

新潟市南区白根健康福祉センター  
なごみなみ

令和5年度  
年次事業報告書

確 認	確 認

指定管理者 / 労働者協同組合ワーカーズコープ・センター事業団

令和6年3月31日  
新潟市南区白根健康福祉センターなごみなみ  
年次事業報告書

報告者 / 指定管理者 労働者協同組合ワーカーズコープ・センター事業団  
センター長 袖山 秀雄

1. 管理業務の実施状況について(別紙 資料1 参照)

1) センター利用許可の業務状況

- ・今年度は265件の申請が有り、265件について許可証を発行しました。
- ・利用申請以外に、利用変更、取消しの申請が20件(変更20件、取消し20件)でした。
- ・新規の申請は6件、259件がリピートでの申請でした。

2) センター利用料の納付期日の決定及び免除の業務状況：

- ・処理件数は申請件数 265件、免除件数 211件。利用料納付決定は64件。
- ・新規の利用申請については、新潟市地域保健福祉条例の確認と健康福祉課に問い合わせして決定し、許可書を発行しました。
- ・コロナやインフルエンザ感染や大雪の影響で、利用日変更や取消しが多くありました。

3) センターの施設及び設備の維持管理の業務状況

- ・職員の日常清掃としては、ロビー、お茶の間、トイレは1日1回以上行い、トイレは日に4回(清掃を含み)巡回点検を実施しました。
- ・日常的に、館外のゴミ拾い、夏場は除草、冬場の降雪時には、駐車場、周辺の歩道の除雪を行いました。美化に努めました。特に植え込みにお菓子の空き袋やペットボトルなどのごみが目立った年でした。隣接する児童センターと連携して注意喚起を行いました。
- ・巡回時に汚れが目立つ個所や、貸し館施設、健診室は利用前後の清掃・消毒を実施しました。詳細は「設備日常点検報告書一覧表」を参照ください。
- ・定期的な清掃は計画通りに実施いたしました。詳細は別紙の資料7を参照ください。ワクチン接種会場運営時の床の傷の補修関連で、定期清掃の時期を変更しました。
- ・設備維持管理の定期点検などを実施いたしました。詳細は別紙の資料8を参照ください。
- ・新型コロナウイルス感染症対応として、施設利用後に消毒作業を実施しました。コロナ感染症が5類移行以後も簡易ですが継続しています。

4) センターにおける事故等について(別紙 事故報告書参照)

- ・別紙1件の事故報告がありました。
- ・1月1日に発生した能登半島地震による影響関連確認  
大きな事故など発生せずに安堵しました。

## 2. 管理施設の利用状況について(別紙 資料 2、3、4 参照)

### 1) お茶の間、キッズコーナー

- ・今年度は新型コロナウイルス感染症が 5 類に移行した以降に利用が微増し、回復傾向にあります。
- ・キッズコーナーは 238.8%増加。お茶の間の利用は 32.9%増加しています。  
常連さんの利用や小学生の利用が増えてきたことに加え、みんなの茶の間が茶の間に移った事や認カフェの参加者増加したことが要因と思います。
- ・年度の後半は、新型コロナウイルス感染症が 5 類に移行しことから、安心して来館できるとキッズコーナーの利用が増え、また隣接する児童センターが利用を促してくれたこともあり増加しました。
- ・お茶の間の利用は毎日のように常連が利用をしました。前年度同様「地域のお茶の間」終了後の利用や、わいわいカフェの利用者が増えたことも要因です。

### 2) ウォーキングコース

- ・月平均で 53 人前後 (昨年 35 人前後) の利用者数でした。習慣的に利用されている方の利用が大半でしたが、新たな利用者も数名ありました。
- ・前年度比較で 48.9%の増となっています。リハビリとして利用されることもあり、また、障がいのあるお子さんを連れての利用もありました。
- ・ワクチン接種日時に利用を控えられる方の利用が戻り切らず、また天気による利用増減もありこれも要因のひとつだと思います。

