

南区体育施設指定管理者指定申請者事業計画

南区政策企画課

評価項目	新潟市開発公社グループ
1. 事業者の概要	<p>事業者構成：(財)新潟市開発公社・愛宕商事(株)共同事業体 共同事業体代表者名 ()新潟市開発公社 理事長 鈴木広志 (財)新潟市開発公社 設立：S 3 9 . 1 1 . 1 3 基本財産：1億3千万円(うち新潟市出損金3千万円) 常勤役員・職員数：212人 事業内容：公的施設の管理運営 指定管理実績：新潟市鳥屋野総合体育館。西海岸市営プール 新潟市水族館ほか(H18～) 愛宕商事(株) 設立：S 5 6 . 2 資本金：4千万円 職員数：102名 事業内容：不動産管理，教育備品販売，医療福祉事業，調剤薬局事業ほか 指定管理実績：亀田清掃センター附属休憩所及び運動公園，新潟ふるさと村アピール館の 指定管理者</p>
2. 経営理念 (共同事業体の 理念)	<p>みどり豊かで潤いに満ち，安心・安全で利便性の高い都市空間の形成。行政補完的機能の 役割を確立し，行政と共生，強調した事業推進。運営の透明化，信頼性を高め，経営健全 化を推進。視野を広げ，さまざまなニーズに対応し新潟市の発展に貢献。</p>
提案事項	
1. 安定的な経営 姿勢・運営体制	<p>共同事業体として平成20年3月末現在で44億円以上の流動及び固定資産を有するとと もに，現預金が8億8千万円と安定的な財務状況となっている。運営体制も有資格者によ る適正な人員を配置し，認証取得にも努める。</p>
2. 平等利用の確 保	<p>全職員に平等・公平な利用に関するシステムを周知徹底し，同じ基準で実施できる体制を 整備し，様々な手法で平等公平な情報提供に努める。ユニバーサルデザイン推進行動計画 に基づき障がい者・高齢者・子供の利用をサポートを行う。</p>
3. コンプライア ンス	<p>全スタッフに対し，コンプライアンス研修を実施。公共施設環境づくりを実践。</p>
4. 施設の効用の 最大限発揮	<p>安全・安心を第一に取組み，サービス向上を常に念頭に置いた運営を行う。開館時間の延 長，休館日を減らすなど利便性向上に努める。</p>
5. 管理経費の縮 減	<p>ムダ・ムラ・ムリのないマネジメントによりコスト管理の徹底を図る。物品購入等は，新 潟市グリーン調達推進方針に則り環境への負荷低減を行う。 人件費：60,179千円 管理費：94,563千円 計154,742千円</p>
6. 安全管理	<p>施設の安全管理体制を「未然防止・予見回避」「危機管理体制と応急処置」「危機終息後の 復旧対応」の3本柱で構築，毎年検討を加え必要があればこれを修正する。</p>
7. 地域交流	<p>地元体育団体等・地元商店街・医療関係機関・環境団体・民間企業との互恵関係を構築し， 互いの連携メリットを尊重しながら南区らしさ漂う施設管理を展開する。</p>
8. モニタリング	<p>行政モニタリング・セルフモニタリングのほか第三者による外部モニタリング(日本体育 施設協会 指定管理者基礎評価)を実施し，AAAを目指すとともに，第三者機関による 公平で透明性の高い評価をPDCAに活用する。</p>