号	(1) 木 造 家 屋		(2) 木 造 以 外 の 家 屋	
		床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)
平成30年度の概要調書(修正前) (1)	9 0 1 0	<sup>12</sup> 38,478,518	<sup>22</sup> 731,971,297	<sup>34</sup> 20,746,276	<sup>44</sup> 950,550,043 <sup>55</sup>
30年度概要調書の修正 29. 1. 1以前の減少分、 その他の捕捉誤り (2)	0 2 0	6,787	39,990	0	0
29. 1. 1以前の 新築分及び増築分 の捕捉漏れ (3)	0 3 0	23,772	293,100	14,631	350,336
29. 1. 2～30. 1. 1の 減少分の捕捉誤り (4)	0 4 0	20,735	72,099	6,601	111,283
29. 1. 2～30. 1. 1の 改築分、その他の捕捉誤り (5)	0 5 0	2	29	6	107
29. 1. 2～30. 1. 1の 新築分及び増築分 の捕捉漏れ (6)	0 6 0	3,990	228,500	5,045	466,476
平成30年度の概要調書(修正後) (1) - (2) + (3) - (4) + (5) + (6) (7)	0 7 0	38,478,760	732,380,837	20,759,357	951,255,679
減少分家屋 (8)	0 8 0	291,747	2,857,196	132,939	3,422,887
減価分家屋 (9)	0 9 0				
不均衡是正による増減額等 (10)	1 0 0	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
改築分等家屋 (11)	1 1 0				
課税・非課税変更分家屋 (12)	1 2 0	△ 207	△ 2,853	△ 107	△ 8,000
在来分家屋 (13)	1 3 0	<sup>(7)-(8)+(12)</sup> 38,186,806	<sup>(7)-(8)+(10)+(11)+(12)</sup> 729,520,788	<sup>(7)-(8)+(12)</sup> 20,626,311	<sup>(7)-(8)+(10)+(11)+(12)</sup> 947,824,792
新築分家屋 (14)	1 4 0	407,613	26,749,750	231,710	22,396,871
増築分家屋 (15)	1 5 0	8,730	547,974	8,386	736,659
平成31年度の決定価格等 (13) + (14) + (15) (16)	1 6 0	<sup>エ</sup> 38,603,149 <sup>キ</sup>	<sup>ス</sup> 756,818,512 <sup>ク</sup>	<sup>セ</sup> 20,866,407 <sup>ケ</sup>	<sup>コ</sup> 970,958,322

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 4 0

第40表 法附則第15条の6第1項及び第2項による軽減税額等の床面積区分に関する調(平成31年度に新たに軽減の対象となったものについて)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分	行番号	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
		1 個 当 た り 床 面 積			100 m <sup>2</sup> 超 120 m <sup>2</sup> 以下			120 m <sup>2</sup> 超 140 m <sup>2</sup> 以下			
		50 m <sup>2</sup> 以上 100 m <sup>2</sup> 以下 (貸家の用に供される場合は40 m <sup>2</sup> 以上100 m <sup>2</sup> 以下)									
		個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	
第1項・3年間適用	9 0 1 0	12	1,576	17 99,742	25 48,123	33 1,058	38 115,574	46 53,639	54 381	59 48,724	67 20,829
第2項・5年間適用	0 2 0		836	57,701	22,465	1	109	52	1	123	70
合 計	0 3 0		2,412	157,443	70,588	1,059	115,683	53,691	382	48,847	20,899

区分	行番号	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	
		1 個 当 た り 床 面 積			160 m <sup>2</sup> 超 200 m <sup>2</sup> 以下			200 m <sup>2</sup> 超 240 m <sup>2</sup> 以下			
		140 m <sup>2</sup> 超 160 m <sup>2</sup> 以下									
		個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	
第1項・3年間適用	9 0 1 1	12	149	17 22,166	25 7,973	33 93	38 16,331	46 4,820	54 25	59 5,437	67 1,303
第2項・5年間適用	0 2 1		1	159	53						
合 計	0 3 1		150	22,325	8,026	93	16,331	4,820	25	5,437	1,303

区分	行番号	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	
		1 個 当 た り 床 面 積			計			
		240 m <sup>2</sup> 超 280 m <sup>2</sup> 以下						
		個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	
第1項・3年間適用	9 0 1 2	12	5	17 1,287	25 238	33 ア 3,287	38 309,261	46 ウ 136,925
第2項・5年間適用	0 2 2					エ 839	58,092	カ 22,640
合 計	0 3 2		5	1,287	238	4,126	367,353	159,565

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 4 1

第41表 法附則第15条の6及び第15条の7の減額適用を受けなかった住宅の個数に関する調(平成31年度に新たに課税の対象となったものについて)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分	行番号	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
		A 床面積要件を満たさない住宅				
		50㎡(貸家の場合40㎡)未満(個)	280㎡超300㎡以下(個)	300㎡超320㎡以下(個)	320㎡超(個)	計(個)
第1項	9 0 1 0	12 1,163	17 5	22 6	27 7	36 1,181
第2項	0 2 0	446	1			447
合計	0 3 0	1,609	6	6	7	1,628