### 3) 貸し館

- ・稼働度が 12.27%(前年度 16.62%)、貸館エリアでは 12.39%(前年度 17.14%)と昨年度より下がっています。利用人数は月平均 2,880 人(前年度 4,741 人)と減少しています。コロナワクチン集団接種が終わったことや終了後から利用が戻っていない影響と思います。
- ・施設別には多目的ホールの稼働率が 38.40%(前年度 48.92%)と減少しました。利用人数も貸館全体の 39.65%を占めている状況です。例年と同様に、毎週のように利用しているレクダンス 2 団体とキッズダンス団体、3 B 体操、地域のお茶の間の利用が多くありました。
- ・第 1 研修室は、昨年度より 10.77%と稼働度が下がっています。令和 4 年度に多かった幼児のフッ化物塗布による利用やワクチン接種での利用が減った事が要因です。
- ・第 2 研修室は、週末利用団体が平日利用へ変わった事とキッズダンス団体、幼児検診事業は変わりませんが、ワクチン接種の利用が減ったことで昨年度 30.30%の稼働率が 22.33%に下がっています。
- ・第 4、第 5 研修室は連結しての利用が多いです。これまでの利用団体に加え、お茶の間の利用は変わりませんがワクチン接種での利用が減ったことで、稼働度は昨年度 26.19%から 16.51%と下がっています。
- ・第 4 研修室の利用は 2 日ありました。第 5 研修室も利用者数は昨年度より微増、稼働度は第 4 研修室(0.00%→0.32%)で、第 5 研修室(0.32%→1.62%)と若干の微増傾向にあります。

#### 4) ボランティアルーム

- ・今年度の新規登録団体は2団体ありました。合計26団体の登録となっています。
- ・利用人数は資料2にあるように172名(前年度153名)の利用がありました。定期的に利用いただいている団体の数字となっています。

#### 3. 徴収事務委託使用料徴収状況について(別紙 資料5 収納事務実施報告書 参照)

- ・64件についての調定額を納入しました。調定額の総額は273,200円で、昨年度287,400円よりも14,200円の減収になりました。定期利用の団体の利用回数が微減したこと、新規利用の団体が少なかったことが要因です。

月平均22,767円で、多目的ホールの調定額の占める割合が全体の87.63%と大多数を占めています。利用料が高いことと、利用日数が多いレクダンス2団体、3B体操団体の調定額が大半でした。

#### 4. 管理経費の収支状況について(別紙 資料6 参照)

- ・予算2,200万円に支援金36万円含め、2,236万円となり、実績2,207万円、差額38.7万と予算内に収めることができました。
- ・昨年度に引き続き、物価高の影響や光熱費の高騰に苦しい運営でしたが、日々の工夫が功を奏しました。
- ・施設の経年劣化や指定管理期間終了に伴う原状復帰経費が掛りました。

#### 5. 自主事業の実施状況について(別紙 資料参照)

- ・今年度は5事業、計30回の自主事業を開催することができました。  
コロナ感染症が5類に移行したことを受け、コンサートも歌声喫茶風として再開。外部から2団体出演してもらい、わいわいカフェと共催でも2回開催、認カフェかけ橋と共催で2回開催することができました。

- ・3年目に入った「フードパントリー」は片親家庭や困窮者支援として少しでも寄与できればと開催してきました。常設フードドライブにも寄贈の輪も広がり、毎月、定期的に寄贈頂く方も増え、感謝に堪えません。次年度はフードドライブやフードパントリーは「フードバンク新潟南」を主体として開催していく予定です。

今年も社会福祉協議会と連携して開催しましたが次年度は次の指定管理者次第となるため開催するようなら、これまで同様にブックパントリーで協力したいと考えています。

- ・介護予防体操は毎月第4木曜日に開催。今年度は新規の利用者が増えました。多目的ホールや研修室を利用してもらい、季節の歌を取り入れたり、演歌に合わせて体操したりしています。継続を望む声が多くあり、次年度は健康サークルとして活動継続する予定です。
- ・8月は小学生向けに「夏休み思い出作り工作」を開催。夏休みの宿題の助けになったと思います。
- ・11月には認カフェ「かけ橋」と共催で「奏でる語りべ」を例年通りに計画し、開催しました。語りべに合わせて音楽や効果音を入れるスタイルは好評でした。

