

新潟市白根野球場指定管理者事業計画の比較

南区地域課

項目	南区スポーツフィールド運営グループ（選定者）	次点																																				
1. 事業者の概要	<p>【環境をサポートする株式会社きらめき】 設立 : \$38.12 資本金 : 70,000 千円 売上高 : 2,211,374 千円（平成 24 年 3 月末） 従業員数 : 993 名 事業内容 : トータルビルメンテナンス技術の開発及びサービスの提供、院内業務委託・支援サービスの開発及び提供 他 指定管理実績 : 新潟市亀田駅前地域交流センター 新潟市資源再生センター 他</p> <p>【株式会社丸富】 設立 : \$10.3 資本金 : 20,000 千円 売上高 : 457,742 千円（平成 24 年 3 月末） 従業員数 : 32 名 事業内容 : スポーツ施設の維持管理・設計施工・運営管理、農業用機械の販売修理 他 指定管理実績 : 三条市総合運動公園、長岡市悠久山野球場 他</p>	<p>【A社】 設立 : \$46.3 資本金 : 40,000 千円 売上高 : 4,200,314 千円（平成 24 年 7 月末） 従業員数 : 236 名 事業内容 : 造園工事、建設コンサルタント業務 他 指定管理実績 : 市内の運動公園 他</p> <p>【B社】 設立 : \$38.2 資本金 : 80,000 千円 売上高 : 2,424,656 千円（平成 24 年 4 月末） 従業員数 : 930 名 事業内容 : ビル総合管理、営繕工事の請負 他 指定管理実績 : 市内の文化会館、老人福祉センター 他</p>																																				
2. 経営理念・経営方針	住民主体のスポーツ活動を、豊富な管理実績とネットワークで支える	地域の活気が集うスポーツ活動の拠点づくり																																				
3. 施設の管理方法	<ul style="list-style-type: none"> プロパティマネージャーと上級体育施設管理士による高度な維持管理を実現 若い人財の登用とマルチ人員にて対応 人員、平等利用の確保と住民利用の促進を並行して行う 	<ul style="list-style-type: none"> 実施計画書に基づく維持管理 野球場の特殊性を考慮した清掃・整備 プレー環境に配慮したグラウンド整備 生育状況に対応した芝生育成計画 																																				
4. 稼働率アップへの取り組み	<p>【P D C A サイクルによる計画的稼働率向上】 4 区分（早朝、午前、午後、夜間）× 2 区分（平日、土日祝日）× 3 区分（一般、競技者、学校）= 24 区分において目標設定</p> <p>【アクションプラン】 ・広報戦略...HP 開設、パンフレットの作成、プレスリリース等 ・学校への利用案内...部活動での利用促進による平日午後の稼働率向上 ・平日夜間の有効活用...地域スポーツサポート事業、教室などで有効活用 ・アクティブシニアによる平日日中の有効活用...ゲートボール、グラウンドゴルフなどの応援活動、シニアスポーツ大会等の開催、朝市等</p>	<p>【野球場の利用促進】 ・利用案内の作成と配布、利用者見学会で新規施設の周知を徹底 ・各社指定管理施設や体育施設間のネットワークを活用し、広域的な広報につなげる ・市報、回覧板への掲載依頼 ・適切な日常管理で利用者が「また利用したい」プレー環境を整備 ・利用者懇談会の開催で利用者の求める質の高いサービスを提供</p> <p>【多目的広場の利用促進】 ・外遊び遊具やスポーツ用具の無料貸し出し ・地域の小学校・子供会・老人会などの団体に働きかけ、遠足や運動会利用を提案</p>																																				
5. 苦情や要望への対応	多様な利用者の声を多様な方法で収集・反映できるシステムを構築	多面的な利用者ニーズの把握、苦情への対応と再発防止																																				
6. 管理経費削減の具体的な取り組み	<ul style="list-style-type: none"> プロパティマネージャーを中心としたコスト削減 環境、スポーツボランティアの活用 雨水と刈草の再利用 	<ul style="list-style-type: none"> 直営職員の管理によるコスト削減 ほかの指定管理施設との連携 維持管理でのコスト削減への取り組み 																																				
7. 自主事業の提案内容	<ul style="list-style-type: none"> 多種多様なスポーツイベントの実施 南区の健康増進に寄与する自主事業 地域世代交流に貢献する自主事業 日本野球機構（NPB）OB による野球教室 	<ul style="list-style-type: none"> 収穫感謝祭 in 白根野球場 野球場見学会 環境教育イベント スポーツ教室事業 新潟アルビレックス B C 交流事業 																																				
8. 従事者の雇用・労働条件	<ul style="list-style-type: none"> 施設長 常勤 週 40 時間 管理員 2 名 常勤（4～11 月） 週 40 時間 月 22 日程度 上級体育施設管理士 1 名（副施設長） 非常勤 月 4～5 回巡回 	<ul style="list-style-type: none"> 施設長 常勤（非常駐） 半月程度常駐 実働 1 日 8 時間 受付員 常勤（通年） 4 週 8 休程度 シフト制により実働 1 日 8 時間 管理人 2 名 常勤（4～10 月） 4 週 8 休程度 シフト制により実働 1 日 8 時間 																																				