区分	行番号	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
		B 居住割合が1/2未満の併用住宅等							A・Bの要件を満たさないために減額の適用を受けなかった住宅	
		計(個)	うち、床面積要件を満たさない住宅				小計(個)	個数	床面積(㎡)	
		50㎡(貸家の場合40㎡)未満(個)	280㎡超300㎡以下(個)	300㎡超320㎡以下(個)	320㎡超(個)					
第1項	9 0 1 1	12	17	22	27	32	37 0	42 1,181	47 30,945 <sup>54</sup>	
第2項	0 2 1						0	447	15,561	
合計	0 3 1	0	0	0	0	0	0	1,628	46,506	

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 4 2

第42表 法附則第15条の7第1項及び第2項による軽減税額等の床面積区分に関する調(平成31年度に新たに軽減の対象となったものについて)

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分	行番号	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		1 個 当 た り 床 面 積			100 m <sup>2</sup> 超 120 m <sup>2</sup> 以下			120 m <sup>2</sup> 超 140 m <sup>2</sup> 以下		
		50 m <sup>2</sup> 以上 100 m <sup>2</sup> 以下 (貸家の用に供される場合は40 m <sup>2</sup> 以上100 m <sup>2</sup> 以下)								
		個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)
第1項・5年間適用	9 0 1 0	12	17	25	33	38	46	54	59	67
		120	10,948	5,731	253	28,090	14,499	141	17,976	8,435
第2項・7年間適用	0 2 0									
合 計	0 3 0	120	10,948	5,731	253	28,090	14,499	141	17,976	8,435

区分	行番号	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
		1 個 当 た り 床 面 積			160 m <sup>2</sup> 超 200 m <sup>2</sup> 以下			200 m <sup>2</sup> 超 240 m <sup>2</sup> 以下		
		140 m <sup>2</sup> 超 160 m <sup>2</sup> 以下								
		個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)
第1項・5年間適用	9 0 1 1	12	17	25	33	38	46	54	59	67
		49	7,310	2,903	51	9,153	2,903	21	4,575	1,239
第2項・7年間適用	0 2 1							1	229	80
合 計	0 3 1	49	7,310	2,903	51	9,153	2,903	22	4,804	1,319

区分	行番号	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
		1 個 当 た り 床 面 積			計		
		240 m <sup>2</sup> 超 280 m <sup>2</sup> 以下					
		個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m <sup>2</sup> )	軽 減 税 額 (千円)
第1項・5年間適用	9 0 1 2	12	17	25	33	38	46
		5	1,252	316	640	79,304	36,026
第2項・7年間適用	0 2 2				1	229	80
合 計	0 3 2	5	1,252	316	641	79,533	36,106

地方公共団体コード	表番号
1 5 1 0 0 9	7 4 3

第43表 新築住宅に関する調

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区分	行番号	(1) 棟数	(2) 住居数	(3) 床面積 (㎡)	(4) 決定価格 (千円)	床面積 / 決定価格		
						住居数	床面積(円)	
木造家屋	専用住宅 (1)	9 0 1 0	12 2,802	18 2,837	24 326,082	32 21,746,712	115	66,691
	併用住宅 (2)	/	42 38	48 60	54 6,736	62 398,026	112	59,089
	共同住宅・寄宿舎 (3)	0 3 0	12 160	18 1,212	24 52,731	32 3,542,821	44	67,187
	計 (1) + (2) + (3) (4)	9 /	42 3,000	48 4,109	54 385,549	62 25,687,559	94	66,626
木造戸建住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造 (5)	0 5 0	12	18	24	32	0	0
	鉄筋コンクリート造 (6)	/	42	48 2	54 738	62 86,518	369	117,233
	鉄骨造 (7)	0 7 0	12 5	18 5	24 933	32 80,318	187	86,086
	軽量鉄骨造 (8)	/	42 161	48 204	54 20,310	62 1,713,180	100	84,352
	れんが造 コンクリートブロック造 (9)	0 9 0	12	18	24	32	0	0
	その他 (10)	/	42	48	54	62 71	0	0
	小計 (5) + (6) + (7) + (8) + (9) + (10) (11)	9 1 1 0	12 166	18 211	24 21,981	32 1,880,016	104	85,529
	鉄骨鉄筋コンクリート造 (12)	/	42	48	54	62 71	0	0
	鉄筋コンクリート造 (13)	1 3 0	12 12	18 781	24 45,492	32 5,287,230	58	116,223
	鉄骨造 (14)	/	42 5	48 54	54 2,929	62 261,231	54	89,188
外共同住宅	軽量鉄骨造 (15)	1 5 0	12 33	18 312	24 15,104	32 1,308,170	48	86,611
	れんが造 コンクリートブロック造 (16)	/	42	48	54	62 71	0	0
	その他 (17)	1 7 0	12	18	24	32	0	0
	小計 (12) + (13) + (14) + (15) + (16) + (17) (18)	9 /	42 50	48 1,147	54 63,525	62 6,856,631	55	107,936
	寄宿舎 (19)	1 9 0	12 29	18 765	24 18,357	32 1,509,168	24	82,212
	計 (11) + (18) + (19) (20)	9 /	42 245	48 2,123	54 103,863	62 10,245,815	49	98,647
	合計 (4) + (20) (21)	9 2 1 0	12 3,245	18 6,232	24 489,412	32 35,933,374	79	73,422