#### 6. 地域交流等の活動について（別紙 地域交流等報告書参照）

- ・「みんなのお茶の間」へのボランティア活動を前年度に引き続き行いました。コロナも5類に移行したことから2ヶ月に1回程度、歌声喫茶風にして開催しました。
- ・地域のお茶の間から、音楽ボランティアの依頼を受け、演奏会を開催いたしました。
- ・健康センターのお茶の間を使つての認知症カフェ「より道カフェかけ橋」が開催され、その内の1回、自主事業の「語りべ」のイベントをカフェ開催に合わせて実施しました。また合同企画「クリスマスコンサート」「ニューイヤーコンサート」を共同開催し、他の回は傾聴ボランティアでの協力や、演奏での協力をしました。
- ・毎月開催していた、心の居場所「ぱるのにわ」での歌声喫茶も、今年度から通常開催となりました。うち1回は歌手を招いて開催しました。
- ・放課後等デイ「ぷあぷ」も同様に毎月の開催となりました。
- ・味方ディサービスの手遊びのピアノ演奏の依頼を受け、月1～2回程手伝いました。
- ・吉江生き生きの会よりメロディオン指導の依頼を受け、年に数回、訪問しています。
- ・その他、地域のお茶の間等から依頼を受け、音楽演奏や手遊びを行いました。

#### 7. 社会貢献活動について（別紙 社会貢献活動報告書参照）

##### ・フードバンクへの寄贈品について

平成28年12月に、フードバンクへの寄贈BOXを常設してから、年々寄贈が増えています。今年も定期的に寄贈される方が増え、市外からの問い合わせや持参頂いたりしました。また、今年度、新規に寄贈される個人や団体も増えました。HPや口コミの影響を感じます。食品以外の日用品、学用品、衣類、家電などの寄贈もありました。月2～3回程、フードバンク連絡協議会から受け取りに来てもらったり、持ち込みしたりしています。

#### 8. アンケート（別紙 アンケート集計報告書参照）

- ・アンケートは令和6年2月1日～2月29日の期間で実施したところ、166名方から回答を頂きました。幅広い年代や利用施設ごとに多くの回答を得ることができました。

#### 9. 資料

- ・資料1：令和5年度 利用申請状況
- ・資料2：令和5年度 利用者人数集計一覧
- ・資料3：令和5年度 貸し館稼動状況
- ・資料4：令和5年度 貸し館利用者数内訳
- ・資料5：令和5年度 収納事務実施報告書
- ・資料6：令和5年度 収支報告書
- ・資料7：令和5年度 清掃業務（定期作業）報告書
- ・資料8：令和5年度 設備管理業務（定期作業）報告書
- ・令和5年度 設備日常点検一覧表（点検、ガス元栓確認、清掃）

- ・令和5年度 設備管理業務関連 完了報告書（写し）
- ・令和5年度 GHP簡易点検チェックシート
- ・令和5年度 消防訓練実施報告書（写し）
- ・令和5年度 事故報告書（写し）
- ・令和5年度 アンケート結果報告書（写し）
- ・令和5年度 研修等報告書（写し）
- ・令和5年度 社会貢献活動報告書（写し）
- ・令和5年度 みんなのお茶の間 活動報告書（写し）
- ・令和5年度 地域交流等報告書（写し）
- ・令和5年度 自主事業報告書（写し）

## 10. 総括

令和5年度のゴールデンウィーク明けから、新型コロナウイルスが5類へ移行し、以降、日常を取り戻すべく、館運営の再考や自主事業や外部での活動を再開してきました。

私達は、白根健康福祉センターがオープン当初より「福祉の拠点」となることを目標とし地域の声を受け止めながら活動をしてきました。次年度からは新しい指定管理者となるため、今年度で私たちの運営は終了しますが、これまで行ってきた「介護予防体操」はサークル活動として継続し、フードパントリーも昨年立ち上がった「フードバンク新潟南」が中心となって活動を継続していくようにサポートをしていきます。また地域での活動はボランティアとして継続していきます。これまで関わらせていただいた各位に対し、不安や不満の無いようにと締めくくりを行ったつもりです。

11年間、「白根健康福祉センターなごみなみ」で多方面にわたり関わらせて頂けたことに感謝申し上げるとともに、今後も地域の発展に寄与したいと思っています。

## 令和5年度 利用申請状況（年計）

(1回の申請で複数日申請のあったものは1として計上しています)