9. 安全確保・災害時の対応	マニュアル、予防、訓練、大規模災害への備え等危機管理体制が充実	<ul style="list-style-type: none"> 事業体全体及び当該施設の危機管理体制 災害・事故等の予防策 緊急事態発生時等の体制 																																				
10. 個人情報保護の取り組み・関係法令の遵守	<ul style="list-style-type: none"> 個人情報マニュアルに沿って対応 施設維持管理の法令に迅速に対応、再委託先へ指導 新潟県最低賃金を遵守 	<ul style="list-style-type: none"> 個人情報保護基本方針の設定 情報漏えいへの対策 																																				
11. 地元団体との連携	南区内スポーツ振興会、小中学校、商店街、健康福祉団体、環境団体などと連携、スポーツ相談窓口を設置	南区地域との連携、利用競技団体との連携、グループのネットワークを活用した交流活性化のサポート活動																																				
12. 支出計画 3 年間の合計額 () 内は H25 年度の計画	<table border="1"> <tr><td>人件費</td><td>16,978,104 円</td><td>(5,659,368 円)</td></tr> <tr><td>管理費</td><td>22,769,790 円</td><td>(7,589,930 円)</td></tr> <tr><td>事務費</td><td>3,017,640 円</td><td>(1,055,880 円)</td></tr> <tr><td>事業費</td><td>734,466 円</td><td>(194,822 円)</td></tr> <tr><td>合計</td><td>43,500,000 円</td><td>(14,500,000 円)</td></tr> <tr><td>(うち指定管理料)</td><td>41,400,000 円</td><td>(14,000,000 円)</td></tr> </table>	人件費	16,978,104 円	(5,659,368 円)	管理費	22,769,790 円	(7,589,930 円)	事務費	3,017,640 円	(1,055,880 円)	事業費	734,466 円	(194,822 円)	合計	43,500,000 円	(14,500,000 円)	(うち指定管理料)	41,400,000 円	(14,000,000 円)	<table border="1"> <tr><td>人件費</td><td>19,200,000 円</td><td>(6,400,000 円)</td></tr> <tr><td>管理費</td><td>16,248,000 円</td><td>(5,320,000 円)</td></tr> <tr><td>事務費</td><td>2,512,000 円</td><td>(1,000,000 円)</td></tr> <tr><td>事業費</td><td>3,665,000 円</td><td>(1,130,000 円)</td></tr> <tr><td>合計</td><td>41,625,000 円</td><td>(13,850,000 円)</td></tr> <tr><td>(うち指定管理料)</td><td>41,100,000 円</td><td>(13,700,000 円)</td></tr> </table>	人件費	19,200,000 円	(6,400,000 円)	管理費	16,248,000 円	(5,320,000 円)	事務費	2,512,000 円	(1,000,000 円)	事業費	3,665,000 円	(1,130,000 円)	合計	41,625,000 円	(13,850,000 円)	(うち指定管理料)	41,100,000 円	(13,700,000 円)
人件費	16,978,104 円	(5,659,368 円)																																				
管理費	22,769,790 円	(7,589,930 円)																																				
事務費	3,017,640 円	(1,055,880 円)																																				
事業費	734,466 円	(194,822 円)																																				
合計	43,500,000 円	(14,500,000 円)																																				
(うち指定管理料)	41,400,000 円	(14,000,000 円)																																				
人件費	19,200,000 円	(6,400,000 円)																																				
管理費	16,248,000 円	(5,320,000 円)																																				
事務費	2,512,000 円	(1,000,000 円)																																				
事業費	3,665,000 円	(1,130,000 円)																																				
合計	41,625,000 円	(13,850,000 円)																																				
(うち指定管理料)	41,100,000 円	(13,700,000 円)																																				