地方公共団体コード						表番号	
1	5	1	0	0	9	7	4

第44表 法附則第56条等の規定による軽減税額等に関する調（その1）

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区	分	行番号	(1) 総 数			(4) 平成31年度に新たに軽減の対象となったもの						
			個 数	床 面 積 (㎡)	軽 減 税 額 (千円)	個 数	床 面 積 (㎡)	軽 減 税 額 (千円)				
法 附 則 第 56 条	東日本大震災 第11項 (滅失・損壊家屋の 代替取得家屋)	法附則第15条の6等の適用のあるもの	1/2	0	1	0	5	573	187	1	145	40
		法附則第15条の6等の適用のないもの	1/2	0	3	0	1	121	9			
		合 計	0	5	0	6	694	196	1	145	40	
		東日本大震災 第14項 (居住困難区域内家 屋の代替取得家屋)	法附則第15条の6等の適用のあるもの	1/2	0	6	0	8	1,150	399	3	453
	法附則第15条の6等の適用のないもの	1/3	0	7	0	5	691	157				
	合 計	1	0	0	20	3,506	771	3	453	209		
	平成24年附則第8条	東日本大震災 第13項 (警戒区域内家屋の 代替取得家屋)	法附則第15条の6等の適用のあるもの	1/3	1	1	0					
			法附則第15条の6等の適用のないもの	1/3	1	2	0					
		合 計	1	3	0	0	0	0	0	0	0	
	合 計	1	4	0	26	4,200	967	4	598	249		

地方公共団体コード						表番号	
1	5	1	0	0	9	7	4

第44表 法附則第56条等の規定による軽減税額等に関する調（その2）

都道府県名 新潟県

市町村名 新潟市

区	分	行番号	(7) 平成31年度で第15条の6等のみ軽減期間の終了するもの			(10) 平成31年度で軽減期間の終了するもの						
			個数	床面積 (㎡)	軽減税額 (千円)	個数	床面積 (㎡)	軽減税額 (千円)				
法附則第56条	第11項 東日本大震災 (滅失・損壊家屋の 代替取得家屋)	法附則第15条の6等の適用のあるもの	1/2	0	1	1						
			1/3	0	2	1						
		法附則第15条の6等の適用のないもの	1/2	0	3	1						
			1/3	0	4	1			1	121	9	
	合計			0	5	1	0	0	0	1	121	9
	第14項 東日本大震災 (居住困難区域内家 屋の代替取得家屋)	法附則第15条の6等の適用のあるもの	1/2	0	6	1						
			1/3	0	7	1	1	110	14	1	112	27
		法附則第15条の6等の適用のないもの	1/2	0	8	1						
			1/3	0	9	1				1	147	10
	合計			1	0	1	1	110	14	2	259	37
平成24年附則第8条	第13項 東日本大震災 (警戒区域内家屋の 代替取得家屋)	法附則第15条の6等の適用のあるもの	1/3	1	1	1						
		法附則第15条の6等の適用のないもの	1/3	1	2	1						
	合計			1	3	1	0	0	0	0	0	0
合計			1	4	1	1	110	14	3	380	46	

地方公共団体コード						表番号	
1	5	1	0	0	9	7	4
							5

第45表 法附則第55条の規定による減額課税等に関する調

都道府県名

新潟県

市町村名

新潟市

区	分	行番号	総数					
			(1) 個数	(2) 床面積 (㎡)	(3) 軽減税額 (千円)			
法附則第55条	第4項 減額課税初年度区域	法附則第15条の6等の適用のあるもの	0	1	0			
		法附則第15条の6等の適用のないもの	0	2	0			
		合計	0	3	0	0	0	0
	第6項 減額課税第二年度区域	法附則第15条の6等の適用のあるもの	0	4	0			
		法附則第15条の6等の適用のないもの	0	5	0			
		合計	0	6	0	0	0	0
	第8項 減額課税第三年度区域	法附則第15条の6等の適用のあるもの	0	7	0			
		法附則第15条の6等の適用のないもの	0	8	0			
		合計	0	9	0	0	0	0
合計		1	0	0	0	0	0	