年度	2023年度
----	--------

申請数		利用施設							
月	開館日数	第1研修室	第2研修室	第4研修室	第5研修室	第4・第5 研修室	多目的ホール	調理実習室	総計
4月期	26	2	5	1	1	1	12	0	22
5月期	26	6	4	1	0	3	6	0	20
6月期	26	2	6	0	1	3	10	0	22
7月期	26	2	2	0	2	5	6	0	17
8月期	27	4	7	0	1	4	12	0	28
9月期	26	1	4	0	2	3	8	1	19
10月期	26	5	9	0	1	0	13	0	28
11月期	26	5	4	1	1	9	11	1	32
12月期	24	8	4	0	0	0	9	0	21
1月期	24	7	6	0	0	4	9	0	26
2月期	25	7	2	0	2	3	6	1	21
3月期	27	5	7	0	1	3	9	0	25
総計		54	60	3	12	38	111	3	281

## 利用者人数集計一覧（年計）

（無料エリア…記帳頂いた分の集計なので、未記帳の人数（およそ5%位）は含まれません）

## 令和4年度

年度-月	稼働日数	ウォーキング	キッズコーナー	お茶の間	ボランティアルーム	交流ホール	みんなのお茶の間	施設見学	総計	一日平均	多目的ホール	第1研修室	第1・調理実習室	第2研修室	第3研修室	第4研修室	第5研修室	第4・第5連結	保健エリア	調理実習室	生きがい型通所事業	総計	一日平均
2022-04	26	17	49	112	34	2,988	18	5	3,223	124.0	3,595	496	0	313	0	0	4	2,891	284	4	1	7,588	291.8
2022-05	26	23	64	130	4	701	19	4	945	36.3	1,265	511	13	248	0	0	4	789	302	2	4	3,138	120.7
2022-06	26	22	56	126	7	745	19	4	979	37.7	1,305	684	24	276	0	0	6	767	349	4	2	3,417	131.4
2022-07	27	33	142	212	9	1,379	19	0	1,794	66.4	1,544	939	0	293	0	0	7	1,103	419	7	0	4,312	159.7
2022-08	26	23	158	229	4	1,468	23	0	1,905	73.3	2,067	561	0	250	0	0	3	1,594	216	23	0	4,714	181.3
2022-09	26	16	85	180	7	1,909	31	2	2,230	85.8	2,038	470	0	261	0	0	0	1,560	386	2	0	4,717	181.4
2022-10	26	20	67	175	6	1,218	15	0	1,501	57.7	1,840	820	0	360	0	0	0	1,311	352	4	0	4,687	180.3
2022-11	26	15	161	188	14	3,341	16	0	3,735	143.7	4,062	1,047	0	359	0	0	19	3,497	327	2	0	9,313	358.2
2022-12	24	30	93	102	13	3,298	14	4	3,554	148.1	3,884	570	0	301	0	0	0	3,344	261	4	0	8,364	348.5
2022-01	24	65	101	123	6	686	17	0	998	41.6	1,066	305	0	266	0	0	0	744	408	2	0	2,791	116.3
2022-02	24	113	164	188	15	256	28	0	764	31.8	728	293	0	179	0	0	15	269	271	4	0	1,759	73.3
2022-03	27	48	190	238	34	367	22	4	903	33.4	760	388	0	227	0	0	24	288	408	2	0	2,097	77.7
総計		425	1,330	2,003	153	18,356	241	23	22,531	73.2	24,154	7,084	37	3,333	0	0	82	18,157	3,983	60	7	56,897	184.7
																					利用者数総計	79,428	257.9

## 令和5年度

年度-月	稼働日数	ウォーキング	キッズコーナー	お茶の間	ボランティアルーム	交流ホール	みんなのお茶の間	施設見学	総計	一日平均	多目的ホール	第1研修室	第1・調理実習室	第2研修室	第3研修室	第4研修室	第5研修室	第4・第5連結	保健エリア	調理実習室	生きがい型通所事業	総計	一日平均
2023-04	26	29	101	197	28	125	22	1	503	19.3	683	211	0	192	0	8	12	91	285	4	0	1,486	57.2
2023-05	26	30	168	206	5	1,062	20	1	1,492	57.4	1,179	468	17	253	0	12	10	718	305	2	0	2,964	0.0
2023-06	26	28	205	222	18	2,110	61	2	2,646	101.8	2,559	479	47	260	0	0	13	2,087	211	4	0	5,660	0.0
2023-07	26	65	327	222	14	1,068	53	2	1,751	67.3	1,249	719	0	239	0	0	6	739	310	2	0	3,264	0.0
2023-08	27	76	293	167	14	226	40	3	819	30.3	559	231	0	146	0	0	8	169	175	14	0	1,302	0.0
2023-09	26	67	239	240	12	845	50	19	1,472	56.6	550	594	0	962	0	0	26	183	388	13	0	2,716	0.0
2023-10	26	28	378	231	14	2,284	88	0	3,023	116.3	2,513	619	16	336	0	0	10	2,106	344	4	0	5,948	0.0
2023-11	26	52	361	216	14	1,814	54	0	2,511	96.6	2,308	520	0	281	0	0	0	1,861	327	7	0	5,304	0.0
2023-12	24	41	177	142	12	258	66	7	703	29.3	687	294	0	239	4	3	6	263	386	4	0	1,886	0.0
2023-01	24	66	260	138	13	87	64	0	628	26.2	481	181	0	148	0	0	0	149	298	2	0	1,259	0.0
2023-02	25	59	279	160	12	56	58	0	624	25.0	474	81	0	226	0	0	17	180	242	4	0	1,224	0.0
2023-03	27	92	388	203	16	244	63	0	1,006	37.3	498	233	0	291	0	0	11	226	375	8	0	1,642	0.0
総計		633	3,176	2,344	172	10,179	639	35	17,178	55.6	13,740	4,630	80	3,573	4	23	119	8,772	3,646	68	0	34,655	112.2
																					利用者数総計	51,833	167.7



## 資料3

## 南区白根健康福祉センター 利用状況

年度	2023年度							
月	3月期							
利用施設	開館日数	稼働日数	利用 団体数	部屋利用 回数	利用 人数計	稼働率	利用日当 平均人数	1日平均 利用人数
多目的ホール	27	12	25	25	498	30.86%	41.5人	18.4人
第1研修室	27	10	14	14	233	17.28%	23.3人	8.6人
第1・調理実習室	27	0	0	0	0	0.00%	0.0人	0.0人
第2研修室	27	11	13	14	291	17.28%	26.5人	10.8人
第3研修室	27	0	0	0	0	0.00%	0.0人	0.0人
第4研修室	27	0	0	0	0	0.00%	0.0人	0.0人
第4・第5連結	27	10	12	13	226	16.05%	22.6人	8.4人
第5研修室	27	1	1	1	11	1.23%	11.0人	0.4人
保健エリア	27	5	7	9	375	11.11%	75.0人	13.9人
調理実習室	27	2	2	2	8	2.47%	4.0人	0.3人
合 計	270	51	74	78	1,642	9.63%	32.2人	6.1人

## 資料4

## 令和5年度 貸し館利用者数内訳（年計）

（※利用報告書に詳細の記載が無く合計のみの場合もあるので明細と合計で差異があります）

月	開館日数	乳幼児(男)計	少年(男)計	青年(男)計	成人(男)計	高齢者(男)計	職員(男)計	乳幼児(女)計	少年(女)計	青年(女)計	成人(女)計	高齢者(女)計	職員(女)計	男性計	女性計	利用人数合計	一日平均
4月期	26	87	12	1	135	37	14	110	181	7	346	398	158	286	1,200	1,486	57.2
5月期	26	104	13	1	752	32	17	113	134	9	1,100	486	203	919	2,045	2,964	114.0
6月期	26	41	13	4	2,190	80	16	54	154	15	2,446	516	131	2,344	3,316	5,660	217.7
7月期	26	102	16	6	825	71	13	139	182	151	1,214	426	119	1,033	2,231	3,264	125.5
8月期	27	51	81		100	64	12	65	184	11	296	309	129	308	994	1,302	48.2
9月期	26	130	155	7	165	72	16	180	502	10	679	599	201	545	2,171	2,716	104.5
10月期	26	72	16	1	1,943	239	135	108	161	11	2,264	533	465	2,406	3,542	5,948	228.8
11月期	26	77	35	9	1,903	64	24	93	175	19	2,305	423	177	2,112	3,192	5,304	204.0
12月期	24	98	61	37	138	47	20	121	182	61	523	429	169	401	1,485	1,886	78.6
1月期	24	63	20	9	80	25	11	81	172	22	364	298	125	208	1,062	1,259	52.5
2月期	25	61	38	2	68	41	11	75	147	22	278	352	129	221	1,003	1,224	49.0
3月期	27	105	41	4	132	69	17	117	155	3	412	426	161	368	1,274	1,642	60.8
総計		991	501	81	8,431	841	306	1,256	2,329	341	12,227	5,195	2,167	11,151	23,515	34,655	41.8

## 令和5年度 収納事務実施報告書

## ■ 受託納入金月別内訳表（領収日基準）

	第1研修室		第2研修室		第4研修室		第5研修室		第1研修室+ 調理実習室		第4・第5研 修室連結		多目的 ホール		調理 実習室	総 合 計	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	件数	金額
4月期													3	21,600	0	3	21,600
5月期	1	1,000	2	1,800									3	21,600	0	6	24,400
6月期			1	1,000							2	3,200	3	21,600	0	6	25,800
7月期							2	1,600					3	18,000	0	5	19,600
8月期													4	22,200	0	4	22,200
9月期			2	2,000			1	800					3	21,600		6	24,400
10月期													3	18,000	0	3	18,000
11月期	1	1,000					1	800			5	8,000	3	15,000	0	10	24,800
12月期	1	1,000											3	19,800	0	4	20,800
1月期	1	1,000											3	18,000	0	4	19,000
2月期	3	3,600					1	800			1	2,000	2	16,200	0	7	22,600
3月期	1	1,000									1	3,200	4	25,800	0	6	30,000
合 計	8	8,600	5	4,800	0	0	5	4,000	0	0	9	16,400	37	239,400	0	64	273,200

## ■ 使用料免除分月別内訳表（許可日基準）

	第1研修室		第2研修室		第4研修室		第5研修室		第1研修室+ 調理実習室		第4・第5研 修室連結		多目的 ホール		調理 実習室	総 合 計	
	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	件数	免除額
4月期	2	1,800	5	12,400	1	800	1	800			1	2,000	9	41,400		19	59,200
5月期	5	7,600	2	4,600	1	800					3	13,200	3	8,400		14	34,600
6月期	2	2,800	5	12,000			1	1,000			1	1,600	7	41,400		16	58,800
7月期	2	2,800	2	7,900							5	14,800	3	20,400		12	45,900
8月期	4	3,800	7	13,200			1	800			4	6,400	4	40,200		20	64,400
9月期	1	800	2	1,800			1	800			3	9,600	5	13,800	1	13	26,800
10月期	5	9,000	9	21,500			1	800					10	63,000		25	94,300
11月期	4	8,900	4	5,800	1	600					4	15,600	8	34,800	1	22	65,700
12月期	7	9,800	4	10,000									6	36,600		17	56,400
1月期	6	11,600	6	13,000							4	15,600	6	34,800		22	75,000
2月期	4	7,800	2	3,100			1	800			2	5,600	3	12,600	1	13	29,900
3月期	3	4,800	7	20,400			1	800			2	10,800	5	49,800		18	86,600
合 計	45	71,500	55	125,700	3	2,200	7	5,800	0	0	29	95,200	69	397,200	3	211	697,600

## 令和5年度 清掃業務（定期作業）報告書

エリア	部屋名等	作業名	周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1階 フロアー	正面玄関 ～風除室	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
	エントランス～ ロビーホール	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—
	通用口	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
	事務室	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—
	調理実習室(前室・ 準備室含む)	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—
	第1研修室 ～備品庫	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—
	喫茶コーナー	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—
	お茶の間・保育室	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
		フローリング床清掃	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—
	相談室	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
		床面ワックス等塗布	2回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
	ボランティア ルーム	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—
照明器具の清掃		1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
床面ワックス等塗布		2回/年	○	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	
男子トイレ	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	
女子トイレ	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	
多目的トイレ	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	
階段	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	
物置	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	照明器具の清掃	2回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
倉庫	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	
消火栓ポンプ室	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
2階 フロアー	検診問診室・機能訓 練室計測・診察室～ 歯科指導室	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	
		フローリング床清掃	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	洗濯室	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	第2研修室	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	生きがい対応型 通所事業所	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	備品庫	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	男子トイレ	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	
床面ワックス等塗布		2回/年	○	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—		
2	女子トイレ	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—		
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—		

## 令和5年度 清掃業務（定期作業）報告書

エリア	部屋名等	作業名	周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
階 フロア	多目的トイレ	床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-
ホール～ラウンジ ～湯沸し室	窓ガラス清掃	照明器具の清掃	1回/年	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-
第4研修室	窓ガラス清掃	照明器具の清掃	1回/年	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-
第5研修室	窓ガラス清掃	照明器具の清掃	1回/年	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-
多目的ホール	窓ガラス清掃	照明器具の清掃	1回/年	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-
備品庫	窓ガラス清掃	照明器具の清掃	1回/年	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-
3階 フロア	男子トイレ	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-
女子トイレ	窓ガラス清掃	照明器具の清掃	1回/年	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-
多目的トイレ	照明器具の清掃	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-
書庫(健康増進係)	窓ガラス清掃	照明器具の清掃	1回/年	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-
倉庫	窓ガラス清掃	照明器具の清掃	1回/年	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-
電気室	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
トップライト	窓ガラス清掃	1回/年	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ホール～ラウンジ ～湯沸し室	窓ガラス清掃	照明器具の清掃	1回/年	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
屋外	グリストラップ	清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○

## 備考

※作業実施月に○を記入

## 総括・評価

・照明器具の清掃時に一部、蛍光管の入れ替えを実施しました。

## 令和 5 年度 設備管理業務（定期作業）報告書

業務名	基準周期	4月期	5月期	6月期	7月期	8月期	9月期	10月期	11月期	12月期	1月期	2月期	3月期
1. 清掃管理業務													
1) 床面ワックス塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—
2) グリストラップ清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○(確認)
3) ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4) 一般廃棄物処理	1回以上/週	8	9	9	9	9	9	9	8	9	8	8	9
2. 施設設備保守業務													
1) 消防用設備保守点検	2回/年	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—
2) 昇降機設備保守点検	3回/年	—	—	○	—	—	○	—	—	○	—	—	○
3) 電気設備保守点検	6回/年	—	○	—	○	—	○	—	○	—	○	—	○
4) 空調点検業務	1回/年	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—
5) 換気設備保守点検	2回/年	—	○	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—
6) 自動ドア保守点検	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—
7) 地中熱ヒート点検	1回/年	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—
3. 環境衛生管理業務													
1) 空気環境測定	6回/年	○	—	○	—	○	—	○	—	○	—	○	—
2) 貯水槽清掃	1回/年	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	—
3) 加圧ポンプ点検	1回/年	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	—
4) 残留塩素測定	1回/週	5	4	4	5	4	4	5	4	4	4	4	5
5) 飲料水水質検査	2回/年	○	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	—
6) 害虫生息調査	6回/年	○	—	○	—	○	—	○	—	○	—	○	—
7) 害虫駆除	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—
4. 植栽管理業務													
1) 剪定作業	1回/年	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2) 防除作業	2回/年	—	—	○	—	—	○	—	—	—	—	—	—
3) 冬囲い	1回/年	—	—	—	—	—	—	○(設置)	—	—	—	—	○(撤去)
4) 施肥	1回/年	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	—

## 備考

- ・3階女子トイレウォシュレット修理を行っていただきました。（6月期）
- ・多目的ホールブラインド修理を行っていただきました。（7月期）
- ・1階女子トイレ詰まり修理を行っていただきました。（9月期）
- ・1階女子トイレ便座フタ交換修理を行っていただきました。（12月期）
- ・空調機室外機スターター修理を行っていただきました。（12月期）
- ・カフェ製氷機の修理をしていただきました。（1月期）
- ・多目的ホールブラインド修理を行っていただきました。（1月期）
- ・地中熱ヒートポンプ室外機の修理を行っていただきました。（2月期）

## 総括・評価

--

